

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.709	Pegasusweg 200, Rotterdam	Meerdervoort Groep	particuliere belegger	€ 9,75 mln*	kantoorgebouw Alexandrium	Spring Real Estate
	2.400	Johann Siegerstraat 16, Amsterdam	SBI Development	-	-	transformatie naar 65 appartementen en 2400 m² kantoorruimte	BNLA, Idea, Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
	660	Van Stolkweg 31, Den Haag	particuliere belegger	Nederlandse Aardappel Organisatie	€ 2,55 mln*	kantoorvilla	WMK Vastgoed, COG Makelaars
	27.256	Doornepol 11, Zaltbommel	institutionele belegger	Aberdeen	-	verhuurd aan PostNL	CBRE, DLA Piper, Dentons
	27.500	Roosendaal	Sagax	Oxbo	€ 18 mln*	sale-and-lease-back	Rockstone
	1.188	Robijnstraat 30, Hengelo	De Groot Installatiegroep	-	€ 0,815 mln*	bedrijventerrein Twentekanaal-Zuid	Boers & Lem
	758	Generaal Foulkesweg 50, Wageningen	particuliere belegger	Mijnhart Uitvaartverzorging	-	incl. 24 parkeerplaatsen	DK Makelaars, 't Mauritshuis
	10	Fabrieksweg 1-19, Nijmegen	verschillende kopers	Vastgoed85	-	10 units van 75–108 m²	DK Makelaars
	1.180	Hoogstraat 25-29, Schiedam	particuliere belegger	Urban Interest	€ 1,25 mln*	3 units	Spring Real Estate
	10	Verspreid over Nederland	316 Real Estate	Patrizia	-	10 winkelpanden	Vaest Real Estate, LV Notarissen, Brickstone, Loyens & Loeff
	67	Johan Greivestraat 83, Amsterdam	Bouwinvest	Vorm	-	67 appartementen	-
	43	Alexanderveld, Den Haag	Sens Real Estate	NLV	-	herontwikkeling tot 43 appartementen	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.220	Westlandseweg 40, Delft	Topdesk	particuliere belegger	De Rode Haan	Rockstone, RBM Real Estate
	4.500	Europalaan 40, Utrecht	Brocacef	Nexus Real Estate	Gebouw Avenue	CBRE, Dev Real Estate, JLL, Tristan Capital Partners, Hollandse Stijl
	3.500	Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam	Pinley	Edge, Vorm	The Pulse of Amsterdam	-
	2.300	Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam	Liberty Global	Edge, Vorm	The Pulse of Amsterdam	-
	2.021	Kosterijland 40, Bunnik	Togeth	onbekend	alsmede 70 parkeerplaatsen	CMC, Bright Real Estate
	2.000	Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam	Cushman & Wakefield	Edge, Vorm	The Pulse of Amsterdam	-
	1.465	Oude Amersfoortseweg 125, Hilversum	AT Osborne	onbekend	H-Park Hilversum	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield
	1.200	Sint Jorissteeg 2, Amsterdam	WP SEO AI	Catawiki	kantoorruimte	Cushman & Wakefield, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	1.132	Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam	Manychat	Edge, Vorm	The Pulse of Amsterdam	-
	1.100	Hanzeallee 26, Zwolle	Ilionx	particuliere belegger	Het Spoorhuis	Curo Vastgoed, Huurconsult
	1.066	Tongerseweg 57, Maastricht	Grenze Medikamente	Benelux Invest Group	Carré Maastricht	Kolsteren Bedrijfshuisvesting, Uniek Bedrijfsmakelaars
	850	Louwesweg 6, Amsterdam	Kaiko.ai	Zadelhoff	Het Slotervaart	-
	28.909	Logistic Boulevard 5-9, Klundert	Base Logistics	Real IS	huurverlenging	Savills
	13.726	Veilmeesterweg 42, Amstelveen	Beagley Copperman, Verdel Logistiek	P3	DC De Loeten	Cushman & Wakefield, 1530 Real Estate, Ringstate
	12.787	Duitslandweg 4, Ritthem	Supermaritime Nederland	DHG	Smartlog Vlissingen DC4	De Mik Real Estate Partners
	9.300	Lylantse Baan 7B, Capelle a/d IJssel	Babydump	Sofidy	CapelleXL	CBRE Property Management, KroesePaternotte
	6.186	Ekkersrijt 4079, Eindhoven	Kees Smit Tuinmeubelen	Fidelity International	Meubelplein EKKersrijt	Creating Retail Parks
	1.000	Brusselse Poort 65 (59 51), Maastricht	C&A	particuliere belegger	winkelcentrum Brusselse Poort	RPM, Richard Reulink
	130	Langestraat 26, Amersfoort	Marie-Stella-Maris	ASR Real Estate	ASR Dutch Prime Retail Fund	Kitt Real Estate Advisory