

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 2-3

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	50.000	Hoog Catharijne, Utrecht	Schroders Capital	Klépierre	-	Klépierre blijft eigenaar van het winkelcentrum	Cushman & Wakefield, CBRE, De Brauw, CVO, DLA Piper, PWC
	44.000	landelijk	Novaxia NEO	Garbe Institutional Capital	-	portefeuille met 6 panden, 44000 m² kantoor en 1100 m² winkelruimte	CBRE, Cyclus Property, BarentsKrans, Deloitte, Taylor Wessing, Royal Haskoning DHV
	24.594	Rochussenstraat 198-210, Rotterdam	institutionele belegger	MCAP Global Finance	<b>€ 46,8 mln*</b>	verhuurd aan Rotterdam University of Applied Science	Dentons, CVO, MeetAtelier, CBRE, Edmond de Rothschild REIM Benelux, Loyens & Loeff, Savills
	5750	Dokter Stolteweg 2-2a, Zwolle	RPGroup	particuliere belegger	<b>€ 9 mln*</b>	volledig verhuurd	Borda Real Estate, Zwolle
	5270	Rembrandtplein 29-45, Amsterdam	Invesco en Henley	Abrdn	<b>€ 30 mln*</b>	oude Booking.com kantoor	Colliers, Clifford Chance, CMS, Jones Day, EY, Drees & Sommer, JLL, DLA Piper
	3300	Sickeszplein 1, Arnhem	particuliere belegger	Hekkelman Notarissen en Stellicher Advocaten	<b>€ 5,3 mln*</b>	sale&lease-back	Doldersum Vastgoed, RHS Real Estate
	1160	Lavendelheide 11-11b, Drachten	particuliere belegger	particuliere belegger	<b>€ 1,475 mln*</b>	langjarig en multi-tenant verhuurd	DeenKoopmans, Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
	1150	Nieuwe Herengracht 119, Amsterdam	particuliere belegger	Nieuwe Heren	<b>€ 10,0 mln*</b>	pand uit 1870	Van Campen Liem, Van Dijk en Ten Cate Vastgoedadviseurs, Fort Advocaten
	1144	Johan de Wittstraat 1, Wassenaar	Oudendal Groep	ING	<b>€ 1,6 mln*</b>	inclusief een ingebouwde parkeerplaats	-
	965	Catharinistraat 14-16, Breda	Proptimize	particuliere belegger	-	rijksmonument met 9 parkeerplaatsen	Van der Sande van Opstal Bedrijfsmakelaars
	30.000	San Marinoweg 16-20, Riththem	BTZ	ProDelta	<b>€ 8,5 mln*</b>	volledig verhuurd	-
	54*	Parkmeer, Aalsmeer	meerdere kopers	Finish Projectbouw	<b>€ 6 mln</b>	54 bedrijfsunits	Van Luling BOG, Mantel Makelaars
	-	Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, Leiden	Triginta	Focus Real Estate	-	vier klinieken	Simmons & Simmons
	43.000	Jan Campertstraat 5, Heerlen	Episo 6	©Mill	-	140 huurders	Van de Laar Makelaars, Habraken Rutten Advocaten, RSM Belastingadviseurs, Jacq. Linssen BTW Advies, Wolfs Knops Notarissen en Jacobs Milieu Advies, Houthoff, Drees & Sommer
	13.885	Brazilielaan, Aalsmeer	Melcombe Partners	Kanjers Vastgoed	-	ontwikkeld door Kanjers Vastgoed	Van Luling BOG, Savills, Ringstate, Van Doorne,
	5527	Van Nassauweg 11, Krimpen aan den IJssel	Rosun	particuliere belegger	<b>€ 3,75 mln*</b>	op bedrijventerrein Stormpolder	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	4380	Zadelmakersstraat 9, Sneek	Lisette Vastgoed	particuliere belegger	<b>€ 1,97 mln*</b>	langjarig verhuurd aan Draco Wegtransportmiddelen	Provier Vastgoedadviseurs
	4000	Schrijnwerkerstraat 30, Hoogvliet	Sagax	BPI Vastgoed	<b>€ 2,55 mln*</b>	huurder: Spie Nederland	De Mik Real Estate Partners, Loyens & Loeff
	3500	Tafelbergweg, Amsterdam Zuidoost	COA	Level	<b>€ 8,5 mln*</b>	aankoop van drie complexen	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Drost Juten Notarissen
	3100	Energieweg 9, Rotterdam Blijdorp	Arkéa REIM	Green Road Capital	-	incl. 125 parkeerplaatsen	CBRE, Sienna Real Estate, Greenberg Traurig, Drees & Sommer, Lexence
	2500	Curieweg 15, Zwolle	Cortona Investments	Amres	-	verhuurd aan Smurfit Kappa	KRK Bedrijfsmakelaars, CBRE, Holdinga Matthijssen Kraak, PwC
	2050	Ter Steeghe Ring 47, Zwijndrecht	particuliere belegger	particuliere belegger	<b>€ 3,4 mln*</b>	Basic Fit is langjarig huurder	De Mik Real Estate Partners, VAD Notarissen
	1995	Morsestraat 8, Berkel en Rodenrijs	IVG Libilé	particuliere belegger	-	volledig nieuw	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	1600	Eisterweg 4, Heerlen	Matrix Vastgoed	DSM Nederland	-	W.L. Gore huurt het complex	Savills, P. van den Bosch Bedrijfsmakelaars, Baker McKenzie, Yield Plus
	1410	Hendrik ter Kulestraat 199, Enschede	Gruba Autobanden	particuliere belegger	<b>€ 1,2 mln*</b>	bedrijfsruimte en kantoorruimte	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Enschede
	850	Zaanstraat 1, Amsterdam	Harvest Vastgoed	Vereeniging tot Weldadigheid van den Allerheiligsten Verlosser	<b>€ 2,81 mln*</b>	schoolgebouw	Colliers Maatschappelijk Vastgoed, KRK Makelaars, Dudok Bouw- en Vastgoedrecht
	7500	Hoogstraat 177-179, Rotterdam	M&G Real Estate	particuliere belegger	-	Motel One	-
	7465	Vliegveldweg 59, Rotterdam	Amràth Hôtels	particuliere belegger	-	Airport-hotel	Adhoc Horecamakelaars
	5870	Utrechtseweg 225, Amersfoort	Amràth Hôtels	particuliere belegger	-	Berghotel	Adhoc Horecamakelaars
	369	Zuidplein Hoog 619, Rotterdam	Multi	particuliere belegger	<b>€ 2,6 mln*</b>	Burger King	Dutch Properties Group
	260	Westeinde 75-77, Vriezenveen	particuliere belegger	particuliere belegger	-	winkel en bovenwoning	Boers & Lem Almelo
	255	Grote Houtstraat 10, Haarlem	particuliere belegger	MN Dutch Real Estate	-	winkelgedeelte verhuurd aan Cheese & More	KroesePaternotte, CBRE, NautaDutilh
	155	PC Hooftstraat 42 H, 1-2, Amsterdam	Swatch Group Netherlands <sup>5</sup>	particuliere belegger	<b>€ 8,65 mln*</b>	verhuurd aan Lacoste	KroesePaternotte, B&O Retail, Taylor Wessing, Baker McKenzie
	-	Vrijheidslaan 1, Holten	Viverion	particuliere belegger	-	De Diessenplas II en III	-
	-	Tesselsestraat 65-69, Duindorp	ZBI Group	La Maison Haute	<b>€ 11,5 mln*</b>	ontwikkelingsproject Green Harbour	-
	4450	Veluwestraat 120, Arnhem	Wilma Wonen	Rijn IJssel	-	locatie wordt herontwikkeld	BMV Bedrijfsmakelaars, Nysingh Advocaten Notarissen
	563	Hyde Park, Hoofddorp	Duwo	Snippe Projecten en BPD	-	563 nog te realiseren studentenwoningen	-
	330	Woestduinstraat 97-99, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	<b>€ 1,725 mln*</b>	zes appartementen verhuurd	Prime Realty Partners, CBRE
	311	Van Embdenstraat 750-1154, Delft	internationale belegger	particuliere belegger	-	kantoor getransformeerd tot 311 woningen	Capital Value, MontFort Real Estate, Loyens & Loeff, Lexence, Savills
	259	Randveen 64, Den Haag	Syntrus Achmea	Stebru	-	vier nieuwe zorggebouwen met 259 woningen	Houthoff, BarentsKrans
	201	Stadshart, Zoetermeer	Syntrus Achmea	Stadswaarde	-	201 duurzame woningen	-
	133	Van Vredenburgplantsoen, Rijswijk	Habion	Staedion	-	complex met 133 seniorenwoningen	Capital Value, Core Notariaat, WIJ Consultancy, Pillar Notariaat
	72	Velserbroek	Woningbedrijf Velsen en CV De Hofgeester Gronden	-	-	72 woningen, gebied wordt herontwikkeld	-
	66	Paterswoldseweg 288, Groningen	Cire Vastgoed 11	particuliere belegger	-	66 appartementen, complex wordt verduurzaamd	DeenKoopmans, Aurelio Real Estate
	48	Stadshart Oost, Zoetermeer	Grouwels Vastgoed	PingProperties	-	48 woningen, worden verduurzaamd	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Van Buttingha Wichers Notarissen
	24	Deventer	particuliere belegger	Koopmans Bouw	-	24 nieuwbouwapartementen	RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs
	5*	Amsterdam, Den Haag, Gouda, Rotterdam	Quantum Immobiliën	Holland Immo	-	5 garages, Parking Fund Nederland I, II en V	Deloitte, Loyens & Loeff
	30*	landelijk	Dormio	Roompot	-	voorwaardelijke koop van 30 vakantieparken	CBRE



## GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	9500	Claude Debussylaan 54, Amsterdam	Baker McKenzie	CBRE IM	huurverlening	NL Real Estate   Knight Frank, CBRE
	3500	Schurenstraat 8a, Deventer	verschillende huurders	Elevate Real Estate	nu volledig verhuurd	Rodenburg Makelaars
	3000	Herikerbergweg 292, Amsterdam	Gearbox, Heimstaden, Delta Capita en Allegis	DHS REIM	nu voor 90% verhuurd	CBRE, Cushman & Wakefield, Spring Real Estate
	2053	Delftechpark 22-24, Delft	Qblox	particuliere belegger	incl. 31 parkeerplaatsen	RBM Real Estate, Rob Swart Bedrijfshuisvesting
	1300	Velperweg 76, Arnhem	Onze Huisartsen	particuliere belegger	voormalig hoofdkantoor AkzoNobel	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	858	Arthur van Schendelstraat 500, Utrecht	Stoov	Bouwinvest	multi-tenant kantoorgebouw	Solved, CBRE
	450	Strawinskylaan 1, Amsterdam	Scatec	CBRE IM	Tower Ten	CBRE, Van Gool Elburg
	300	Strawinskylaan 1, Amsterdam	Nepi Rockcastle Group	CBRE IM	Tower Ten	CBRE, Van Gool Elburg
	300	Strawinskylaan 1, Amsterdam	onbekend	CBRE IM	Tower Ten	CBRE, Van Gool Elburg
	200	Strawinskylaan 1, Amsterdam	Local management	CBRE IM	Tower Ten	CBRE, Van Gool Elburg
	29.000	Megajoule 9-13, Klundert	Leschaco	DHG	10-jarige huurovereenkomst	-
	6500	Albert Plesmanweg 53-55, Rotterdam	Turbo Systems	Arrow	langjarige huurovereenkomst	-
	12.800	Achtseweg Noord 4-6, Eindhoven	Morrison Express	Prologis	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, JLL
	8100	Tweelinglaan 13, Apeldoorn	Koolen Industries Solar	Arrow	-	-
	6400	Dordtse Kil 3, Dordrecht	Clipper Logistics	Necron Group	nieuw te bouwen bedrijfscomplex	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis, CBRE
	5560	Prinses Beatrixlaan 15, Den Haag	Rijksvastgoedbedrijf	MN Facilitair Bedrijf	Zilveren Toren	-
	3400	Klompemakerstraat 71, Hoogvliet	Maas-Riva	CityLink	huurder breidt	Briq Real Estate
	2595	Cramer 7, Heerlen	GGD Zuid Limburg	Holding Gebroeders Defauwes	parkeerruimte voor 140 voertuigen	MVGM
	1868	Delftseplein 29-30, Delft	Eneco eMobility	Central Post	langjarige huurovereenkomst	CBRE, 3Stone Real Estate
	311	Korte Lijnbaan 13, Rotterdam	HFC	Syntrus Achmea	fastfoodketen	-
	1700	Oudegracht 147, Utrecht	TK Maxx	Syntrus Achmea	geheel gerenoveerd	-
	816	Reguliersbreestraat 22, Amsterdam	SoLow	CBRE IM	tweede winkel in Amsterdam	City Real Estate, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Lexence
	801	Hongkongstraat 55, Rotterdam	Manhattan Coffee Roasters	Arrow	-	-
	700	Corridor 8, Almere	Jumper	UMB Group	dierengroothandel	-
	383	Lijnbaan 60, Rotterdam	Score	Syntrus Achmea	langjarige huurovereenkomst	-
	256	Haarstraat 8A, Rijssen	More Fashion	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst € 35.000,00 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	186	Piazza 64, Eindhoven	Zefhani	Piazza Invest	nieuwe winkel in Piazza Eindhoven	Berkhouwe Vastgoed
	169	Leidsestraat 9, Amsterdam	Fjällräven	Syntrus Achmea	langjarige huurovereenkomst	-
	120	Maasburg 35, Cuijk	The Hair House Cuijk	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 16.500,00 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	120	Herenstraat 34, Raalte	More Fashion	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 27.000,00 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	75	Burgemeester van Veenlaan 96, Enschede	een lunchroom	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 12.000,00 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

## LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details	Adviseurs
ING	ASR Dutch Farmland Fund		€ 100 mln	het fonds beheert 36.000 hectare landbouwgrond met een waarde van € 1,8 mrd	

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN) AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE