

























PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 39

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6.930	Brassersplein 2-14, Delft	Synvest Dutch Real Estate	Renpart Vastgoed	€ 8,4 mln	volledig verhuurd	-
	6.200	Noordsingel 113-117, Rotterdam	Dudok Real Estate	onbekend	€ 10,4 mln	multitenant kantoor met eigen parkeergelegenheid	CBRE, Schaap Advocaten
	4.841	De Molen 48, Houten	Jongerius Invest	Garbe Institutional Capital	-	incl. 72 parkeerplaatsen	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Deloitte, BarentsKrans
	2.200	De Marowijne 45, Zwaag	particuliere belegger	M7 Real Estate Netherlands	€ 1,475 mln	volledig verhuurd aan 4PM Sports	1530 Real Estate, 3Stone Real Estate, Loyens & Loeff
	850	Haverstraat 35, Nieuw-Vennep	Laser Medical	onbekend	€ 0,875 mln	incl. 10 parkeerplaatsen	Van Luling BOG, De Boer Notariaat & Advies
	12.500	Stormhoek, Zaandam	particuliere belegger	particuliere belegger	-	vier winkels	HMK Notarissen, Retail Capital
	434	Rotterdam, Zoetermeer, Dordrecht en Arnhem	Northstar Reim, Ares Real Estate Group	Holland Immo Group	€ 62 mln	woningportefeuille met zes gebouwen (434 eenheden)	Loyens & Loeff, Hielkema & Co, SGS, Huizemeyer Real Estate, Cushman & Wakefield

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	13.500	Cascadeplein 1-3 en 8-10, Groningen	Rijksvastgoedbedrijf	onbekend	verlenging en uitbreiding	-
	7.000	Reviusstraat 2, Leeuwarden	ING Bank	APF	ING heeft zijn kantoor in Leeuwarden verkocht en huurt nu hier	Hoekstra Makelaardij
	3.160	Pythagoraslaan 2, Utrecht	De Quoratio Groep	Unifore	wordt vernieuwd en verduurzaamd	JLL, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	2.730	Stadsplateau 30, Utrecht	Groendus	Bouwinvest		Zadelhoff Vastgoedadviseurs, JLL
	1.500	Marktstraat 26, Leeuwarden	VodafoneZiggo	Time Equities	pand te groot geworden voor VodafoneZiggo	Cushman & Wakefield
	1.094	Louis Braillelaan 60, Zoetermeer	Stichting Unicoz Onderwijsgroep	onbekend		COG Makelaars, Switch Real Estate Consultants
	1.091	Atoomweg 50, Utrecht	Total Specific Solutions	Newday Offices	gebouw bijna volledig verhuurd	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Trec, Spring Real Estate, Qubit
	1.001	Louis Braillelaan 100, Zoetermeer	Stichting 1801	onbekend		COG Makelaars, Overzier Property Consulting
	1.000	Velperweg 35, Arnhem	Vitakraft	onbekend	diervoederfabrikant	BMV Bedrijfsmakelaars
	6.426	Handelsweg 120, Ridderkerk	Blue Water Shipping	CityLink	bedrijfsruimte met kantoor en 22 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate, Cushman & Wakefield, NL Real Estate Knight Frank
	1.215	Manitobadreef 6D, Utrecht	Dunkin'	particuliere belegger	geschikt voor voedselbereiding en distributie van donuts	Waltmann Bedrijfshuisvesting
	215	H.J. van Heekplein 96, Enschede	Starbucks Coffee Netherlands	MN Vermogensbeheer	145 m² op begane grond en 70 m² op eerste etage	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars, Bienco
	1.112	Kruisstraat 20-12 en 20-13, Meppel	Die Grenze	Kroonenberg Groep	budgetdrogist, huurt twee winkelunits	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.000	Heuvel 159, Eindhoven	Intertoys	3W Real Estate	hart van winkelcentrum	-
	571	Winkelcentrum Keyserstroom, Meppel	Intertoys	Kroonenberg Groep	huurovereenkomst voor 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	396	Lange Elisabethstraat 23, Utrecht	Eye Wish Opticiens	particuliere belegger	opening gepland in Q4	Cushman & Wakefield
	378	Langestraat 129, Amersfoort	Delfhuizen	onbekend	pand is grondig verbouwd	RPM
	333	Langestraat 57, Alkmaar	Rituals	ASR Real Estate	verhuisd van Langestraat 33 naar 57	BVVL Winkelvastgoed Adviseurs
	96	Passage 53, Den Haag	Chocolaterie Coco & Sebas	ASR Dutch Prime Retail Fund	langjarige huurovereenkomst	ASR Real Estate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE