















PROPERTYNL















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 49

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|--|-----------------------|---------------------------------|--------------|---|---|
|  | 7500 | Oostenburgervoorstraat 42-180, Amsterdam | Millten, Appel Realty | particuliere belegger | - | volledig verhuurd | Florent, Janovitz Witteveen, QGM, Hooge Waerder, Hollis |
|  | 4000 | Parkstraat 20, Den Haag | Cocon Vastgoed | buitenlandse investeerder | € 7,25 mln* | incl. 20 parkeerplaatsen | Uijthoven Vastgoedadvies, JLL, Dentons, Loyens & Loeff |
|  | 1124 | Koningin Emmakade 118T - 120, Den Haag | Harvest Vastgoed | gemeente Den Haag | € 2,96 mln* | verhuurd aan kinderopvang | Nadorp Bedrijfsmakelaars, GRE Development |
|  | 1067 | Hamburgerstraat 30, Utrecht | particuliere belegger | particuliere belegger | - | voormalig kantongerecht | Molenbeek Makelaars, KienhuisHoving Advocaten, RSM Netherlands |
|  | 7600 | Hazenkamp 40, Arnhem | DHL Parcel | particuliere investeerder | € 7,8 mln* | off-market transactie | Bright Real Estate |
|  | 14.180 | Langeveenseweg 55, Geesteren | Ter Steege | particuliere belegger | € 2,915 mln* | wordt herontwikkeld naar woningen | Cushman & Wakefield |
|  | 2638 | Bouwstraat 3-9, Haaksbergen | Koebrugge Vastgoed | particuliere belegger | € 1,35 mln* | volledig verhuurd | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 2575 | Lenteweg 20-20A, Enschede | particuliere belegger | COB Holding | € 1,5 mln* | bevat bedrijfshal, dock shelter, kantoorruimte en verhard buitenterrein | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 240 | Rijnstraat 36, Arnhem | RJB Group | Algemeen Pensioenfonds Provisum | € 4,75 mln* | betreft pand van de McDonald's | Cushman & Wakefield |
|  | 10.200 | Mondriaanplein 10, Emmen | Peter van Dijk P&I | Aroundtown | € 6,8 mln* | aankoop van hele winkelcentrum de Vlinder | Hulshof Makelaar, KroesePaternotte, Tijdhof, Daverschoot & De Jong Posthumus, Van den Bos Vastgoed, Yspeert Advocaten |
|  | 432 | Broerstraat 7, Nijmegen | Metroprop | particuliere belegger | € 5 mln** | aankoop van twee panden (€ 5 mln*) gezamenlijk | Cushman & Wakefield, Simmons & Simmons |
|  | 414 | Langestraat 33-35, Alkmaar | Metroprop | particuliere belegger | € 5 mln** | aankoop van twee panden (€ 5 mln*) gezamenlijk | Cushman & Wakefield, Simmons & Simmons |
|  | 246 | PC Hoofdstraat 21, Amsterdam | Nedstede Retail | particuliere belegger | € 2,36 mln* | winkel is langjarig verhuurd aan Mr Marvis | B&O Retail, Colliers International |
|  | 57138 | Kruisweg 281-291, Haarlemmermeer | DHG | Aphrodite Orchidee | - | sale-and-lease-back constructie | - |

GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|--|---------------------|-----------------------|--|--|
|  | 1700 | Dellaertweg 1, Leiden | Miltenyi Biotec | particuliere belegger | kantoorgebouw Le Carrefour | CBRE, Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij |
|  | 1685 | George Hintzenweg 81, Rotterdam | Stichting Careyn | CK Capital Partners | langjarige huurovereenkomst | JLL, Cushman & Wakefield, CBRE, Parc Makelaars, Huurbieding.nl |
|  | 950 | Einsteinlaan 2-30, Rijswijk | Timetohire | particuliere belegger | in kantoorgebouw SQM | COG Makelaars |
|  | 9700 | Burgemeester Noorlandstraat 200, Dordrecht | Roadjet Logistics | Euro-Rijn Real Estate | nog te bouwen DC | JLL, Taylor Wessing en Ploum |
|  | 11.906 | Ringweg 6, Roermond | Wetron Logistics | Mileway | langjarige huurovereenkomst | JLL, Cushman & Wakefield |
|  | 10.000 | Spiegelstraat 1, Nootdorp | Damen Rubber | HansalInvest | ruimte bestaat uit warehouse, mezzanine en kantoorruimte | Savills, Colliers, Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting |
|  | 232 | Californiëplein 139, Haarlem | Halal Fried Chicken | Portico Investments | laatste unit aan het Californiëplein | Adhoc Horecamakelaars |
|  | 1050 | Simon Carmiggelthof 108-112, Den Haag | Aldi | ASR Real Estate | Aldi is de derde supermarkt in het winkelcentrum | - |
|  | 700 | Patijnenburg 2, Naaldwijk | Xenos | particuliere belegger | Xenos verhuisde binnen Naaldwijk | Retail Property Management |
|  | 555 | Grotestraat 162A, Borne | Marskramer | particuliere belegger | vraaghuurprijs bedroeg € 65.000 per jaar | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 400 | P.C. Hoofdstraat 117, Amsterdam | Douglas | Boschen Vastgoed | toplocatie in Amsterdam | Retail Property Management |
|  | 240 | Enschedeestraat 32, Hengelo | ICI Paris XL | particuliere belegger | - | Vierders, Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars |
|  | 140 | Rechtestraat 36, Eindhoven | ME Phone Store | particuliere belegger | langjarige huurovereenkomst | RSP Makelaars, Bruning De Goede |
|  | 65 | Maastrichter Brugstraat 6, Maastricht | Marie-Stella-Maris | particuliere belegger | belangrijkste winkelstraat van Maastricht | Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis, Brickstone |

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE