













PROPERTYNL







DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 20

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	2517	Ptolemaeuslaan 61, Papendorp, Utrecht	Quan Investors	onbekend	€ 5,95 mln*	incl. 54 parkeerplaatsen, langjarig verhuurd aan Brinks	Colliers, Van Dijk en Ten Cate Vastgoedadviseurs, CMS, HMK Notarissen, PropertyView
	588	Schiekade 10, Rotterdam	Nexio Projects	particuliere belegger	€ 1,3 mln	incl. 17 parkeerplaatsen	Colliers, Molenaar bedrijfspuistvesting
	15.000	Copernicusstraat 7, Weert	Europa Capital	NedAir Freight	€ 9,5 mln*	off-market transactie	Savills, ARC Real Estate Partners, Bird & Bird LLP, Dentons Europe LLP
	12.500	Het Steeke 2, Roosendaal	Delin Property	particuliere belegger	€ 9,5 mln*	huurder Intertrans, dochteronderneming van Ziegler Group, voor 10 jaar verhuurd	
	11.700	Bunschotenweg 56-58, Rotterdam	Delin Property	particuliere belegger	€ 15,85 mln	huurder Wrist Klevenberg Ship Supply NL, contract tot 2028	De Lobel en Partners, Ploum Rotterdam Law Firm, GT Law, SGS
	15.000	Paardebijsters 4, Breda	institionele belegger	particuliere belegger	€ 12,53 mln*	huurder Brabo Verpakkingen en Tierra Outdoor	De Lobel & Partners, Profound Investment Management, RIDE, Van Oers Accountants, DLA Piper, PWC, Hollis
	771	Markt 15, hostellerie De Maasduinen, Velden	Bouwvast Beheer	onbekend	-	hotel wordt op termijn getransformeerd	AWHoreca Makelaars, Boek & Offermans Makelaars
	15.000	winkelcomplex De Parade, Bergen op Zoom	Bouwinvest	Mobion Group & Certo Capital	€ 15 mln*		Retail Capital, De Brauw Blackstone Westbroek, Taylor Wessing, MIBA Bouwmanagement, Goudstikker de Vries
	5000	Binnenwegplein 12-20, Rotterdam	Being en CommonWealth Investments	Orange Capital Partners/Dela Vastgoed	€ 17,1 mln*	o.a. Kruidvat, Bristol, ANWB, Zeeman en Dunkin'	CBRE, CityState, Houthoff, Loyens & Loeff, Rax Finance
	1600	Burchtstraat 3, Nijmegen	particuliere belegger	CBRE IM	€ 5,2 mln*	WE Fashion huurt sinds 1 april 2022	Retail Capital, Lexence, Hans Janssen Vastgoedconsultants & Taxateurs
	149	Emmeloord, Eefde, Wichmond	Heimstaden	woningcorporatie Mooiland	-	68 sociale eengezinswoningen en 81 sociale huurappartementen	-
	12	Arnhem en Nijmegen	Ferax Vastgoed	onbekend	€ 3,7 mln	portefeuille studentenwoningen	Hulshof Makelaars

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1314	Kromme Schaft 5, Houten	Arrow ECS	onbekend	-	Spring Real Estate, NL Real Estate Knight Frank
	6370	Twente 20, Almelo	Plegt-Vos	onbekend	-	Boers & Lem Almelo, Ten Hag Makelaarsgroep
	6000	LogChain Rotterdam 2, Rotterdam	Estron	DHG, Real I.S.	huuruitbreiding naar 60.000 m ²	-
	6000	LogChain Rotterdam 2, Rotterdam	Special Cargo Services	DHG, Real I.S.	magazijn voor gevaarlijke stoffen	-
	1346	Seinedreef 5 en 7, Utrecht	Triomf	De Waal Beheer	bedrijfsruimte en kantoor	A&M Makelaars
	1095	Hulst 9, Venray-Oostrum	Step-Ex	onbekend	waarvan 175 m ² kantoor	Boek & Offermans Makelaars
	1300	Mijnheerkensweg 1, Roermond	Tesla Motor	particuliere belegger	showroomlocatie naast parkeerentree Designer Outlet Roermond	Tree Real Estate

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg