

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6.272	Boeing Avenue 275, Schiphol-Rijk	Focus on Impact	Van Herk Groep	€ 5,8 mln*	ontwikkeling nieuwe kliniek, - langjarig verhuurd aan Equipe	-
	5.342	Tesselschadestraat 4, Leeuwarden	Rijksvastgoed-bedrijf	Matser Beheer	-	voormalige belastingkantoor, - herontwikkeling tot een Van der Valk locatie	-
	13.660	Ampèreweg 1, Middelburg	FlexxInvestments	Wielemaker Vastgoed	€ 6,35 mln*	belegging, volledig en langjarig verhuurd aan Synthomer	Sinke Komejan
	10.000	Geograaf 3-7, Duiven	Edmond de Rothschild REIM (Benelux)	MixMasters	€ 10 mln*	sale-en-leaseback	Cushman & Wakefield, Malter, Savills BPC, QGM Law, CMS, Wave Corporate Finance
	9.000	Handelsweg 45, Westknollendam	UrbanLinx	particuliere belegger	€ 7,2 mln*	beleggingstransactie	Savills, Greenberg Traurig, LLP CFP Green Buildings, Fire Safety Engineers, Hofstede Milieuadviseurs, De Heul Vastgoed
	2.750	Jan van der Heijdenstraat 48, Bleiswijk	Maquire II	interieuronder-neming	-	incl. 16 parkeerplekken op eigen terrein	Robswart Bedrijfshuisvesting
	1.300	Derkinderenstraat 82, Amsterdam	Stichting Instudo	Orde van de Minderbroeders Franciscanen	€ 8,25 mln*	heronwikkeling van klooster naar studentenhuisvesting	Envalue
		Utrechtseweg 33, Amersfoort	Slokker Vastgoed	onbekend	-	oude telefooncentrale, herontwikkeling	-
	27	Mercuriusplein 96, Assen	Meerdervoort	ARC Real Estate Partners	-	Mercuriuscentrum Assen bestaande uit 27 winkelruimten	-
	290	Hasseltweg 31-33, Amsterdam	Dura Vermeer	NewUrban	-	ontwikkeling woontoren met 290 huurwoningen	Cushman & Wakefield, Stijl Advocaten, Dirkzwager Legal & Taks, 3stone, AIM Advocaten, KPMG
	24	Huizermaatweg 560, Huizen	Bouwmaatschappij Amsterdam	Consortium van particuliere beleggers	€ 2,85 mln*	herontwikkeling naar 24 appartementen	Spring Real Estate
	2.400	Zuid-Afrikaweg 18, Aalsmeer	Technisch Bureau Wahlen & Jongkind	Toppers Vastgoed	€ 2,09 mln*	realisatie bedrijfsruimte	Van Luling Nieuwbouw

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	13.000	Burnierstraat 2, Den Haag	Koninklijke Bibliotheek	AIK Immobiliën- In-vestmentgesellschaft	Berlagehuis, tijdelijk onderkomen	JLL
	4.800	Hullenbergweg 135, Amsterdam	Thales Nederland	Vastint Netherlands	kantoorgebouw The Stream, Tree City Amsterdam	DRS Makelaars, JLL
	4.100	Coolsingel 139, Rotterdam	Workspot	Aroundtown	Coolse Poort, huur voor eigen gebruik	CBRE, JLL, De Mik Real Estate Partners
	4.100	Rijnsburgstraat 9-11, Amsterdam	Publics Groupe	Flow Real Estate	Staalkade, langjarige huurovereenkomst	Van Dijk & Ten Cate, Dils
	350	Schiedamsedijk 120, Vlaardingen	M-Restart	Beheer Cincinnati Building	Cincinnati Building, incl. 9 parkeerplekken	Parc Makelaars
	262	Generaal Vetterstraat 89E, Amsterdam	Les Deux	Attica Immo	Schinkelhavengebied	Savills
	187	Waalhaven Z.Z. 12, Rotterdam	Nosta Logistics	institutionele belegger	Rotterdams havengebied, incl. 10 parkeerplekken eigen terrein	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	180	Keizersgracht 572, Amsterdam	Prime Staffing	Frame Offices	Frame Offices Keizersgracht	Dils
	111	Rapenburgstraat 173, Amsterdam	DoubleDividend	onbekend	centrum van Amsterdam	TREC
	30.000	Linie 11, Oosterhout	Pragma	VGP	VGP Park Nijmegen	Envalue
	1.265	Virulyweg 1, Almelo	Holland Top Floor	onbekend	bedrijventerrein Turfkade West	Binc
	430	Kerkstraat 44, Den Bosch	Sofacompany	VasteLanden Bossche Iconen	centrum van Den Bosch	CBRE, Univast Retail
	8.500	Coolsingel 139, Rotterdam	Numa	Aroundtown	Coolse Poort, exploitatie van 240 serviced apartments	CBRE, JLL, De Mik Real Estate Partners
	2.300	Coolsingel 139, Rotterdam	SportCity	Aroundtown	Coolse Poort, voor fitness en gezondheidsfaciliteiten	CBRE, JLL, De Mik Real Estate Partners, Marble Real Estate

 kantoor

 winkel

 bedrijfsruimte

 logistiek

 woonruimte

 mixed use

 grond

 horeca

 zorg

 leisure

 parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
**(BIJ WONINGEN) AANTAL
♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE