

PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 36

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	50.000	Tesselschadestraat, Leeuwarden	Reales	ING	€ 14,5 mln	drie kantoorgebouwen	Hoekstraat Bedrijfmakelaars, Colliers, SVN
	5400	Laan van Vredenoord 8-24, Rijswijk	Arkéa Reim	M7 Real Estate	€ 10,3 mln	incl. 140 parkeerplaatsen	CBRE, Sienna Real Estate, Greenberg Traurig, Drees & Sommer, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff
	4692	Frankendaal 64 en 70-138	Focus on Impact	gemeente Rotterdam	€ 2,1 mln	Frankendaal, twee monumentale panden uit 1930	Cushman & Wakefield
	2640	Oplagestraat 1, Almere	internationale belegger	BTB Real Estate	€ 2,55 mln	volledig verhuurd aan Audax Renewables	Rebo Beleggingsmakelaars, BTB Real Estate, BNP Paribas, Greenberg Traurig LLP
	1980	Kokermolen 2-8, Houten	Over-IJssel 1882 Investment	onbekend	€ 5,8 mln	kantorenpark aangewezen als transformatiegebied	Waltmann Bedrijfshuisvesting
	6011	Cyclotronweg 1, Delft	CityLink	onbekend		pand incl magazijn en kantoorruimte	Cushman & Wakefield, Bos van der Burg Advocaten, Ekosafe, Hofstede cs Milieudadviseurs, Savills, Loyens & Loeff
	6000	Zonneveld, Maasbree	onbekend	Wayland Real Estate		incl 400 m ² mezzanine en 282 m ² kantoorruimte	JLL
	7331	Industrieweg 6, Zuidbroek	Bison Investments	Diegro Vastgoed		na faillissement	Cushman & Wakefield
	2929	Visserijweg 2, Oosterhout	Cortona Investments	Edmond de Rothschild	€ 2,33 mln	volledig verhuurd aan E Moss Mobile Systems	Holdinga Matthijssen Kraak, CBRE, Savills, Lexence
	2300	Symon Spiersweg 4, Zaandam	Sagax	onbekend	€ 1,7 mln	volledig verhuurd	-
	5800	Belgiëplein, Amsterdam	Altera Vastgoed	onbekend	€ 24,1 mln	wijkwinkelcentrum in Nieuw Sloten	Dentons, Cushman & Wakefield
	2100	Floridaplein 13, Haarlem	Dome Vastgoed Wassenaar	onbekend		voormalige supermarkt	CBRE, Huva Vastgoedadvies, RemmersVanGorkum Vastgoedadviseurs
	1820	Langdonkenstraat 7, Eindhoven	Altera Vastgoed	particuliere belegger	€ 5,3 mln	supermarkt, langjarig verhuurd aan Amazing Oriental	Dentons, Insight Real Estate
	1490	Spuistraat 10, Den Haag	ASR Real Estate	070 Vastgoed	€ 4,45 mln	verhuurd aan Lego	KroesePaternotte
	109	Esmarkelaan 20, Enschede	fietsenmaker	onbekend		laatst beschikbare unit in winkelcentrum Eschmarke	Uniek Bedrijfsmakelaars
	13	Deventer	onbekend	ARC Real Estate		13 verhuurde winkelruimtes aan Houtmarkt, Pikeursbaan en Waltorenpad	Rebo Beleggingsmakelaars
	17	Nico Bolkensteinlaan, Deventer	particuliere belegger	onbekend		11 appartementen en 6 woningen in het voormalige SMCD-gebouw	RemmersVanGorkum Vastgoedadviseurs
	1400	Spil 87, Emmer-Compasuum	Apollo	ZTH Beheer	€ 3,4 mln	Medisch Centrum Compas, verkocht aan een fonds van Hartelt Fund Management	Capital Value, Core Notariaat, Schaaap Advocaten, Epic Zorgvastgoed
	4200	Bostoan 11, Amsterdam	Today Real Estate Development	Unilin		op het perceel worden Layers-units ontwikkeld	CBRE, Van Benthem en Keulen

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7800	Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam	Boston Consulting Group	onbekend		-
	3200	Lange Kleiweg 8-28, Rijswijk	Danone	Felix Omnes CV	langjarig verhuurd	Colliers, Ploum Rotterdam Law Firm, COG Makelaars
	2071	Berkenweg 7, Amersfoort	Stichting Arkin	Rijsterborgh Vastgoed	meerjarige verlenging	Valkering & Co, Colliers International
	1750	Lage Biezenweg 1, Vianen	gemeente Vijfherenlanden	FlexInvestments	tijdelijke huisvesting migranten en asielzoekers	Bright Real Estate, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	1425	Einsteinlaan 2-30, Rijswijk	BizziPhone	Time Equities	SQM-kantoorgebouw, heeft 13 etages	COG Makelaars, RBM Real Estate, CBRE
	1300	Spaarneplein 2, Den Haag	PixelPool	Union Street	huurverlenging	Spring Commercial Asset Management, Area Occupier Solutions
	1100	Anna van Beurneplein 41, Den Haag	Wigo4it	onbekend	New Babylon	RBM Real Estate, Cushman & Wakefield, JLL, RentReview
	1034	Kosterijland 40-48, Bunnik	Reliable IT Services	Rijsterborgh Vastgoed	Vantoux, 2e verdieping (1034 m ²) en 23 parkeerplaatsen	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Valkering & Co
	1000	Grote Marktstraat 39-53, Den Haag	Hivos	onbekend	huurverlenging voor 2/3 oorspronkelijke ruimte	RBM Real Estate
	900	Catherijnesingel 47, Utrecht	ERM Nederland	Timeless	900 m ² op zesde verdieping	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, CBRE
	900	Mr B.M. Telderstraat 3	Dokter Bosman	onbekend	pand nagenoeg verhuurd	Schoeman, DK Makelaars
	880	Mercator 3, Sittard	Stichting Dichterbij	Hanzevast Real Estate	op kantorenpark Sittard	Boek en Offermans Makelaars, Skepp
	644	Einsteinlaan 2-30, Rijswijk	Maandag Interim Professionals	Time Equities	gerenoveerd	Parc Makelaars, COG Makelaars, RBM Real Estate, CBRE
	27.664	Het Helmhout 1, Drachten	Kooiker Logistiek	Aldi Vastgoed	DC met bedrijfsruimte, kantoor en 82 loading docks	Cushman & Wakefield
	600	Damrak 57, Amsterdam	Wok To Go	Achmea Real Estate	wordt flagship store	Cushman & Wakefield, KroesePaternotte, Adhoc Horecamakelaars
	700	Kleine Oord 86, Arnhem	Barefoot & More	onbekend	winkel in barefoot-schoenen, opent begin 2024	Univast Retail
	688	Raadhuisplein 9, Wervershoof	Die Grenze	onbekend	eigenaar winkelcentrum is Dalphi Real Estate	Uniek Bedrijfsmakelaars
	600	Reggesingel 42, Rijssen	AutoCentro	Ter Steege	showroom- en bedrijfsruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	340	Heiligeweg 38, Amsterdam	Ivan Alexis	Achmea Real Estate	begane grond en bovengelegen verdiepingen	City Real Estate
	306	Hoofdstraat 230a, Hoogeveen	Zeeman	onbekend	vraaghuurprijs € 52.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	284	Grotestraat 36, Almelo	Qinn Womenswear	Vastned Retail	incl. magazijn-/opslagruimte van 146 m ²	Uniek Bedrijfsmakelaars
	224	Brink 26, Eibergen	Studio Gym	onbekend	huur per 1 november voor 7 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	188	Eindstraat 7, Breda	M-Retail	onbekend	winkelruimte begane grond beslaat 79 m ²	CBRE
	145	Nieuwezijds Voorburgwal 262, Pirri Rotterdam		onbekend	huur per 1 september	KroesePaternotte
	112	Hoofdstraat 70a, Zuidwolde	Primera	Annexum	huur per 16 oktober voor 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte grond horeca zorg leisure parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE