

















# PROPERTYNL



















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 49

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	90.000	Gustav Mahlerlaan 10, Zuidas, Amsterdam	Victory Advisors, G&S, VolkerWessels	ABN Amro	€ 765,0 mln	grootste singe-asset deal van 2021	Cushman & Wakefield, CBRE
	14.500	Kienvenneweg 18, Rekken	Tactus Verslavingszorg	Rijksvastgoed-bedrijf	€ 0,47 mln		AAG Vastgoed & Huisvesting, Cushman & Wakefield
	14.000	Oudlaan 2-4, Utrecht	SCPI Pierval Santé <sup>sc</sup>	Capricorn Capital Group	€ 31,55 mln*	verkregen met meer vastgoed, incl. 195 parkeerplaatsen	Square Asset Management
	13.500	Leiden Bio Science Park, Leiden	Credit Suisse Global Real Estate	RED Company		Oplevering: Q3 2023, huurder: Janssen Biologics, Vaccines & Prevention	L'Etoile Properties, JLL, Houthoff, BBN, EY, Allen&Overy
	8476	Laan van Zuidhoorn 70, Rijswijk	Jovi Investments	PPF Real Estate		incl. 165 parkeerplaatsen	Nadorp Bedrijfsmakelaars
	56.068	Laan van Ypenburg 20-160, Den Haag	Dream Advisors	particuliere belegger		TechPark Ypenburg	Greenberg Traurig, BBN, BNP Paribas Real Estate, BarentsKrans
	8610	Breukelen, Nieuwegein	Arrow Capital Partners		€ 11,0 mln	Corridor 16a-p (4610 m <sup>2</sup> ), Archimedesbaan 12 (4000 m <sup>2</sup> )	
	8561	Vestaweg, Leeuwarden	Sagax			sale-and-lease-back	
	6960	Rondebeltweg 42, Leeuwarden	Crossbay			5800 m <sup>2</sup> bedrijfs- en 1160 m <sup>2</sup> kantoorruimte	CBRE, 1530 Real Estate, Deloitte, TaylorWessing
	233.000	Smartlog Maasvlakte, Witte Zeeweg 3-21, Rotterdam	Patrizia	DHG	€ 230,0 mln	10 DC's, 8 DC's langjarig verhuurd	Appel Realty, CBRE, Loyens & Loeff, TLF Real Estate
	91.299	Maasheseweg 70-82, Venray	Union Investment Real Estate	DHG	€ 85,0 mln	huurders JD.com en Clipper Logistics	
	39.456	Bleiswijk	GLP			sale-and-lease-back	
	24.000	Green Square, Aalsmeer	Garbe Industrial Real Estate	Dutch City Development	€ 40,0 mln	19.600 m <sup>2</sup> warehouse, 2.750 m <sup>2</sup> mezzanine, 1650 m <sup>2</sup> kantoren en 22 loadingdocks	Bridgegap, EY, CVO, Lexcence
	1925	Andesdreef 41-89, Utrecht	Meerderevoort Group			13 winkelunits in Overvecht	Spring Real Estate, Van Benthem en Keulen
	1677	Den Haag	Urban Interest			13 units mixed-use, Plein, Korte Poten, Fahrenheitstraat, Frederik Hendriklaan	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	175	Houten, Bilthoven	Fidelity International	Warande	€ 30,5 mln	sale-and-lease-back zorgappartementen Hollandspoor 1 en Gregoriuslaan 35	Solid Attorneys, Marble Real Estate, SGS-Search, C2N, Deloitte Real Estate Tax, Capital Value, Pels Rijcken

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2529	Weerdjesstraat 70, Arnhem	DGMR	particuliere belegger	incl. 22 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield, Spring Real Estate
	1500	Willem Fenengastraat 17, Amsterdam	Ksyos		huurprijs: € 225 m <sup>2</sup> /j	NAI Netherlands, Van Dijke & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	1304	Science Park Eindhoven 5127, Son en Breugel	VolkerWessels Telecom	HumanTotalCare	incl. 50 parkeerplaatsen	Spring Real Estate, Verschuuren & Schreppers, Van Gool Elburg
	1300	NDSM-plein 20-26, Amsterdam	Roamlr	Millten en Harvest		Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	4840	Buitenhavenweg 84-88, Schiedam	ODB Beverages	Mileway		Briq Real Estate
	2400	Rooseveltstraat 49, Leiden	Center (franchisenemer DHL)		incl. 1225 m <sup>2</sup> buitenterrein	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	2120	Amarilstraat 10-14, Hengelo	Sintecs	Roeloffzen Vastgoed	huurt per 1-4-2022	Boers & Lem
	28.000	DC Braak, Wagonstraat 1, Roosendaal	Lidl	Intervest Offices & Warehouses	huurverlenging van 9 jaar	
	21.000	Gold Forum, Flight Forum 3780, Eindhoven	OneMed	Intervest Offices & Warehouses	huurverlenging van 10 naar 13 jaar incl. 2 breakopties	
	616	Rodezand 34, Rotterdam	Hell's Kitchen Horeca Groep	particuliere belegger		De Mik Bedrijfshuisvesting
	565	Korte Parallelweg 3, Dordrecht	Flink, Flitsbezorger	particuliere belegger	huurcontract: 5 jaar. vraaghuur: € 85.000/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	300	Broerstraat 52-A, Nijmegen	Rituals	Bouwinvest	is verhuurd in de Broerstraat naar grotere winkel	KroesePaternotte
	254	Friesestraat 60, Coevorden	Okay Fashion en Jeans	Kroonenberg Groep	vraaghuur: € 28.500/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	227	Markt 57, Hardenberg	More	Kroonenberg Groep	vraaghuur: € 50.800/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	200	Oudegracht 135, Utrecht	Motel a Miio	ASR Real Estate	opent februari 2022	CBRE, Ixin
	182	Kalverstraat 163, Amsterdam	Ofinans (Miracle Technologies Group)		begane grond en 3 etages	B&O Retail
	110	Grotestraat 1, Almelo	27-Commerce		vraaghuur: € 15.000/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	90	Groest 66, Hilversum	Poké Perfect	Kroonenberg Groep	winkelcentrum Hilvertshof	KroesePaternotte, Bosman Location Search

## LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details	Adviseurs
ABN Amro, ING, Rabobank, Belfius	NSI		€ 300 mln	doorlopende kredietfaciliteit verlengd met 5 jaar	NautaDutilh, ABN Amro

\*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg