













PROPERTYNL

















DOOR SAM VAN ES


GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 37

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6.411	Celesbeslaan 2, Hilversum	CVF Invest	Garbe Institutional Capital	€8,4 mln	twee gebouwen met eigen parkeergarage	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	1.500	Van Beeckstraat 62, Zoetermeer	Orange Invest	Stichting 1801 Jeugd en Onderwijsadvies	-	voormalig hoofdkantoor	Overzier Property Consulting, BEKstone
	1.500	Nieuwe Aamsestraat 84a, Elst	onbekend	Stichting 1801 Jeugd en Onderwijsadvies	-	koper is eigenaar-gebruiker	Overzier Property Consulting
	10.000	Nieuw Vennepe	Crossbay	onbekend	-	pand is langjarig verhuurd	CBRE, Deloitte, Florent, Colliers, CMS
	14.414	Einsteinweg, Leeuwarden	particuliere belegger	particuliere belegger	-	pand is langjarig verhuurd	Spring Real Estate
	8.015	Tinweg 9, Heerenveen	Grepu	Acell Nederland	€2,1 mln	bedrijventerrein wordt herontwikkeld tot opslaglocatie	CBRE
	2.446	Willem Beukelszstraat 8, Oud-Beijerland	Stevaco Vastgoed, Minerva Development		-	voormalige Leen Bakker-locatie	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	2.660	Kottenseweg 90-96, Winterswijk	Bison Investments	M7 Real Estate	-	inclusief 90 parkeerplaatsen	Spring Real Estate, Core Notariaat, Loyens & Loeff
	443	De Brink 24-26, Laren	Oklee Properties	institutionele belegger	-	twee verhuurde winkels plus bovenwoning	City Real Estate, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Core Notariaat
	3.671	Saffierhorst 117, Den Haag	Leger des Heils	The British School	€3,15 mln	voormalig schoolgebouw	Frisia Makelaars
	13	Burgemeester Kuperusplein 33, Heerenveen	particuliere belegger	particuliere belegger	€3,55 mln	13 appartementen, 1300 m² kantoorruimte en 15 parkeerplaatsen	Provier Vastgoedadviseurs
		Waalfront, Nijmegen	Lingotto, BPD Gebiedsontwikkeling	Ontwikkelingsbedrijf Waalfront	-	voor de bouw van 440 woningen	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	14.700	Coeselaan 2, Utrecht	meerdere	G&S&	Wonderwoods voor oplevering volledig verhuurd	CBRE, JLL, BOLD Real Estate Solutions, Van Gool Elburg Vastgoedadviseurs, Schoeman, Brecheisen, Huurdersland
	2.649	Taurusavaneu 1, Hoofddorp	Hanwha Ocean	Marathon Asset Management L.P.	BNP Paribas Real Estate trad op als asset manager van de Zuidtoren	CBRE
	1.250	Siriusdreef 2, Hoofddorp	Get-E	Snapdragon	eerste huurder van het geronoveerde Garden House	Spring Real Estate
	900	mr. D.U. Stikkerstraat 10, Arnhem	Stichting 1801 Jeugd en Onderwijsadvies		Stikkerbuilding	Overzier Property Consulting, BMV Bedrijfsmakelaars
	835	Walaardt Sacréstraat 405, Haarlemmermeer	meerdere	Meerdervoort	pand nu volledig verhuurd	First Real Estate
	804	Nevelgaarde 36-60, Nieuwegein	Carrier Refrigeration Benelux	Caranse Group	incl. 27 parkeerplaatsen	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield, Spring Real Estate
	12.800	Zwarte Zeeweg 4-10, Maasvlakte	TLS Supply Chain Solutions	DHS Real Estate Investment Management	langjarige huurovereenkomst	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Cargocoon
	11.500	Randweg 121A, Uithoorn	HBW Flower Group	Tupla Vastgoed	bedrijfsruimte, mezzanine en kantoren	Van Luling BOG
	1.114	Pieter Vreedepolein, Tilburg	Wibra	Wereldhave		-
	700	Hooge Steenweg 15, Den Bosch	America Today	ASR Dutch Prime Retail Fund	monumentaal pand uit 1919	-
	561	Arnhem	Wibra	Wereldhave	winkelcentrum Kronenburg	-
	472	Capelle aan den IJssel	Wibra	Wereldhave	full-service center de Koperwiek	-
	350	Ketelstraat 34, Arnhem	Zoetemint	Crocus Beleggingen	begane grond en bovengelegen verdiepingen	City Real Estate
	308	Sint Josephstraat 54-58, Bergen op Zoom	Shoebly	Krabbevat Vastgoed	in winkelgebied de Parade	City Real Estate, Helmig & Fermont Bedrijfsontwikkelaar
	294	Oudegracht 143, Utrecht	Only&Sons	particuliere belegger		JB Retail
	80	Utrechtsestraat 88, Amsterdam	Pastificio Luzzi	particuliere belegger	begane grond plus kelder	City Real Estate
	20.000	Groene Kruisweg 3A, Vierpolders	Jordex Projects and Chartering	Van Adrighem Group	terrein wordt momenteel verhard	De Lobel & Partners

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

**VOLGENS HET KADASTER

***(BIJ WONINGEN) AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE