

# PROPERTYNL
















DOOR SAM VAN ES



GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 02

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.200	Stationsplein, Den Bosch	Mooi Vastgoed Management	ASR Dutch Mobility Fund	€ 14,75 mln	energielabel A+	DHVM, Zuiderlink Real Estate, Monitor Capital Investments, Taxperience, LXA, FG Lawyers, Archipel Tax Advice, Savills
	5.056	Stationsplein 50, Den Bosch	Den Bosch Campus	Epic Den Bosch	€ 16 mln*	betreft het gehele pand	Zuiderlink Real Estate
	3.662	Elmptstraat 2-14, Groningen	particuliere belegger	D.O.G. Vastgoed	€ 7,55 mln	betreft het gehele pand	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	3.500	Velperweg 37, Arnhem	GMP Group	Bridges Real Estate	€ 4,75 mln*	energielabel A+	BMV Beleggingsmakelaars
	3.000	Australiëlaan 70-75, Maastricht	Maastricht Australiëlaan Real Estate	Daems Vastgoed	€ 3,585 mln*	Connection Point	MVGM Bedrijfsmakelaars, Daems Vastgoed, Team Notarissen Maastricht, AKD Advocaten Notarissen
	2.500	Fokkerstraat 3, Zoetermeer	Bode Scholten	Steijn Developments	€ 2,7 mln*	bedrijventerrein Hoornershage	Robswart Bedrijfshuisvesting, Steijn Developments
	1.800	Coenecoop 5, Waddinxveen	UP International	OnderhoudNL	€ 2,4 mln*	hoofdkantoor	De Mik Real Estate Partners, Basis Bedrijfshuisvesting
		Haarlemmerstraat 123, Amsterdam	ontwikkelaar	particuliere beleggers	€ 1,95 mln*	bovenverdieping	DVLP Advocaten, Uithoven Vastgoedadvies, Hartman LMH
	10.524	Purmerweg 1-5, Almere	Crossbay	onbekend	€ 11 mln*	distributie centrum	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, CBRE, Deloitte, Core Notariaat, Florent
	4.700	Schuttervaerweg 96-102, Rotterdam	Realterm	Minerva Development	€ 3,1 mln*	huurder is Beeser Shipping Holland	JLL, Briq Real Estate, QGM, DLA Piper
	6.800	Boterberg 28-30, Tilburg	Sarens	particuliere beleggers	€ 3,3 mln*	single-tenant	JLL, Briq Real Estate, Houthoff, Straatman Koster, Schaap Advocaten Notarissen, Ausems Vastgoed
	6.100	Darwinweg 24, Leiden	ASR Dutch Science Park Fund	Caransa Groep	€ 24,5 mln*	kantoorruimte en laboratorium	CBRE, Cushman & Wakefield
	1.770	Tennessedreef 19, Utrecht	onbekend	particuliere belegger	€ 1,8 mln*	beschikt over een verhard buitenterrein	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Waltmann Makelaars
	493	Rijnstraat 44, Arnhem	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,8 mln*	monumentaal pand	BMV Bedrijfsmakelaars
	221	Nieuwezijds Voorburgwal 240, Amsterdam	particuliere belegger	onbekend	€ 1,535 mln*	monumentaal pand	Notariskantoor Spier & Hazenberg, KroesePaternotte
	5.900	Europalaan 2, Eindhoven	Boelens de Gruyter, Blommers-Scipio Vastgoed, Jajo	Hedin Automotive	-	garage naar woningen	QB Management, Hernwood, HMK Notarissen, Lexence, Interim Bouwconsult

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.500	P.J. Oudweg 41, Almere	Infomedics	Newday Offices	huurverlenging	Spring Real Estate
	2.800	Anna van Buerenplein 41A, Den Haag	Kansspelautoriteit	Hannover Leasing Investment	huurverlenging en uitbreiding in New Babylon	Cushman & Wakefield, RBM Real Estate, JLL
	2.000	Vasteland 78, Rotterdam	Rotterdam Engineering, Ingenieurs op Zuid	onbekend	deel van UPA Group	-
	320	Westerkade 1-6, Rotterdam	Hot Point Premier Energy NL	particuliere belegger	betreft het monumentale	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	305	Jansbuitensingel 23-1, Arnhem	Dutchplanners	particuliere belegger	inclusief dakterras en parkeerplaatsen	BMV Bedrijfsmakelaars
	300	Zwartwaterallee 56, Zwolle	FYEO	onbekend	Tilbury gebouw	CBRE, KroeseTempert, Circle Real Estate
	295	Baarsjesweg 244-246, Amsterdam	Dawn	particuliere belegger	begane grond	Spring Real Estate, Broersma Werk en Wonen
		Zwartwaterallee 56, Zwolle	TT-Engineering	onbekend	Tilbury gebouw	CBRE, KroeseTempert, Circle Real Estate
	31.300	Jagersveld 13-15, Uden	Swiss Sense	Abrdn	huurverlenging	Colliers, Rockstone
	4.200	Edisonstraat 111, Zoetermeer	onbekend	particuliere belegger	langdurige huur	Robswart Bedrijfshuisvesting
	3.522	Atoomweg 19, Groningen	Peakz Padel	onbekend	magazijn van 17 m hoog	Cushman & Wakefield
	450	Osakastraat 11, Rotterdam	ASA Verspreiding en Diensten	CityLink	bedrijventerrein Noord-West	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	276	AJ Ernststraat 589, Amsterdam	HaoHan Amsterdam Zuid	Kronenberg Groep	langjarige huurovereenkomst	KroesePaternotte
	112	Stadsplein 90-95, Amstelveen	Van Lookeren	Oranjeveste	tabakswinkel	Berkouwe Vastgoed
		Hoofdstraat 65, Apeldoorn	Geldmaat	IHS Capital	betreft de begane grond	Mulder ten Kate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE