








PROPERTYNL





















DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 21

BELEGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	8.076	Leehove 65, De Lier	consortium van lokale beleggers	Rabobank	-	verkocht wegens verhuizing naar kleiner kantoorpand	-
	3.600	Taxandriaweg 12, Waalwijk	particuliere belegger	M7	€ 4,2 mln*	incl. 63 parkeerplekken op eigen terrein, energielabel C	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	39.569	Celsiusstraat 37, Ede	Dream Industrial	Aberdeen	€ 23,5 mln*	verhuurd aan AS Watson (Kruidvat DC)	Greenberg Traurig, BBN Adviseurs, Daksupport, Sampre, Savills
	6.000	Heksekamp 3, Zaltbommel	DCM IG, TPG AG	JFG Capital	€ 2,225 mln*	voor een industrial storage locatie	Osborne Clarke, SGS Search
	4.600	Fokkerstraat 571, Schiedam	Westacc, Haba	Novast	-	Novast realiseert bedrijfspand	-
	1.935	Broerderweg 15-19, Kampen	particuliere belegger	Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij	€ 2 mln*	voormalig gebouw Theologische Universiteit Kampen	Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
	-	Amsteldijk Zuid, Amstelveen	onbekend	onbekend	-	restaurant met bedrijfswoning	Adhoc Horecamakelaars, Schut van Os Notarissen
	442	Schiedamse Vest 40, Rotterdam	O'Pazzo	particuliere exploitant	-	derde vestiging van O'Pazzo in Rotterdam	Adhoc Horecamakelaars
	1.210	Ambyerstraat Noord 40-46, Maastricht	Veluwsche Steen	Green Real Estate	-	Witte Boerderij, verhuurd aan o.a. Kruidvat en Domino's pizza	Retail Capital, McDevitt
	116	Ms. Oslofjordweg, Amsterdam	CBRE IM, ABP	G&S&, VolkerWessels	-	IJ-Loods, 116 middenhuurwoningen, 2200 m² commercieel	-
	104	Ms. Oslofjordweg, Amsterdam	Lieven de Key	G&S&, VolkerWessels	-	IJ-Loods, 104 sociale huurwoningen, 700 m² commercieel	-

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4.150	Watermanweg 80, Rotterdam	Forvis Mazars	Forma Real Estate	huurverlenging, Eurogate II Rotterdam	Made Real Estate
	1.259	Wilhelminakanaal Zuid 110, Oosterhout	Dycore	PingProperties	America Tower Oosterhout, incl. 35 parkeerplekken	De Lobel & Partners, Myss
	650	Kingsfordweg 43, Amsterdam	Verdi Groep	NSI	Amsterdam Sloterdijk, energielabel A++, Breeam-NL	TREC, CBRE, Cushman & Wakefield, NL Real Estate
	13.000	Changiweg 12, Rozenburg	AIT Worldwide	Deka Immobilien	AMS Cargo Center II, Schiphol Logistics Park	CBRE, JLL
	12.974	Koningin Wilhelminahaven ZZ 25, Vlaardingen	Avezaat Staal	particuliere belegger	inclusief buitenterrein, gelegen aan de nieuwe Maas	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (partner in Dynamis)
	5.873	Gaasterland 3, Beverwijk	Optima Cycles	niet nader te noemen verhuurder	bedrijvenpark Business Docks Wijckermeer	Savills, Cushman & Wakefield
	1.500	Gruttostraat 35, Den Bosch	SportCity	particuliere belegger	voormalig Bristol-filiaal, tweede locatie in Den Bosch	RSP Makelaars
	283	De Boelelaan 1114, Amsterdam	niet nader te noemen huurder	Bridges Real Estate	gebouw heeft een maatschappelijke functie	TREC
	255	Hoogstraat 1, Eindhoven	NOK Clinics	Investe	De Rungraaf Eindhoven	RSP Makelaars, New Interest Real Estate
	206	Kleine Beer 4, Rotterdam	Friendly Fire	onbekend	Gaming Café, Rotterdam Alexandrium	-
	192	Rijnstraat 44, Woerden	Barista Cafe	Bolton Ontwikkeling & Bouw	begane grond en entresol	Adhoc Horecamakelaars
	2.200	Vriesestraat 103, Dordrecht	TK Maxx	Urban Interest	winkelcentrum Drievriendenhof	-
	1.600	Venestraat 36, Den Haag	Oysho	De Jong Groep, Emro Real Estate	begane grond, kelder, verdieping	B&O Retail, Moot Real Estate
	370	Piazza 48-50, Eindhoven	WE Fashion	Piazza Invest	Piazza Center Eindhoven, verlenging, momenteel verbouwing	Berkhouwe Vastgoed
	281	Binnenstede 25, Nieuwegein	Ernsting's Family	Wereldhave	winkelcentrum Cityplaza, Nieuwegein	-
	268	Raadhuisplein 268, Krimpen a/d IJssel	Etos	Van Herk Groep	winkelcentrum de Crimpenhof	-
	264	PC Hoofdstraat 80, Amsterdam	Gassan	De Jong Groep	kelder, begane grond en eerste etage	B&O Retail
	235	Hanzestraat 244, Arnhem	Ernsting's Family	Wereldhave	winkelcentrum Presikhaaf, Arnhem	-
	209	Oudegracht 135, Utrecht	Suspicious Antwerp	ASR Real Assets		Bettings, B&O Retail
	195	Haarlemmerstraat 104, Amsterdam	Very Special	particuliere belegger	vertrekkend huurder is Carhartt WIP	Insight Real Estate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE