

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 9-15 SEPTEMBER

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
5700 m ² kantoorruimte	Havenstraat 1, Schiedam	DHG	Lindegas	€ 2,1 mln*	DHG gaat herontwikkelen	JLL
4410 m ² kantoorruimte	Australiëlaan 5-13, Utrecht	Myb	M7 Real Estate	€ 6,4 mln*	Myb gaat door met verhuren en uiteindelijk sloop en nieuwbouw woningen	Lexence, Van Doorne
4000 m ² kantoorruimte	Breguetlaan 24-30 en 32-38, Oude Meer	particuliere belegger	SDB Vastgoed	€ 3,4 mln*	2 paviljoens, volledig verhuurd	Kuijs Reinder Kakes, Van Luling BOG, BT Makelaars
3607 m ² kantoorruimte	Park 20/20, Hoofddorp	Perial Asset Management			volledig verhuurd aan Headfirst Group	HMK Notarissen, L'Etoile Properties, DRS, Greenberg Traurig, Drees & Sommer
2600 m ² kantoorruimte	Electro Chemische Industrie (ECI), Roermond	particuliere belegger	SDK Vastgoed		volledig verhuurd	CBRE, Zuiderlink
2455 m ² kantoorruimte	Maalderij 21, Amstelveen	Prosperity	Maalderij Beleggingen	€ 3,8 mln*	volledig gerevitaliseerd en verhuurd	Spring Real Estate
2398 m ² kantoorruimte	Paasheuvelweg 35, Amsterdam	Trinity Vastgoed	NCOI Holding	€ 4,2 mln*	gebouw wordt gerenoveerd	JLL, DutchRE, Houthoff
1950 m ² kantoorruimte	Kanaalweg 93, Utrecht	Myb	M7 Real Estate	€ 3,5 mln*	Myb gaat door met verhuren en uiteindelijk sloop en nieuwbouw woningen	Lexence, Van Doorne
22.500 m ² logistieke ruimte	Voltaweg 1 en Galvaniweg 2-6, Echt	Arrow Capital	MI Holding*	€ 9,6 mln*	volledig verhuurd	JLL, Dentons, 1530 Real Estate
21.000 m ² logistieke ruimte	Moerdijk	LaSalle	Savills Investment Management	€ 26,4 mln*	gehuurd door Van der Helm	Solid Attorneys, PWC, Drees & Sommer, Savills, TLF Real Estate, Simmons + Simmons
20.000 m ² logistieke ruimte	De President, Hoofddorp	AEW	Minerva Development		huurder Scotch & Soda	Cushman & Wakefield, Ambiente GT
10.000 m ² bedrijfsruimte	Grindzuigerstraat 8-14, Almere	Zinc Real Estate	SDB Vastgoed (Stevaco Vastgoed) en Minerva Development	€ 13,3 mln*	huurder is Hema t.b.v. bakkerij	Yield Real Estate, VBC Notarissen
6400 m ² bedrijfsruimte	Maxwellstraat 55, Ede	Highbrook en Proptimize t.b.v. CityLink	Unbrick	€ 11,5 mln*	sale-and-lease-back + uitbreiding	
5250 m ² bedrijfsruimte	Verschuurweg 6, Etten-Leur	Crossbay, een fonds van Mark	Respect Textiles	€ 6 mln*	sale-and-lease-back	Deloitte, CBRE, Taylor Wessing
198 woningen	Toren 2, Kasteellaan, Binck City Park, Den Haag	Bouwinvest	Vorm		110 woningen middenhuursegment	

GEBRUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
18.000 m ² kantoorruimte	Tripolis-Park, Amsterdam	De Brauw Blackstone Westbroek	Flow Development	oplevering medio 2022	NL Real Estate, Sunday Real Estate
6900 m ² kantoorruimte	Strawinskyhuis, Prinses Irenestraat 39-43, Amsterdam	DLA Piper	herontwikkeling van Flow RE en Egeria RE Development	DLA Piper verhuist vanaf Amstelveenseweg	Cushman & Wakefield
3000 m ² kantoorruimte	Daltonlaan 500, Utrecht	Universiteit Utrecht	Aroundtown	onderdeel van Dalton Office Park	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL
2500 m ² kantoorruimte	Rijnpoort, Groningersingel 1, Arnhem	Flynth	Rijsterborgh Vastgoed	intrek mei 2022	Ijsselinvest, Valkering & Co, Cushman & Wakefield
1631 m ² kantoorruimte	Stationsplein 4-6, Voorburg	Menken Orlando	Time Equities	wordt turnkey opgeleverd aan huurder	COG Makelaars, Tijssen en Vos
1148 m ² kantoorruimte	Johnny River, Joan Muyskenweg 22, Amsterdam	scooterbedrijf Felyx	Merin	met 3 parkeerplaatsen	Colliers, HeidaDeken
925 m ² kantoorruimte	Europlaza, Hoogoorddreef 56E, Amsterdam	ChargePoint Network	ASR	derde verdieping, met 17 parkeerplaatsen extra	NL Real Estate, Cushman & Wakefield
45.000 m ² logistieke ruimte	Kraaiven, Tilburg	Smartwares Group	HVBM Vastgoed	huur, built to suit	Cushman & Wakefield
350 m ² winkelruimte	Kerkstraat 34, Den Bosch	Bolia	particuliere belegger	Bolia's 10de vestiging in Nederland	CBRE, Insight Real Estate
312 m ² winkelruimte	Gouw 33, Hoorn	Spar City		inclusief The Tosti Club	Bettings
151 m ² winkelruimte	Theresiastraat 95, Den Haag	Vlaamsch Broodhuys		meerdere vestigingen in Den Haag	Fris Makelaars, Bosman Location Search
144 m ² winkelruimte	Venestraat 52, Den Haag	Gustsi Leder	CBRE GI	eerste winkel in Nederland	CBRE

*VOLGENS HET KADASTER