

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	40.000	Kingsfordweg 1, Amsterdam	Focus on Impact, Molsbergen Development	Real IS	€ 65 mln*	The Book Amsterdam	Savills, Loyens & Loeff, NewGround Law, Debta, Techniplan, Peutz, Interim Bouwconsult
	22.000	Utrechtseweg 310, Arnhem	Tennet	particuliere belegger	-	Mariëndaal Center of Excellence	NP Notarial Partners, Dirkzwager Advocaten en Notarissen
	10.000	Delftechpark 39-61, Delft	Benkey Vastgoedfonds	M7	€ 12,35 mln*	Frontier Delft	Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, Gijsen Vastgoedadvies, Van Goethem Advocatuur, Nivab, Hengsten & Stolp Notarissen
	7.695	Lange Dreef 10, Vianen	Meerdervoort	onbekend	-	bijna volledig verhuurd	-
	6.355	Westerlaan 5/Calandstraat 55, Rotterdam	particuliere belegger	Bouwinvest	€ 14,85 mln*	Maasparc	-
	4.112	De Brand 20, Amersfoort	Meerdervoort	onbekend	-	energielabel A++	-
	3.589	Delftechpark 9-15, Delft	Meerdervoort	M7	-	inclusief 103 parkeerplekken	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	3.041	Badhuiskade 35, Amsterdam	APF International	Vorm	-	Bold Offices Amsterdam	Bird Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, Spring Real Estate, DRS Makelaars, Colliers, Osborne Clarke
	1.650	Werfstraat 350-358, Amsterdam	particuliere belegger	G&S&	€ 7,52 mln*	De Naut Amsterdam	Dils
	1.314	Grote Haag 1-21/Stadsring 236, Amersfoort	particuliere belegger	Verenigd Beheer	-	monumentaal pand	Spring Real Estate
	350	Sonsbeekweg 1, Arnhem	Onbekend	onbekend	€ 0,95 mln*	kantoorvilla	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	26.000	Broekslagen 16, Steenwijk	nom	particuliere belegger	€ 11,5 mln*	bedrijventerrein Groot Verlaat	Innovest Group, Doldersum Vastgoed
	16.340	Calandstraat 41, Dordrecht	Logicor	Michel Perridon	-	Dordtse Kil II	3Stone Real Estate Partners
	6.050	Bolderweg 5-7, Almere	Huub en Heurman	Maretti	€ 9,6 mln*	sale-and-lease-back	1530 Real Estate, Ringstate
	6.000	Innovatiestraat 11 / Zonnecelstraat 9, Hattem	Sagax	X-Tend	€ 8,78 mln*	sale-and-lease-back	-
	4.574	Pieter Braaijweg 6, Amsterdam	Mulvesta	onbekend	€ 12,25 mln*	bedrijfs- en kantoorruimte	TREC, Fest Real Estate
	549	Hogelandsingel 41, Enschede	onbekend	Paters Maristen Nederland	€ 0,729 mln*	verhuurd aan CompaNanny	Boers & Lem
	5.600	Koninginneweg 9, Oud-Beijerland	ABB Bouwgroep, Trivestor	KPN	€ 1,55 mln*	herontwikkeling tot woningen	-
	189	1e Hogeweg, Zeist	Woongroen	Opportunity Vastgoed	-	voormalige V&D-locatie; sloop en nieuwbouw naar 189 appartementen	Nieuwe Architecten, FiMek, CMS
	66	Groot Hoogwaak 1, Noordwijk	Woonstichting Stek	Woon-zorgcentrum Groot Hoogwaak	-	66 zorgappartementen	-
	58	Deinzestraat, Breda	Solsbury Value Investments	onbekend	-	ontwikkeling tot 58 appartementen	-
	700	H. Kamerlingh Onnesweg 78, Bussum	Invasto	particuliere belegger	-	langjarig verhuurd aan kinderdagverblijf	-
	700	Valentijn 40, Driebergen	Invasto	particuliere belegger	-	langjarig verhuurd aan kinderdagverblijf	-
	11.400	Zaag 2, Krimpen aan de Lek	Leyten, Van Adrighem Group	particuliere belegger	€ 4,4 mln*	De Zaag, Krimpen aan de Lek	De Lobel & Partners, Briq
	15.800	Spoorplein 12, Heerlen	Rijksvastgoed-bedrijf	onbekend	€ 11,9 mln	Maankantoor en Maanhotel Heerlen	-
	1.700	Korte Vijverberg 4, Den Haag	Mauritshuis	particuliere belegger	-	uitbreiding museum	Zadelhoff, BarentsKrans, Haskoning, Peutz, Braaksma & Roos Architectenbureau

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	370	Osakastraat 17, Rotterdam	Multi Trading	CityLink	Rotterdam NoordWest	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	328	Tinstraat 83, Ridderkerk	Fonroche Lighting Benelux	particuliere belegger	centrum van Ridderkerk	Parc Makelaars
	7.000	Scorpius 1, Hoofddorp	Transavia	APF International, Fotex	The Ave Hoofddorp	-
	2.500	Podium 1, Amersfoort	NTT Data	Golden Star Properties	Podium Offices Complex	Tree Asset Management, Parella Group, SBL Legal
	750	Pieter Braaijweg 1-3, Amsterdam	Hedin Automotive	onbekend	Amstel Business Park	Van Dijk & Ten Cate, Fest Real Estate
	720	George Hintzenweg 77, Rotterdam	Eneco	CK Capital Partners	incl. 25 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners, JLL, CBRE
	282	Weena 200, Rotterdam	Campagne	NEO Capital	W200	De Mik Real Estate Partners, JLL, NL Asset Management
	15.600	Jupiterweg 1, Moerdijk	SolaX Power Nederland	GEM Real Estate, Tristan Capital Partners	Breeam Very Good	De Mik Real Estate Partners, Savills
	447	Nijmeegseweg 20, Venlo	Cox&Co	Mitiska REIM	TrefBox	Everglow Real Estate, Kolsteren Bedrijfshuisvesting
	245	Nijmeegseweg 20, Venlo	Bakker Bart	Mitiska REIM	TrefBox	Everglow Real Estate, Kolsteren Bedrijfshuisvesting
	999	Breestoep 8, Spijkenisse	BankenBedden	particuliere belegger	centrum van Spijkenisse	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	521	Van Baerlestraat 2-4, Amsterdam	Bolia	particuliere belegger	11e vestiging in Nederland	CBRE, B&O Retail
	222	Londenstraat 3A, Utrecht	Droppie	Maven Real Estate	Leidsche Rijn Centrum	CBRE, Bettings
	97	Nijmeegseweg 20, Venlo	Bonbisou	Mitiska REIM	TrefBox	Everglow Real Estate, Kolsteren Bedrijfshuisvesting
	97	Nijmeegseweg 20, Venlo	LB Bloemen	Mitiska REIM	TrefBox	Everglow Real Estate, Kolsteren Bedrijfshuisvesting