

PROPERTYNL

DOOR OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 50

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	750	Ruyschstraat 401, Amsterdam	Lieven de Key	Dawn	€ 3,66 mln*	voormalig politiebureau	Colliers, Spring Real Estate
	38.136	Merchant 8, Tiel	Palmira	Ares Management	-	volledig verhuurd	Cushman & Wakefield, ING, Dentons, Mazars, Marble Real Estate, Nova Ambiente
	4.386	Suikerbakkerstraat 5, Rotterdam	SGS Nederland	Beleggings Maatschappij Overschie	€ 2,05 mln*	gekocht door zittend huurder	Parc Makelaars, CBRE
	1.374	Kalverstraat 65-67, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 23,1 mln*	flagship store WE Fashion	Brikks, CBRE, De Koning Vergouwen Advocaten, Westvest Notarissen, Florent
	293	Merwede, Utrecht	Altera	Orion Investment Partners	-	293 huurwoningen	Capital Value, Loyens & Loeff
	167	Pompenburg, Rotterdam	Havensteder	ontwikkel-combinatie Pompenburg	-	gebiedsontwikkeling, 167 nog te bouwen sociale huurwoningen	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	11.180	Anna van Saksenlaan 71, Den Haag	FMO	La Francaise REM, Weesperplein 6	huurverlenging	Nexus Real Estate, Savills, NL Real Estate Knight Frank
	2.845	Anna van Saksenlaan 10, Den Haag	Onderlinge Levensverzekering-maatschappij	particuliere belegger	huurverlenging	COG Makelaars
	892	Buitenveldertselaan 148, Amsterdam	verschillende huurders	Kroonenberg Groep	kantoorconcept Unitz	Van Dijk & Ten Cate, Dils
	783	Anna van Saksenlaan 10, Den Haag	De Waarderingskamer	particuliere belegger	onderhuur	COG Makelaars
	760	Lage Mosten 25, Breda	United Rentals		Double-U, Breda	De Lobel & Partners, EQ Real Estate
	655	Weena Zuid 106-178, Rotterdam	Willis Towers Watson	Tristan Capital Partners	Weena Rotterdam	Nexus Real Estate, De Lobel & Partners, De Mik Real Estate Partners, CBRE
	524	Geldersekade 101, Amsterdam	ML6	Metropop	huuruitbreiding	TREC
	334	Cuserstraat 89, Amsterdam	React	Schroders	Cuserpark	Savills
	300	Charlotte van Pallandtlaan 16, Voorburg	Sigenergy Technology	CV Belegbelang	De Symfonie, Voorburg	COG Makelaars
	33.000	Holtum-Noordweg 80, Born	GDB Logistics	Leeyen Vastgoed	in zijn geheel gehuurd	-
	3.295	Hub van Doorneweg 14A, Sassenheim	JIE Euronorm	Greenib Onroerend Goed	bedrijventerrein Jagtlustkade	Mens Makelaars
	2.136	Galvanistraat 119-121, Ede	Normec QS	CityLink	inclusief kantoorruimte	-
	1.042	Marconiweg 3, Vianen	Bos Machines	CityLink	langjarige huurovereenkomst	-
	300	Osakastraat 11-17, Rotterdam	groothandel	CityLink	langjarige huurovereenkomst	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	3.000	Pensmarkt 4, Den Bosch	Decathlon	CBRE IM	centrum van Den Bosch	-
	500	Beethovenstraat 69-75, Amsterdam	Kruidvat	De Jong Groep	begane grond en kelder	B&O Retail
	350	Lange Viestraat 2, Utrecht	Kruidvat	onbekend	House Modernes	-
	150	Klanderij 73, Enschede	Amac	Union Investment Real Estate	verhuizing	-

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE