PROPERTYNL

DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 45

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
kantoor	12.000	Meerdonkweg 11-39, Den Bosch	Meerdervoort	MMAZ Den Bosch	-	Corners	HRS Makelaars, Malter, MMZ Properties
kantoor	2.500	Zutphensestraat 177, Brummen	particuliere belegger	Vandenbrink Onroerend Goed	**€ 3 mln***	in verval geraakt pand, koper wil restauratie	BLK & Partners
kantoor	400	Vondelstraat 13, Amsterdam	RJB Group	particuliere belegger	**€ 2,7 mln***	monumentale vrijstaande kantoorvilla	DRS Makelaars, Hemwood, Addleshaw Goddard LLP
logistiek	53.425	Laurierweg 100, Ridderkerk	Dokvast	Necron Group	**€ 116,25 mln***	verhuurd aan Bakker Barendrecht	-
bedrijfsruimte	9.500	Industriepark 4A, Weesp	Pronk Juweel	Geldmaat	**€ 6 mln***	voormalig geldmaat-complex	1530 Real Estate
bedrijfsruimte	1.200	Nijverheidsweg 5-9, Goor	particuliere belegger	particuliere belegger	**€ 1,45 mln**	totale perceelgrootte 6393 m²	Uniek Bedrijfsmakelaars
winkel	4.000	Waagpassage, Lelystad	particuliere belegger	Annexum	**€ 6,8 mln***	winkelcentrum De Waag	McDevitt
horeca	688	Turfmarkt 2, Haarlem	particuliere beleggers	particuliere belegger	-	verhuurde horecaruimtes	Brikks, Buma | Algera Notariaat, Hartman LMH
woonruimte	1.559	Markelerbergpad, Amsterdam	M&G Real Estate	Greystar	**€ 340 mln**	OurDomain Amsterdam South East	Savills, CMS, CBRE, Houthoff, Deloitte
woonruimte	800	Antonio Vivaldistraat, Amsterdam	DHG, Oudendal	onbekend	-	Ravel Residence, verplaatsbare woningen	-
woonruimte	234	Medemblikstraat 275, Den Haag	Canvas, Klaeser	Greystar	-	complex met 234 appartementen gericht op studenten	Capital Value, Act Legal, ABN Amro, Houthoff, BDO, Kroller M&A, Family Capital Management
woonruimte	167	Stationsgebied, Alkmaar	Bouwinvest	Ter Steege Bouw Vastgoed	-	The Future Alkmaar, 167 middenhuurwoningen	-
woonruimte	154	Nieuweweg 103, Hoofddorp	Bolton Ontwikkeling & Bouw	familie Spaans	-	Herontwikkeling locatie tot 154 woningen	SmartcityPro
woonruimte	123	Burgemeester Stekelenburgplein, Tilburg	Achmea Real Estate	Van Wijnen, Trebbe	-	Zwijsen II Tilburg, 123 huurappartementen	-
woonruimte	92	Ede en Nieuwegein	Sectie5	CBRE IM	-	2 wooncomplexen, 92 appartementen	Lexence, Houthoff, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
grond	11.000	De Corridor, Breukelen	Rijn & Vecht Projectontwikkeling	Zadelhoff	-	Breukelerwaard uitbreiding	Zadelhoff Vastgoedadviseurs

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
kantoor	7.000	Herculesplein 2-116, Utrecht	Conclusion	Meerdervoort	Galghenwert Utrecht, verlenging	Whitewood, Van Zuylen Vastgoed Partners
kantoor	3.500	Spaklerweg 52C, Amsterdam	Conclusion	Patrizia	Antonian Amsterdam, huurverlenging	Van Dijk & Ten Cate, Van Zuylen Vastgoed Partner
kantoor	2.100	Parkstraat 83, Den Haag	IWG	Swiss Life Asset Managers	Haagsche Hof Den Haag, huurverlenging	RBM Real Estate, MVGM Property & Asset Management
kantoor	2.000	Watermanweg 80, Rotterdam	BCN	Forma Real Estate Funds	Eurogate II Rotterdam	JLL, CBRE, De Mik Real Estate Partners
kantoor	770	Strawinskylaan 1, Amsterdam	TTEP	CBRE IM	WTC Amsterdam, Tower One	CBRE, Dils, Cushman & Wakefield
kantoor	750	Poortweg 4, Delft	BasterIQ	particuliere belegger	Whitepark Delft, huurverlenging en -uitbreiding	RBM Real Estate
kantoor	500	Westerlaan 10, Rotterdam	Cadeler	Rubens Capital Partners, Patron Capital	Westerlaantoren Rotterdam, Nederlands HQ Cadeler	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis, CBRE, Made Real Estate
kantoor	400	Schiedamsedijk 37-53, Rotterdam	Guurink Wintermans Belastingadviseurs	particuliere belegger	Leuvetoren Rotterdam, aanpassing huurcontract	De Lobel & Partners
kantoor	364	Transistorstraat 10, Almere	Luns Van der Velden Advocaten	VVS Group	Pulse Almere	Siewe Bedrijfsmakelaars
kantoor	343	Keizer Karelplein 32, Nijmegen	Klap Verzekeringsmakelaar	particuliere belegger	centrum van Nijmegen	Verbeek Bedrijfsmakelaars
kantoor	220	Schiedamsedijk 37-53, Rotterdam	TotaLite	particuliere belegger	Leuvetoren Rotterdam, vijfde verdieping	De Lobel & Partners
kantoor	201	Schiedamsedijk 37-53, Rotterdam	Gibbs Analytics Consulting	particuliere belegger	Leuvetoren Rotterdam, negende verdieping	De Lobel & Partners
logistiek	47.000	Maaskade 17, Oss	Radtec Logistics	DHG	Smartlog Oss	Cushman & Wakefield
logistiek	11.500	Huygensweg 10, Veghel	Hichain Logistics	Garbe	eerste fase van DC Huygensweg Veghel	JLL, De Lobel & Partners
bedrijfsruimte	2.310	Industrieweg 20, Vlaardingen	Yilmaz Heftrucks	Van Adrighem Group	inclusief kantoorruimte	De Lobel & Partners
bedrijfsruimte	530	Laagveld 8, Cuijk	Prefab Thuis	particuliere belegger	gedeeltelijk bedrijfspand	Verbeek Bedrijfsmakelaars
bedrijfsruimte	450	Wheeweg 33, Goor	Fysiotherapie de Hof	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
bedrijfsruimte	186	Bijsterhuizen 4019-024, Wijchen	3D Dart Store	particuliere belegger	bedrijventerrein Bijsterhuizen, Wijchen	Verbeek Bedrijfsmakelaars
winkel	2.408	Lange Baan 6, Nootdorp	Ahold Europe Real Estate	Real IS	betreft een AH en Gall&Gall locatie, winkelcentrum Parade	Cushman & Wakefield
winkel	907	Watermanweg 321b, Rotterdam	Adidas	Retail Estates	Alexandrium Megastores	CBRE
winkel	312	Oudegracht 169, Utrecht	Schaap en Citroen Juweliers	gemeente Utrecht	verhuizing binnen Utrecht	CBRE, City Real Estate

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte mixed use grond horeca zorg leisure parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**(BIJ WONINGEN) AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE