

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	15.000	Stadionplein 2, Maastricht	ER Capital	onbekend	€15 mln*	Businesspark Geusselt, 90% verhuurd	Marble Real Estate, Loyens & Loeff, Savills, BNP Paribas Real Estate, Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, Nivab Vastgoed Advies
	8.613	Monitorweg 29-55, Almere	particuliere belegger	M7 Real Estate	-	namens ISLAY-fonds	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	3.680	Het Zuiderkruis 31-33, Den Bosch	Polaris Vastgoed	Larmag Real Estate	-	multi-tenant kantoorpand, bedrijventerrein De Brand	TREC, HMK Notarissen, CMS
	2.367	Wilgenbos 1, Dordrecht	Steevastgoed	Rabobank	€2,75 mln*	sale-and-leaseback	-
	2.171	Noordzeeweg 6, Rozenburg	Havenbedrijf Rotterdam	Stichting Educatief Informatie Centrum	-	Rotterdams havengebied	Parc Makelaars
	69	Zeestraat 48, Den Haag	particuliere belegger	Urban Interest	€0,255 mln*	belegging, langjarig verhuurd	Spring Real Estate
	30.817	Linie 9, Oosterhout	Mapletree Investments	VDG Real Estate	-	Park15, Oosterhout	NL Real Estate Knight Frank, TRL Real Estate
	23.000	Gooikensdam 10, Oosterhout	institutionele belegger	onbekend	-	logistieke ontwikkellocatie	DHS Real Estate IM, CMS, Citystate, Hollies
	15.760	Plesmanlaan 125, Amsterdam	Remake Asset Management	Prothya Biosolutions	-	sale-and-leaseback, onderzoekscentrum	NL Real Estate Knight Frank, Greenberg Traurig, LLP, Drees & Sommer, Cushman & Wakefield, DLA Piper
	120	Ringoven 18F, Arnhem	Tiedink	particuliere belegger	€0,285 mln*	bedrijventerrein IJsseloord 1, koop voor eigen gebruik	DK Makelaars
	120	Ringoven 18G, Arnhem	De Vloer, School voor Podiumkunsten	particuliere belegger	-	bedrijventerrein IJsseloord 1, koop voor eigen gebruik	DK Makelaars
	453	Beestenmarkt 8, Delft	Propina	particuliere belegger	-	3 aaneengesloten horecapanden, volledig verhuurd	Prominus, HMK Notarissen
	2.000	Voorhavenkwartier, Sassenheim	Heeneman & Partners	particuliere belegger	-	belegging, betreft 8 winkelruimtes	Sprmrkt Vastgoed, Lexence
	470	Winkelcentrum Woensel 117, Eindhoven	particuliere belegger	Wenting	-	winkelcentrum Woensel	RSP Makelaars, TED Real Estate Advisor, Van Hövell
	275	Choorstraat 6, Utrecht	Caron Real Estate, Utrechtsche Monumenten	particuliere belegger	€1,2 mln*	woon-winkelbelegging, verhuurd aan Marie-Stella-Maris	JB Retail
	176	Pantha Rhei Plein, Eindhoven	ASR Real Estate	SDK Vastgoed	-	Pulse Strijp-S, 176 huurappartementen	-
	60	Vrijheidsplein, Zeist	Multi Corporation, Keystone Vastgoed	particuliere belegger	-	herontwikkelingsmogelijkheid tot 60 woningen en 800 m² retail	-
	26	Tuindorp, Hillegom	Vivet	Timpaan	-	26 sociale huurwoningen, ontwikkeld in nieuwe wijk Hillegom	-
	300	Kinkerstraat 282, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€1,437 mln*	belegging, betreft 1 winkelruimte en 4 woningen	Spring Real Estate
	251	Van Woustraat 87, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€1,455 mln*	belegging, betreft 1 winkelruimte en 4 woningen	Spring Real Estate

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	13.000	Claude Debussylaan 80, Amsterdam	Databricks	Deka Immobilien	The Rock Amsterdam	Cushman & Wakefield, New Ground Law, JLL, Dentons, CBRE
	7.520	Rotterdam Airportbaan 2, Rotterdam	Dura Vermeer	Schiphol Real Estate	huurverlening en -uitbreiding, incl. 237 parkeerplekken	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis
	2.621	Blaak 555, Rotterdam	WEC Lines	MSC Real Estate Netherlands	Kantoorgebouw Blaak555, Rotterdam	Made Real Estate, Tree Real Estate
	2.127	De Entree 11-97, Amsterdam	Generali	Real IS	Alpha Tower Amsterdam, huurutbreiding	Savills
	1.229	De Entree 11-97, Amsterdam	pensioenadvies-bureau	Real IS	Alpha Tower Amsterdam, 17e en 21e verdieping	Savills, Spring Real Estate
	1.131	De Entree 11-97, Amsterdam	Gartner	Real IS	Alpha Tower Amsterdam, 16e en 17e verdieping	Savills, Cushman & Wakefield
	1.061	Beethovenstraat 505, Amsterdam	1Global	RJB Group	North Tower, The Valley Amsterdam	Savills, Cushman & Wakefield
	530	Pelmolenlaan 1, Woerden	Twig Clinics	The Lobby Offices	huurutbreiding van 155 m² in The Lobby, Woerden	TREC
	360	Pr. Beatrixlaan 582, Den Haag	Atalian	Bouwinvest	WTC The Hague	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, NDPR
	218	De Entree 11-97, Amsterdam	Lion River I	Real IS	Alpha Tower Amsterdam, verhuizing binnen gebouw	Savills
	190	Energieweg 1, Utrecht	PreGel Benelux	Attica Immo	bedrijventerrein Lage Weide, Utrecht	TREC, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	54	De Entree 11-97, Amsterdam	Lion River II	Real IS	Alpha Tower Amsterdam, verhuizing binnen gebouw	Savills
	32.250	Divisiedok 2, Nieuwegein	Staat der Nederlanden (Defensie)	CBRE IM	28 loading docks, 200 parkeerplekken, kledingdistributie	CBRE, 1530 Real Estate
	23.610	Abraham van Stolkweg 74, Rotterdam	Rijksvastgoedbedrijf	Clarion Partners Europe	DC Flagman, oud DC Albert Heijn	De Mik Real Estate Partners, Cushman & Wakefield, Houthoff, Square Four
	19.750	Energieweg 2, Klundert	Rulewave	Real IS	huurverlenging, Smartlog II Moerdijk	Savills
	8.283	Handelsweg, Holten	Nijha	VletlandX	bedrijventerrein Vletgaarsmaten, incl. 76 parkeerplekken	Binc Bedrijfsmakelaars
	2.000	Industrieweg Oost 7, Elst	Tuinmeubelshop	particuliere belegger	14e vestiging van Nederland	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	300	Wijnhaven 73Z, Rotterdam	Anne&Max	Wilma Wonen	Maritiem District Rotterdam	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis
	950	Kalverstraat 168-170, Amsterdam	Abercrombie & Fitch	RJB Group	terugkeer A&F in Amsterdam	McDevitt
	966	Gelderlandplein, Amsterdam	meerdere huurders	Kroonenberg Groep	huurovereenkomsten en -verlengingen in Gelderlandplein	KroesePaternotte
	292	Meent 92, Rotterdam	My Jewellry	particuliere belegger	240 m² winkelruimte, 52 m² kelderruimte	De Mik Real Estate Partners, McDevitt
	270	Diezerstraat 105, Zwolle	Mr Marvis	particuliere belegger	twaaifde Mr Marvis vestiging van Nederland	KroesePaternotte, Muller Bedrijfs Onroerend Goed
	222	Enschedeesestraat 18, Hengelo	Rituals	particuliere belegger	A1-locatie in Hengelo	Bettings
	180	Schapenmarkt 22, Den Bosch	Gents	VasteLanden Bossche Iconen	15e locatie van Gents in Nederland	Univast Retail, CVGA
	168	Meent 42A, Rotterdam	SSPCS Antwerp	onbekend	centrum van Rotterdam	BRiQ, Fisherman Advocaten
	167	Choorstraat 9, Utrecht	Studio Fedde	Vastned	A1-locatie	JB Retail