








PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 32

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|---|--|
|  | 3000 | Paterswoldseweg 810, Groningen | particuliere belegger | M7 | € 4 mln* | inclusief 90 parkeerplaatsen | CBRE, Prime Realty Partners, Kooistra Feenstra, Loyens & Loeff |
|  | 1948 | Krijn Taconiskade 266-294, IJburg | particuliere belegger | Stichting Ymere | € 4 mln* | hele gebouw inclusief 40 parkeerplaatsen | Savills, Keij & Stefels |
|  | 3652 | Hermelijnweg 27, Etten-Leur | Realterm | particuliere belegger | € 5,1 mln* | complex bevat tien truck bays | |
|  | 3400 | Vareseweg 130, Rotterdam | Urban Industrial | particuliere belegger | | wordt geheel gerenoveerd | Houthoff |
|  | - | Willem Einthovenstraat 3, Oegstgeest | IHCP | Reco Development | | Hilton-hotel | Colliers, DLA Piper, Vallei Accountants, CMS, KPMG |
|  | 842 | Mathenesserlaan 314-316, Rotterdam | Belco Realty Group | Dospitality | € 2,25 mln* | hotelontwikkeling | Parc Makelaars |
|  | 3500 | Westvest 38-44, Schiedam | D&S Groep | particuliere beleggers | | aankoop van meerdere historische grachtenpanden | Dutch Properties Group, ERA Prachthuis Makelaardij |
|  | 3000 | Langehaven 43-55, Schiedam | D&S Groep | particuliere beleggers | | aankoop van meerdere historische grachtenpanden | Dutch Properties Group, ERA Prachthuis Makelaardij |

GEbruikerSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--|--|
|  | 3600 | Pegasusweg 200, Rotterdam | FNV | Union Street | langjarige huurverlenging | Spring Real Estate, Solved Nederland |
|  | 1850 | Singel 126-130, Amsterdam | StartDock | Boschen Europe | flexibele kantoraanbieder | Savills, 1530 Real Estate |
|  | 1129 | Oosterdoksstraat 114, Amsterdam | Amoria Group | La Française Real Estate Managers | onlangs geheel gerenoveerd | Savills, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars |
|  | 1068 | Blaak 6, Rotterdam | Marktlink | Deka Immobilen | inclusief 10 parkeerplaatsen | Briq Real Estate |
|  | - | Utopialaan 22-52 (Bolduc), Den Bosch | Boskalis | particuliere belegger | | JLL, HRS Bedrijfsmakelaars, RSP Makelaars |
|  | - | Papendorpseweg 91-99, Utrecht | Voort en Koen | MN Dutch Real Estate | staffingsbedrijf, onderdeel The Employment Group | Ans de Wijn, Huurconsult |
|  | 2000 | Rijnkade 5, Utrecht | Smyth's Toys | IEF Capital | langjarige huurovereenkomst | Avenu Vastgoed, HVG Law, BarentsKrans |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (Bij WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE