

PROPERTYNL

DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 42

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.500	Burgerweeshuispad 101, Amsterdam	PingProperties	Flow Real Estate	-	Tripolis 100	BNP Paribas Real Estate, NewGround Law, Rechtstaete, CBRE
	4.100	Colosseum 11, Enschede	Fortiva Groep	onbekend	€ 4,8 mln*	Kennispark Twente	Binc Bedrijfsmakelaars
	4.067	Zwijndrecht en Ritthem	Sagax	Immo Cordeel	€ 5 mln*	sale-and-leaseback, 2 bedrijfsobjecten	-
	265	Kalverstraat 174, Amsterdam	De Jong Groep	particuliere belegger	€ 3,7 mln*	langjarig verhuurd	Savills
	245	Binckhorstlaan, Den Haag	BPD Woningfonds	Vorm	-	CLT-houtbouwproject BoogieWood, 245 middenhuurwoningen	-
	125	landelijk	Living Capital Partners	institutionele belegger	-	4 wooncomplexen met 125 huurwoningen	TND Real Estate, Van Lanschot Kempen, N/P Notarial Partners, Schenning & Regtering, Envalue, Loyens & Loeff, Deloitte
	73	Stationskwartier, Heerhugowaard	Fortivest	Pro6 Vastgoed	-	73 huurappartementen, gebiedsontwikkeling	ING Real Estate Finance, ON Real Estate
	29	Cauberg 19, Valkenburg	Capitalisers	Vesteda	€ 9,7 mln*	woon-zorgcomplex met 29 appartementen	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.100	Leidseweg 90, Utrecht	Rentman	Wisselgeld	Muntgebouw	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Muus Real Estate
	306	Biltstraat 182, Utrecht	Splendid Spaces	Bridges Real Estate	centrum	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	7.000	Ridderhaven 1-54, Ridderkerk	Hanjo, Swift Cargo Services	Mileway	onlangs gerenoveerd	De Mik Real Estate Partners, Cushman & Wakefield
	451	Willem de Merodestraat 24, Hengelo	Wibra	onbekend	winkelcentrum Groot Driene	Colliers, Euverman

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE