










PROPERTYNL














DOOR OLIVIER MOONEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 28

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	–	Buiksloterham, Amsterdam-Noord	Mentha	Multi		bovenste vier verdiepingen, van 180–275 m ² in Yourown Office	
	12.000	Fauststraat 3, Apeldoorn	Grehamer Real Estate	Nord Capital		nabij A50	CBRE, N/P Notarial Partners, New NRG, CMS Law-Tax-Future, CVO Group
	7.697	Magistratenlaan 116-132, 's-Hertogenbosch	Enexis Vastgoed	Vastgoed CV APF XVII	€ 22 mln	incl. 115 parkeerrechten	
	5.154	Munsterstraat 7, Deventer	particuliere belegger	M7 Real Estate		incl. 115 parkeerplaatsen	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, Zurla Real Estate Partners
	4.300	Tjaskermolenlaan 1, Woerden	MBO Raad	EREIP IV fonds			M7 Real Estate, Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Loyens & Loeff, Holland West Makelaardij
	2.350	Hardwareweg 3-5, Amersfoort	onbekend	M7 Real Estate		twee kantoren	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	1.750	Rozengracht 207, Amsterdam	Sodify	Keys REIM		volledig verhuurd	Colliers, JLL, NP Notary. Prime Realty Partners, Lexence
	2.465	Fagotweg 6, Middelburg	particuliere belegger	onbekend		langjarig verhuurd aan Picnic	Spring Real Estate
	1.754	Wiltonstraat 2, Assen	onbekend	particuliere belegger			Spring Real Estate

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.750	Trivium 74, Etten-Leur	Curio	Livinc Healthcare Etten-Leur	langjarige huurverlenging	De Lobel & Partners, Rosewood Real Estate, DHVM Vastgoedmanagement
	1.000	Boelelaan 7, Amsterdam	VanLoman, Norm Finance	Stichting Pensioen-fonds Rail & Openbaar Vervoer/NLV	twee huurders	First Real Estate, Colliers
	1.000	Binnensingel 3, Deventer	onbekend	Brickfund	langjarige huurovereenkomst	Rebo Vastgoed Groep, Curo Vastgoed, THRP
	15.225	bedrijventerrein Vossenbergh, Tilburg	logistieke dienstverlener	onbekend	incl. kantoorruimte en buitenterrein	JLL, ARC Real Estate Partners, Lexence
	13.500	Langeveenseweg 55, Geesteren	Heuver Banden	Ter Steege Vastgoed	bandenspecialist	Uniek Bedrijfsmakelaars
	10.613	XL Businesspark, Almelo	onbekend	Heylen Warehouses	twee huurders	Cushman & Wakefield
	5.948	Airborne Avenue 79-85, Hoofddorp	AS Colour	Rapid Logistics	bedrijventerrein Schiphol Trade Park	Savill, 1530 Real Estate
	3.766	Van Riemsdijkweg 59, Rotterdam	onbekend	ProDelta	incl. mezzanine en kantoorruimte	Industrial Real Estate Partners
	1.000	Europaplein 37, Elst	Die Grenze	onbekend	huurverlenging	Uniek Bedrijfsmakelaars, Elst Conan Bedrijfshuisvesting
	430	Kosterstraat 2-4, Losser	Okay Fashion & Jeans	onbekend	per 1 januari 2025	Uniek Bedrijfsmakelaars
	380	Kalverstraat 115, Amsterdam	Dr. Martens	particuliere belegger	schoenenwinkel	City Real Estate, Jacobs & van der Meij
	250	Hofkampstraat 69-69A, Almelo	cafetaria Jasmijn	particuliere belegger		Uniek Bedrijfsmakelaars
	150	Cornelis Schuytstraat 15, Amsterdam	Baobab Collection	particuliere belegger	geurkaarsenwinkel	Kitt Real Estate Advisory

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE