









PROPERTYNL

DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 17

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	18.007	Laan 1914 35, Amersfoort	Corum Origin	Wisdom	€ 41 mln*	hoofdkantoor Royal HaskoninDHV resterende huurtermijn: 7,2 jaar	CBRE
	4113	Vulcanusweg 271-275, Delft	Duijndam Caravans & Campers	onbekend	€ 2,8 mln*	bedrijfshal, kantoorruimte en bedrijfswoning	Spring Real Estate
	133	Herengracht 82, Amsterdam	particuliere belegger	onbekend	€ 1,4 mln*	souterrain, begane grond, entresol op eigen grond	Adhoc Horecamakelaars
	4200	De Vlashoek 2-40, wijkwinkelcentrum De Vlashoek, Bergschenhoek	Altera Vastgoed	Strada Vastgoed	€ 15,05 mln*	kernwinkelgebied van Bergschenhoek	McDevitt
	10	winkelcentrum Bloemendaal, Gouda	particuliere belegger	onbekend	-	10 verhuurde winkelunits	Spring Real Estate
	10.000	woonzorgcomplexen, Velp en Hoogerheide	Cofinimmo	onbekend	-	Velp: 2600 m², huurder Siza, koopsom € 8 mln; Hoogerheid: 7400 m², huurder Tante Louise, in aanbouw, investeringsbudget € 26 mln	
	778	Muiden en Muiderberg	woningcorporatie Het Gooi en Omstreken	Ymere	-	geschatte waarde € 200 mln	Wij Verkoop Management, Pels Rijcken
	67	Gasthuisplein, Zwolle	Catella Wonen Europa Fund	Hermans OG	€ 22 mln*	inclusief 1500 m² commerciële plint en 40 parkeerplekken	Loyens & Loeff, SGS Nederland, Nextfund, Zuiderlink Real Estate

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	8782	Nijverheidstraat 28-30, Enschede	regio Twente	M7 Real Estate Netherlands	huurverlenging incl. 202 parkeerplaatsen	-
	2278	Anderlechtstraat 15, Noordkaap, Eindhoven	DHL Supply Chain	Merin	huurverlenging	-
	801	Diemermer 11-19, Diemen	IP Campus	onbekend	-	Savills, JLL
	605	Van Diemenstraat 200, HNK Houthavens, Amsterdam	Jam3 Emea	HNK Vastgoed/NSI	1e en 2e verdieping	Spring Real Estate, DRS Makelaars
	542	Locatellikade 1, Parnassus Tower, Amsterdam	Bolster Investment Partners	RPG Asset Management	12e verdieping	P van den Bosch Bedrijfsmakelaars, JLL, Rockstone
	224	Van Diemenstraat 200, HNK Houthavens, Amsterdam	The Customer Bureau	HNK Vastgoed/NSI	2e verdieping	Spring Real Estate, DRS Makelaars
	193	Van Diemenstraat 200, HNK Houthavens, Amsterdam	Soapbox	HNK Vastgoed/NSI	1e verdieping	Spring Real Estate, DRS Makelaars
	1386	Rijnlanderweg 766, Segro Logistics Centre, Schiphol	Loyal Cargo Services	Segro	unit J	-
	1000	Ringoven 32, Arnhem	Douma Dak	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	BMV Makelaars
	1300	winkelcentrum Leidschenveen	Aldi Supermarkten	ASR Real Estate	opent eind 2022	-
	265	winkelcentrum Oostpoort, Amsterdam-Oost	Shoebly Fashion	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	-	Colliers, Univast Retail

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg