



PROPERTYNL













DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 24

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	3.400	Runnenburg 12, Bunnik	Kudo, Reshape	onbekend	€ 3,4 mln*	Stationsomgeving Bunnik	-
	93.600	Erik de Rodeweg 7-13, Sevenum	Pontegadea	Invesco	€ 132 mln	85000 m² bedrijfsruimte, 8600 m² kantoor	-
	30.450	Laurierweg 150, Ridderkerk	Deka Immobiliën	Proxima	€ 59,4 mln*	VDG Cooling, volledig verhuurd, Dutch Fresh Port	-
	32.643	Driepoortenweg 35, Arnhem	gemeente Arnhem	particuliere belegger	€ 13 mln	bedrijventerrein Het Broek, Arnhem	-
	5.900	Dwerggras 30, Rotterdam	Westborg	particuliere belegger	€ 4,2 mln*	herontwikkelingspotentieel	Briq
	4.036	Mon Plaisir 12 en 12A, Etten-Leur	twee particuliere beleggers	Levitudo	€ 3,05 mln*	los verkocht: 12 kostte € 1,1 mln, 12A kostte € 1,95 mln	EQ Real Estate
	3.356	Centurionbaan 190, Soesterberg	Iroko Atlas	onbekend	€ 4,4 mln	bedrijfscomplex Richelleweg, volledig verhuurd	-
	1.250	Laan der Verenigde Naties 163, Ede	particuliere belegger	CMC Vastgoedbeleggingen	€ 3,5 mln*	Sushirestaurant ShabuShabu	-
	18.100	Broersveld 22, Schiedam	Meerdervoort	PingProperties	€ 20 mln*	winkelcentrum Passage Schiedam	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, NewGround Law, Newtowne
	7.000	Perengarde 18, Hendrik Ido-Ambacht	UMB Group	onbekend	aandelen-transactie	winkelcentrum Hoogambacht	Brikks, Landmark Vastgoed Management, Buma Algera Notariaat
	480	Bergse Dorpsstraat 92, Rotterdam	particuliere belegger	Maeshuys	€ 1,175 mln*	Ekoplaza-locatie	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Briq
	360	P.C. Hoofdstraat 47, Amsterdam	Overvast Participaties	particuliere belegger	€ 7,05 mln*	vóór verkoop verhuurd aan APM Moncao	KroesePaternotte, Sarfaty Advocaten, HMK Notarissen
	123	Orionstraat, Eindhoven	Amvest	Sonneborgh	-	Skye Eindhoven, 80 seniorenappartementen, 43 studio's	-
	70	Ampèrestraat 10, Hilversum	Bouwinvest	Scala Projects, particuliere belegger	-	woonzorgcomplex De Sigarenfabriek, 70 woonstudio's	Houthoff, CBRE, Rechtstaete
	367	Heuvelstraat 84, Tilburg	particuliere belegger	ASR Real Assets	€ 1,675 mln*	A1-locatie, centrum van Tilburg	Brikks, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	6.250	Schiestraat, Rotterdam	KPMG, Meijburg & Co	LSI	The BlueZone Offices	CBRE, NautaDutilh, De Mik Real Estate Partners
	600	Driebergseweg 3, Zeist	Doornebal Ruys	Newomij	Villa Sparrenheuvel, recent gerenoveerd	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	18.030	Eemhavenweg 78, Rotterdam	IKM Hendrik Veder	DHG	bedrijfs- en kantoorruimtes, incl. 35 parkeerplekken	-
	16.000	Schoenenweg 36, Maastricht	KoiosTitan	Montea	bedrijventerrein Beatrixhaven	-
	11.360	Eemhavenweg 129, Rotterdam	Casco- en Sectiebouw Rotterdam	DHG	Smartlog Campus Eemhaven	-
	6.242	Heierkerkweg 1B, Venlo	Nobel Biocare	Melcombe Partners	multi-tenant logistiek complex	De Lobel & Partners, Hauzer & Partners, Savills
	3.587	Tussenriemer 20, Roosendaal	Baas	Schroders Capital	bedrijventerrein Borchwerf	EQ Real Estate
	600	Nieuwezijds Voorburgwal 5, Amsterdam	Neni	Kimpton De Witt Hotel	tweede vestiging in Amsterdam	VanUnenVastgoed
	1.200	Van Zuijlen van Nieveltlaan 45, Barneveld	Jysk	onbekend	110e winkel van Jysk in Nederland	-
	598	Oudegracht 145, Utrecht	Profuomo	Achmea Real Estate	A1-locatie, centrum van Utrecht	Cushman & Wakefield, Brickstone, Insight Real Estate
	180	P.C. Hoofdstraat 47, Amsterdam	APM Monaco	particuliere belegger	na verhuur is de retailbelegging verkocht aan Overvast	KroesePaternotte, McDevitt
	125	Langestraat 9, Alkmaar	Pandora	Segesta groep	recent gerenoveerd, langjarige huurovereenkomst	Insight Real Estate, Avenue Real Estate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**[B]J WONINGEN) AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE