

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10.700	James Wattlaan 7, Drunen	Iroko	onbekend	€ 11,3 mln*	langjarig verhuurd aan Mex	Dentons, SGS, ARC Real Estate, Dils, AKD, JLL
	381	Van Vollenhovenstraat 7, Rotterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,625 mln*	koop voor eigen gebruik	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	32.000	Mariëndaal 11, Almere	Necron Group	Appel Realty	-	DC Manzana	Stibbe, Londen & Van Holland, Bouwaccent, Holdinga Matthijssen & Kraak, Bouwinzicht, 1530 Real Estate, RechtStaete
	24.614	Dublinweg 4, Groningen	TakeAware	Devco Real Estate	-	incl. kantoorruimte/ mezzanine	Cushman & Wakefield
	10.800	Prismastraat 4, Nootdorp	Clarion Partners Europe	Fugro	€ 33 mln	sale-and-leaseback	Savills
	3.466	Spinnerstraat 13, Rijssen	Harmeling Interieurs	onbekend	-	incl. opslagruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	3.150	Luzernesstraat 43, Nieuw-Vennep	Edilon Sedra	Stichting Ons Tweede Huis	-	incl. 100 parkeerplekken op eigen terrein	Bedrijfslocatie.nl, Mulder & Sturm Notarissen, HeidaDeken Vastgoedadviseurs
	1.800	Prismalaan West 21, Bleiswijk	De Klerk Interieurbouw	Bos Villaprojekten	-	koop voor eigen gebruik	Robswart Bedrijfshuisvesting
	598	Korenbree 22, Borculo	onbekend	Liemers Invest	€ 0,489 mln	incl. kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	227	Griftdijk 99, Nijmegen	Reformer Pilatesstudio	Vastadis	-	twee verdiepingen	Luc Beumer Bedrijfsmakelaars & Taxaties
	1.300	Nieuwe Binnenweg 288-298, Rotterdam	consortium van particuliere beleggers	particuliere beleggers	-	incl. 14 bovenliggende woningen	Brikks, Eversheds Sutherland, Buma Algera Notariaat
	600	Statenweg 103-111, Rotterdam	consortium van particuliere beleggers	particuliere beleggers	-	incl. bovenliggende woningen	Brikks, Eversheds Sutherland, Buma Algera Notariaat
	530	Haarstraat 16-16A, Rijssen	onbekend	onbekend	€ 1,5 mln	verhuurd aan Ter Stal en Magnefique	Uniek Bedrijfsmakelaars
	121	W. Dreesweg 2-6, Almere	Oasis Beach Appartementen	Onorthodox	€ 5.345 mln*	herontwikkeling tot 121 woningen	-
	45	Dokstraat, Rotterdam	Vivet	CBRE IM	€ 13,7 mln*	45 woningen en 41 parkeerplekken	TND Real Estate, Capital Value
	40	Sleutelbloemstraat, Assen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 5,25 mln	wooncomplex	DeenKoopmans
	18	Immanuel Kantstraat 152-210, Rotterdam	WoonHolland	particuliere belegger	€ 3,171 mln*	wooncomplex, incl. 12 garageboxen	Schol Vastgoedadvies, Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	11	Nieuwe Plein 11, Arnhem	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,5 mln*	appartementencomplex	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	19	Boerderij 't Hoff 38-58, Zwijndrecht	Brickfund	ABB Bouwgroep	€ 2,73 mln*	zorgboerderij met 19 zorg-kamers en gemeenschap-pelijke ruimtes, verhuurd aan ZorgHavengroep	

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	-	P.J. Oudweg 4, Almere	Colgate-Palmolive	Benkey	WTC Almere	DRS Makelaars
	670	Borchwef 20, Roosendaal	Strukton	particuliere belegger	bedrijventerrein Borchwerf	De Lobel & Partners
	480	Maliebaan 68, Utrecht	Kris Kras, o2, FNKE	particuliere belegger	kantoorvilla	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, DDV Makelaars
	270	Nachtwachtdaan 20, Amsterdam	Lobster	onbekend	Rembrandt Park One	Orion Investments Partners, Lexence, Flexas
	270	Nachtwachtdaan 20, Amsterdam	The Data Lawyers	onbekend	Rembrandt Park One	Orion Investments Partners, Lexence, DRS Makelaars
	210	Herengracht 338, Amsterdam	HuisartsenHulp	particuliere belegger	monumentaal kantoorpand	TREC, Flexas
	33.322	Koopvaardijweg 3-5, Oosterhout	Hartog Logistics	Dream Industrial	bedrijventerrein Weststad	De Mik Real Estate Partners
	1.050	Cruquiusweg 6, Arnhem	Zonneplaneet	particuliere belegger	huurcontract voor lange termijn	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	15.523	Werner Von Siemenstraat 15-19, Zoetermeer	Reconext	PingProperties	Dutch Tech Campus Zoetermeer	-
	12.875	Lokkerdreef 41, Etten-Leur	Kompak Nederland	BTT Real Estate	herontwikkeling van bedrijfscomplex	CBRE
	3.152	Oosterveldsingel 14, Hengelo	Wiefferink Groep	Gepero Vastgoed	bedrijventerrein Oosterveld	Boers & Lem, Redept
	1.070	Morsweg 5C-5D, Rijssen	Harmeling Interieurs	particuliere belegger	vraaghuurprijs van € 52.000	Uniek Bedrijfsmakelaars
	864	Haaksbergerstraat 936A, Enschede	Garrelts Bouw	particuliere belegger	incl. showruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	737	Vijverweg 4, Wierden	autobedrijf	particuliere belegger	incl. show-/kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	732	Impact 41, Diuven	Van Doorn Isolatie	Mileway	bedrijventerrein Centerpoort-Noord	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis, KWB Makelaars
	395	Nieuwendijk 219-227, Amsterdam	Pop Mart	Kroonenberg Groep	S-Level Store	KroesePaternotte, Cushman & Wakefield
	388	Leidsestraat 46, Amsteram	E&E London	institutionele belegger	flagshipstore	Insight Real Estate, KroesePaternotte
	109	Gorisstraat 72, Nijmegen	Decora		Nijmegen-oost	Hestia Makelaars & Taxateurs, Luc Beumer Bedrijfsmakelaars & Taxaties

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
**(BIJ WONINGEN) AANTAL
♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE