









PROPERTYNL


















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 50

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10672	Achterbroek 11-15, Ovenberg 15-17, Milsbeek	businesscenter Milsbeek	Mileway	€ 2,1 mln*	bedrijfsruimte (8632 m²), kantoor (2040 m²)	Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff, Prominus Vastgoed, Bruggink & van Beek Notarissen
	4176	Bolderweg 33 en 35, Almere	Sagax	particuliere belegger	€ 2,7 mln*	bedrijfsruimte (3347 m²) kantoor (829 m²)	
	1300	De Boeg 14, Drachten	Casanova Real Estate	particuliere belegger		verhuurd aan landelijke online supermarkt	Dijkstra Bedrijfsmakelaars
	40000	Haagse Veste IV, Den Haag	Rijksvastgoed-bedrijf	Binckhorst Investments	€ 42,25 mln*	Regulusweg 1 (38.000 m²), Grote Beerstraat 34 (2600 m²)	Vlint Vastgoed, Straatman Koster Advocaten
	11200	NDSM-Plein 30-38, Amsterdam	Hines	Milten en Harvest Vastgoed	-	tbv. Hines European Core Fund	Dentons Europe, PWC, Hollis and Incendio, Florent, Rechtstaete en Uijthoven Vastgoedadvies
	2700	Jan van Eijckplein 2, Roosendaal	Focus Urban Development*	particuliere	€ 2,35 mln	koper wil transformeren naar woningen	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
	2700	Hoogstraat, Sint Michielsgestel	particuliere belegger	Rabobank		volledig verhuurd aan stichting Kentalis	RSP Makelaars, Zuiderlink Real Estate
	798	Czaar Peterstraat 21-23, Conradstraat 4-6, Amsterdam	particuliere belegger	gemeente Amsterdam	-	in de plint horeca	P van den Bosch Retail
	23900	Paardenblok 1, Borchwerf II, Oud Gastel	Delin Property	Caprev Roosendaal II	-	volledig verhuurd aan Ahold Delhaize	-
	7450	Barendrecht	Crossbay		-	DC (6000 m²), kantoor (1450 m²)	Taylor Wessing, Deloitte, CBRE
	-	Homerusplein, winkelcentrum 't Loon, Heerlen		NSI	-		-
	-	Saroleastraat 29, Heerlen	Spronck & Jacobs Vastgoed-beleggingen				RSP Makelaars
	4777	Veenhoopsweg 25-1 t/m Veenhopsweg 27-3, winkelcentrum Veenstaete, Smilde	SynVest Dutch RealEstate Fund	Posthoorn Vastgoed	-	14 dagwinkels incl. 150 parkeerplekken	MaXoz
	3800	Overture, winkelcentrum Blixembosch, Eindhoven	Heeneman & Partners/ Supermarktfonds.nl		€ 12,0 mln	incl. parkeergarage met 155 plaatsen	MaXoz
	878	Spuistraat 3-5, Den Haag	Nieuwgeluk Real Estate		€ 10,4 mln*	betreft 2 winkelpanden	JLL, McDevitt
	796	Hoofdstraat 16, Kerkrade	Particuliere belegger	PostNL Real Estate*		winkel met bovenliggende appartementen	Boek & Offermans Makelaars
	41	landelijk	Somerset Capital Partners	Supermarkt Vastgoed FGR	-	41 supermarkten, langjarig verhuurd aan Ahold (25) en Coop (16)	
	157	Ivy, Amsterdam-Noord	Garbe Institutional Capital	Blvg Ontwikkeling	-	woningproject, incl. 49 maatschappelijke units en 1165 m² retail	Drees & Sommer, Osborne Clarke, Deloitte, Cushman & Wakefield, GreenbergTraurig, Westerdok Notariaat
	109	Polderplein, Hoofddorp	Rubens Capital Partners	Orange Capital Partners	-	verdeeld over 2 wooncomplexen	RESI, Houthoff, Core Notariaat
	90	Diepeveenstraat 12-94, Huidenclubplein 2-178, Rotterdam	Bouwinvest Residential Fund	Dudok Real Estate, Dura Vermeer Bouw Zuid West	-	van studio's 54 m² tot stadswoningen 160 m²	Capital Fit
	90	's Gravenzandelaan 171-177, Studio's 070, Den Haag	Annexum, Open Woningfonds	Open Development	€ 14,1 mln*	totale complex 1951 m²	PVM, Van Doorne, Marquenie Vastgoed, Brandt Bedrijfshuisvesting, VBC Notarissen, Van Dijk & Ten Cate
	57	Vestdijk, Eindhoven	Sectie5	Downtown Eindhoven Vastgoed	-	short-stay appartementen, volledig verhuurd aan Residence 32	Zuiderlink Real Estate, Lexence, Q Bedrijfslocaties
	23	Harlingen, Leeuwarden, Sneek, St.-Annaparochie, Steenwijk	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 4,5 mln	inbegrepen: 2 winkelunits en kantoorpand	Nextfund Vastgoedadviseurs, Provier Vastgoedadviseur
	3	Tiel, Waarder, Alphen aan den Rijn	Aedifica/Dunavast-Sonneborgh	-	€ 24,5 mln	Nog te bouwen zorgresidenties	-

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2808	Kerkenbos 1028, Nijmegen	Blijderveen Pallets	particuliere belegger	incl. 34 parkeerplaatsen	DK Makelaars
	2675	Mijkenbroek 3, Breda	The Protein Brewery	particuliere belegger	-	De Lobel & Partners
	1872	Fascinatio Boulevard 582, Capelle aan den IJssel	Alten Nederland	Time Equities	huurverlenging kantoorruimte + 45 parkeerplaatsen	-
	1630	Vareseweg 53-59, Rotterdam	Nearfield Instruments	Maatschap Jazmin		Briq Real Estate, Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	1250	Lairessestraat 145-147, Amsterdam-Zuid	Trustmoore	De Jong Groep, Emro Real Estate	object nu volledig verhuurd	P van den Bosch Bedrijfsmakelaars, Van Dijk & Ten Cate, Sarfaty Advocaten, Solved
	1200	de Molen 65, Houten	BBN Adviseurs	Fortius Real Estate Development	object wordt co2-neutraal	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	1167	Jacob Obrechtlaan 5-7, Bergen op Zoom	Syngenta	Interforce Vastgoed	huurt 1e en 2e verdieping	CBRE
	1000	Lichtenauerlaan 102-120, Brainpark II, Rotterdam	Hermans & Partners		incl. 24 parkeerplaatsen	CBRE, Briq Real Estate, Rockstone
	800	Soesterbergstraat 158, Soest	Stichting het Robertshuis	Adroge Beheer	huurverlenging, incl. 20 parkeerplaatsen	RWRes
	750	Stationsstraat 7, Brouwershof 1, Amersfoort	Ergotron	Brouwershof Amersfoort	huurcontract per 1 maart 2022	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield
	305	Jacob Obrechtlaan 5-7, Bergen op Zoom	TopzorgGroep	Interforce Vastgoed	huurt 5e verdieping	De Lobel & Partners
	99000	Fahrenheitweg 11-17, P3 Echt, Echt-Susteren		P3 Logistic Parks	verhuurd aan een internationale retailer	Bridgeway, NautaDutilh, Cushman & Wakefield
	61640	Rietgraafsingel 2, Park 15, Oosterhout	Nabuurs Logistiek	Goodman	huurverlenging	Industrial Real Estate Partners
	36550	Bijsterhuizen 5034-5036, Norma Bijsterhuizen, Wijchen	DFDS	Union Investment Real Estate	oplevering eind januari 2022	Cushman & Wakefield, 3Stone
	2700	Nijmeegseweg 26, Tref Center, Venlo	Pets Place Boerenbond	HighBrook, Everglow Real Estate	-	Kolsteren Bedrijfshuisvesting, Brickstone Retail
	450	Dam 16, Amsterdam	A/X Armani Exchange		Rabobank is de vertrekkende huurder, oplevering april 2022	B&O Retail, Cushman & Wakefield
	97	Brugstraat 13, Maastricht	Profuomo		-	Boek & Offermans Makelaars, Brickstone

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Details	Adviseurs
	2150	Twentepoort Oost 1A, Almelo	Actronics		incl. eigen parkeerterrein, ongebruikte kantoorruimte wordt verhuurd	Boers & Lem
	311	Hoofdstraat 99-101, Apeldoorn	FuturumShop	Trenstone Development	1e en 2e etage getransformeerd naar appartementen	KroesePaternotte, CBRE

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg