















PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 4



BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	42.905	HoogTij-bedrijventerrein, Zaandam	Clarion Partners Europe	Fiege	-	termijnaankoop, Fiege is ontwikkelaar, oplevering Q3 2022	Arcadis, Houthoff, JLL
	1659	Giessenweg 34, Rotterdam	Minerva Development, Stevaco Vastgoed	PostNL	€ 1,08 mln*	sale&leaseback, 1115 m² bedrijfsruimte, 544 m² kantoorruimte	De Mik Bedrijfshuisvesting, VBC Notarissen
	1297	Stationsstraat 21, Valkenburg	Dormio Group	Familie Tummers	€ 1,78 mln*	betreft Hotel Tummers	-
	8720	Westerlaan 10-20 en Calandstraat 70, Rotterdam	Patron Capital, Rubens Capital Partners	Onbekend	€ 20,3 mln*	Westerlaantoren (kantoorgedeelte) incl 230 parkeerplaatsen	BNP Paribas Real Estate, Van Doorne, CBRE, Loyens & Loeff
	6700	Leeuwendveldseweg 12-18	Berlage Vastgoed	Onbekend	€ 10,34 mln*	4 gebouwen, incl 88 parkeerplaatsen	1530 Real Estate, Eversheds Sutherland
	6471	Olof Palmestraat 12-18 en 20-26, Delft	SynVest Dutch RealEstate Fund	Onbekend	€ 8,8 mln*	zichtlocatie langs de A13	VAD Notarissen
	3095	Euclideslaan 101-149, Utrecht	AT Capital & Emro Real Estate	Onbekend	€ 7,7 mln*	kantorenpark Rijnsweerd, incl 75 parkeerplaatsen	CBRE, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Pact Advocaten
	7	Geheel Nederland	Barings	Onbekend	€ 33,6 mln*	7 lastmile DC's, verhuurd aan Jumbo en e-commercebedrijf	Loyens & Loeff, CBRE DS, JLL, Dentons, Cushman & Wakefield
	18.000	Grote Houtstraat 70, Haarlem	3W, AT Capital	ASR Nederland	€ 27,4 mln*	voormalig V&D pand, transformatie naar winkels en appartementen	
	6130	Schuttersveld 9A-13A, Enschede	Particuliere belegger	Onbekend		grotendeels verhuurd, vraagprijs € 3,0 mln	Uniek Bedrijfsmakelaars
	821	De Ruiterkade 105-106, Amsterdam	Wooned	Onbekend	€ 6,5 mln*	rijksmonument de Zeevaart, 4 woningen + horeca in de plint	
	83	Project Tolhuiskade Plot C, Amsterdam	CBRE IM	Synchroon	-	Start bouw begin Q2 2022	
	50	Boezemweg 163-173, Rotterdam	Duinweide Investerings	Heijmans, ERA Contour	-	40 middenhuurwoningen en 10 vrijesectorhuurwoningen	
	46	Nassaulaan 46-130, Goes	Beveland Wonen	Habion	-	zorgappartementen van 70 m²	

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1915	Ptolemaeuslaan 40, Utrecht	Ingenieursbureau RPS	MCAP Global Finance	incl 62 parkeerplaatsen	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield, Asset Advisory Associates
	34.330	DC Seinehaven Botlek, Rotterdam	Logwise Rotterdam	KBC Verzekeringen		Industrial Real Estate
	9200	Dreamstraat 71, VDG Warehouse Schiphol I, Hoofddorp	Rapid Logistics	Savills Investment Management	7800 warehouse m² en 1400 m² kantoor, volledig verhuurd	
	7040	Waalwijk DCII, Waalwijk	Coram Group	VolkerWessels Logistics Development	single tenant nieuwbouw ontwikkeling, oplevering Q3 2022	JLL, Bridgegap
	2800	Winkelcentrum Klanderij-Twentec, Overijssel	Mediamarkt	Union Invest Institutional Property	betreft huurverlenging	CBRE
	2074	Wethouder Sangerstraat 100-331, Beek (Limburg)	Intersport	Syntrus Achmea RE&F	betreft winkelcentrum Makado Beek	3W Real Estate, Sweco Vastgoedmanagement
	2000	Winkelcentrum Klanderij-Twentec, Overijssel	TK Maxx	Union Invest Institutional Property	meerjarige huurovereenkomst	CBRE, Jacobs & Van Der Meij
	1282	Grotestraat 35, Tubbergen	Medikamente die Grenze	Onbekend	huurverlenging, langjarig	Uniek Bedrijfsmakelaars, Kock van Benthem
	1000	Snekertrekweg 27, Leeuwarden	Gorillas	Onbekend	bedrijfsruimte c.q. opslagruimte	SuperVastgoed, Provier Vastgoedadviseurs
	960	Winkelcentrum Gansehof, Coevorden	Hema	Kronenberg Groep	geopend sinds eind 2021	-
	710	Espoorstraat 165, Enschede	Gorillas	Onbekend	bedrijfs- c.q. opslagruimte, vraaghuurprijs: € 80,00 per m², p/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	555	Winkelcentrum Gansehof, Coevorden	Xenos	Kronenberg Groep	opent begin 2022	-
	499	Winkelcentrum Gansehof, Coevorden	cadeauwinkel Het Ambacht	Kronenberg Groep	huurverlenging	-
	475	Grotestraat 65A, Almelo	Intertoys	Particuliere belegger	vraaghuurprijs: € 75.000 p/j, huurcontact van 5 jaar per 1/2/22	Uniek Bedrijfsmakelaars
	416	Wethouder Sangerstraat 100-331, Beek (Limburg)	Pets Place	Syntrus Achmea RE&F	betreft winkelcentrum Makado Beek	3W Real Estate en Sweco Vastgoedmanagement
	225	Winkelcentrum Gansehof, Coevorden	Okay Fashion	Kronenberg Groep	opent Q2 2022	-
	195	Brink 5, Huissen	Circle-Fit formule	Onbekend	vraaghuurprijs: € 205 per m², p/j, huurcontact van 5 jaar per 1/5/22	Uniek Bedrijfsmakelaars
	155	Julianaplein 16-18, Vroomshoop	Alwi's Boetiekmode	Onbekend	vraaghuurprijs: € 17.000 p/j, huurcontact van 5 jaar per 1/5/22	Uniek Bedrijfsmakelaars
	141	Driehoek 41, Oldenzaal	Specsavers	Orange Capital Partners	vraaghuurprijs: € 35.000 huurcontact per 1/6/22	Uniek Bedrijfsmakelaars
	130	Rechtestraat 34, Eindhoven	Jelly Donuts	Onbekend	huur 5+5 jaar	RSP Makelaars
	120	Maasburg 35, Cuijk	Eenmanszaak Daantjes Store	Onbekend	vraaghuurprijs: € 16.500 p/j, huurcontact van 5 jaar per 1/2/22	Uniek Bedrijfsmakelaars
	120	Wijkwinkelcentrum Westlede, Tiel	de Zuivelhoeve	Onbekend	winkelcentrum ligt aan Trichtstraat en Westledeplein	Colliers
	106	Wethouder Sangerstraat 100-331, Beek (Limburg)	Boekenvoordeel	Syntrus Achmea RE&F	winkelcentrum Makado Beek	3W Real Estate en Sweco Vastgoedmanagement
	101	Westeinde 52A, Vriezenveen	Skippy Mode	Onbekend	vraaghuurprijs: € 15.000 huurcontact per 1/4/22	Uniek Bedrijfsmakelaars
	85	Wethouder Sangerstraat 100-331, Beek (Limburg)	Cadeauwinkel Twinql	Syntrus Achmea RE&F	winkelcentrum Makado Beek	3W Real Estate en Sweco Vastgoedmanagement
	55	Wijkwinkelcentrum Westlede Tiel	De Kipperij	Onbekend	winkelcentrum ligt aan Trichtstraat en Westledeplein	Colliers

GEbruikerSTRANSACTIES – koop voor eigen gebruik

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Details	Adviseurs
	2086	't Woud 12 en 28, Brielle	Rotary Equipment Service	Particuliere belegger		Kolpa van der Hoek Makelaars
	1850	Twentelaan 25, Almelo	Lemerij Almelo	Onbekend	bedrijfspand incl. showroom	Boers & Lem Bedrijfsmakelaar

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg