

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 1 T/M 7 APRIL

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
3658 m ² kantoorruimte	Philipsstraat 1-7, Leusden	Synvest Dutch Real Estate Fund		€ 3,1 mln*	volledig verhuurd multi-tenant pand	
10.500 m ² bedrijfsruimte	Koningsbeltweg 21, Almere	Edmund de Rothshield REIM	Oasis Group	€ 8,6 mln*	betreft sale-and-lease-back	VBC Notarissen, Drees & Sommer, Savills, Nysingh
2800 m ² horeca	Arnhemseweg 20-22, Ede	FlexInvestments	Particuliere belegger		gehuurd door hotel, restaurant en bedrijf; na afloop contracten transformeren naar wonen mogelijk	
850 m ² winkelruimte	Veestraat 8, Helmond	particuliere belegger		€ 1,7 mln*	gehuurd door Kruidvat (AS Watson), zonder bovengelegen woningen	Retail Capital, RSP Makelaars
221 zorgwoningen	Douvenrade, Heerlen	maatschap SRI	Zorginstelling Sevagram	€ 24,8 mln*	bestaand, maakt deel uit van gebiedsontwikkeling	Wiebenga Consultants, Circle Real Estate, Beheer Solutions
125 woningen	Zuidpleinflat, Rotterdam	D&S Groep	particuliere belegger	€ 17 mln*	rijksmonument	Colliers, Schaap Advocaten, Capital Value
61 woningen	Haave, Haarlem	ASR	Bemog		nieuwbouw in middenhuursegment	
57 zorgwoningen	Thomas a Kempislaan 102, Arnhem	Anders Invest	Lenferink Groep Zwolle	€ 8,3 mln*	gehuurd door Neocura	
48 woningen	Jan de Windstraat, Beverwijk	Verenigd Beheer	Bart de Jong Projectontwikkeling		nieuwbouw	Spring Real Estate, Brantjes Makelaars, Dentons
30 zorgwoningen	Bosweg 1, Arnhem	Anders Invest	Lenferink Groep Zwolle	€ 4,2 mln*	gehuurd door 4 Your Care	

GEbruIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
6400 m ² kantoorruimte	Rotterdam Airportplein 21, Rotterdam	Dura Vermeer Groep		betreft nieuw huurcontract voor bestaande vestiging	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
4400 m ² kantoorruimte	Enschedestraat 120-122, Hengelo	Rijksvastgoedbedrijf	Property Match	huurverlenging; besparing a.g.v. aanstaande verduurzaming is geheel voor huurder	
1800 m ² winkelruimte	Oudegracht, Utrecht	SoLow	Syntrus Achmea	betreft mixed-use complex House Modernes	Kokelenberg & Ouwehand, JB Retail, KroesePaternotte
1140 m ² kantoorruimte	Ellen Pankhurststraat 1, Tilburg	Kolibrie	Dennenheuvel Vastgoed	betreft Entrada, gebouw E	CBRE, Redept Cresa
950 m ² kantoorruimte	Cypresbaan 15-37, Capelle aan den IJssel	15 verschillende huurders	Culmen Real Estate	betreft nieuw business center	De Mik Bedrijfshuisvesting, Goud Bedrijfshuisvesting
940 m ² winkelruimte	Parallelweg 34, Heerlen	Gasse Slaapcomfort		betreft derde vestiging in Limburg	Boek & Offermans Makelaars
552 m ² winkelruimte	Steenweg 11-13, Roermond	Rituals	particuliere belegger	betreft 3 verdiepingen	Bettings OG
500 m ² winkelruimte	Oudegracht/Lange Viestraat, Utrecht	Aldi	Syntrus Achmea	betreft mixed-use complex House Modernes	City Real Estate, JB Retail, KroesePaternotte
468 m ² winkelruimte	Van Baerlestraat 50, Amsterdam	Allestedlund		eerste winkel van bloemist buiten Denemarken	B&O Retail
winkelruimte	Oudegracht, Utrecht	Geldmaat	Syntrus Achmea	betreft geldautomaat	JB Retail, KroesePaternotte

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER