

PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 42

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5.140	Trambaan 3, Heerenveen	particuliere belegger	M7 Real Estate	-	bijna volledig langjarig verhuurd aan meerdere huurders	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Spring Real Estate
	3.132	Scorpius 171, Hoofddorp	XO Groep	eigenaar-gebruiker	-	op park 20 20	JLL, Baker & McKenzie, CityState, Lexence
	350	Entrepotdok 25, Amsterdam	Makelaarsvereniging Amsterdam	particuliere belegger	-	rijksmonument Gebouw Edam	P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	20.217	De Amert 12, Veghel	Prologis	Bouwbedrijf Van de Ven	-	op Industrial Park de Amert	Cushman & Wakefield, DLA Piper
	27.000	Jachthaven Marina, Hellevoetsluis	BPI Vastgoed	onbekend	-	eigendom water en alle faciliteiten	
	3.300	Businesspark Friesland-West 3-7 en 59-61, Heerenveen	particuliere belegger	particuliere belegger	-	vijf geschakelde, zelfstandige bedrijfspanden	Provier Vastgoedadviseurs, Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
	2.790	Materiaalweg 2, Son en Breugel	particuliere belegger	M7 Real Estate	-	volledig verhuurd	3Stone Real Estate, 1530 Real Estate, Loyens & Loeff, Vanderstelt Real Estate
	15.000	Plein '40-'45, Amsterdam	Dévast	onbekend	-	winkelcentrum is hart van Nieuw-West	Cushman & Wakefield
	8.600	Endepolsdomein, Maastricht	Zinc Real Estate	Stichting Maastricht School of Management	-	studentencomplex The Ed bestaat uit 147 appartementen	Savills, Spauwen Werrij, Boels Zanders, TND Real Estate, Osborne Clarke
	176	De Slinge 1, Assen	Achmea Real Estate	Renward	€10,15 mln	176 nieuwe zorgeenheden op plek huidige Slingeborgh	Houthoff, Greenberg Traurig
	30.000	Bronsgest, Noordwijk	Thunissen	onbekend	-	voor nieuwbouwwijk Bronsgest	

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	10.500	Fred. Roeskestraat 100, Amsterdam	Miro	Edge	tweede en derde verdieping van Edge Stadium	1530 Real Estate, CBRE, Loyens & Loeff
	2.800	Waalhaven 11, Rotterdam	Moore DRV	onbekend	Port City III	CBRE, Van Vliet Bedrijfsmakelaars & Adviseurs
	1.880	Coolsingel 65, Rotterdam	IWG	Athora Netherlands	in Holbeinhuis, incl 12 parkeerplaatsen	CBRE
	1.086	Catherijnesingel 47, Utrecht	Fudura	Timeless Investments en Tristan Capital Partners	zevende verdieping	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, CBRE
	905	Catherijnesingel 47, Utrecht	ERM	Timeless Investments en Tristan Capital Partners	zesde verdieping van The Cath	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, CBRE
	15.000	Paardebijsters 4, Breda	onbekend	onbekend	off-market transactie	De Lobel & Partners, Profound Investment Management
	7.458	Eikdonk 1, Breda	PHC Europe	WDP Nederland	nu ruim 70% van Prinsenhil Logistics Park is verhuurd	De Lobel & Partners, EQ Real Estate, Van Heeren Advocatuur
	4.501	Eikdonk 3, Breda	Elka Pieterman Holland	WDP Nederland	begin 2024 opgeleverd	De Lobel & Partners, EQ Real Estate, Van Heeren Advocatuur
	2.426	Veerpolder 40, Warmond	RMA Logistics	Dekker Vastgoed & Energie	begane grond en 24 parkeerplekken	Spring Real Estate
	4.820	Ekkersrijt 4104-4112, Son en Breugel	Sims Lifecycle Services	Arrow Capital	volledig verhuurd	JLL
	2.450	Ekkersrijt 4104-4112, Son en Breugel	Lumosa LED	Arrow Capital		JLL
	1.200	Willem de Zwijgerlaan 3, Heerjansdam	Storage Share	Kater Holding	eerste verdieping	De Mik Real Estate Partners
	835	Televisieweg 4, Almere	Maestr Real Estate	particuliere belegger	huur voor periode van 5 jaar	Van Westrhnen Voerman Bedrijfshuisvesting
	100	Jan van Lieshoutstraat 36, Eindhoven	Ichi	particuliere belegger		RSP Makelaars
	92	Middenwaard, Heerhugowaard	OS Steakhouse	Wereldhave	opent medio november	
	1.500	Promenade 3, Waddinxveen	HEMA	Altera	huurverlenging en -uitbreiding	Sweco Vastgoedmanagement
	840	Vierhavensstraat 29, Rotterdam	Cameranu	Ochama	winkelcentrum Bigshops Parkboulevard	Spring Real Estate
	191	Stationsstraat 23, Almere	Odido	Stichting Pensioenfonds Rail & Openbaar		Cushman & Wakefield, Imaginair Project Services
	122	Middenwaard 97, Heerhugowaard	Jamin	Wereldhave	in winkelcentrum Middenwaard	

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte grond horeca zorg leisure parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE