







# PROPERTYNL










DOOR OLIVIER MOONEN









GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 26

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6.656	Capitool 15, Enschede	Pure Stenen van Groenraedt	M7	€ 8,55 mln	kantorenpark Kennispark Twente	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, Conseiler Law, Boers Real Estate
	6.533	Tupolevlaan 28-46, Schiphol-Rijk	Peaksid Capital Advisors	onbekend	€ 6,0 mln	gemengd commercieel- en kantoren-complex	CBRE, CMS, Spring Real Estate
	172.300	landelijk	Segro	diverse	€ 222 mln	drie volledig verhuurde logistieke panden	-
	20.000	Breda	Arrow Capital Partners	Wetering II	-	volledig verhuurd aan Vinted	Verona Real Estate, Dentons, De Mik Real Estate Partners
	10.860	Bedrijvenpark Twente 123, Almelo	particuliere belegger	Kaleidoscope Gifts	€ 6,25 mln	sale-and-lease-back constructie	Boers & Lem, Circle Real Estate
	1.722	Nevadadreef 8, Utrecht	Bero Investments	onbekend	-	verhuurd	Waltmann Makelaars & Bedrijfshuisvesting
	11.900	Weena 119-173, Rotterdam	Dudok Real Estate	particuliere belegger	€ 26,8 mln	mixed-use gebouw	Colliers, NautaDutilh, CBRE, Houthoff

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.500	Croeselaan 21, Utrecht	Henkel	ASR Dutch Office Fund	Wonderwoods	CBRE, JLL, Bold Real Estate Solutions, Habraken Rutten Advocaten, ASR Real Estate, Van Gool Elburg
	759	Nevelgaarde 8, Nieuwegein	OSW	Time Equities	inclusief parkeer-mogelijkheden	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, CBRE
	17.123	Van Hilststraat 21, Waalwijk	Ofi Invest Real Estate	onbekend	bedrijventerrein Haven Zeven	JLL, Savills, DLA Piper
	5.000	Breda	Cold Chain Technologies	WDP	logistiek Park Prinsenhil	JLL, Lexence, De Lobel & Partners
	4.100	Bijsterhuizen 2511, Wijchen	Sagax	Fulfilment.nl en Blisso	langjarige huurovereenkomst	DK Makelaars, Verbeek Bedrijfsmakelaars
	675	Binnenstede 11-13, Nieuwegein	Normal	Wereldhave	in Cityplaza	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	480	Nieuwstraat 4, Arnhem	La Souris	Portaal	verkoper van scooters en Fatbikes	BMV Winkelmakelaars
	90	Grote Houstraat 97, Haarlem	Madaq	particuliere belegger		Univast Retail, KroesePaternotte
		De Parade, Bergen op Zoom	meerdere huurders	Krabbevat Vastgoed	meerdere huurverlengingen	City Real Estate, Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE