









PROPERTYNL




DOOR SAM VAN ES, OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN


GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 04

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	-	Euclideslaan 201, Utrecht	Ballast Nedam	NCH Netherlands 1	€ 7,45 mln*	wordt volledig gerenoveerd	NIBC
	58.170	Drunen & Hulst	Clarion Partners Europe	VolkerWessels Logistics Development, REDD	€ 80 mln	twee logistieke vestigingen	-
	9.604	Fahrenheitlaan 8, Drachten	SCPI Osmo Energie	Realterm	€ 6,14 mln*	oud pand Heineken	CBRE, Mata Capital, Sienna IM
	40.000	Baanhoeksweg 92, Dordrecht	gemeente Dordrecht	provincie Zuid-Holland	€ 8,58 mln*	Derde Merwedehaven	-
	15.000	Birkstraat 143, Soest	Smink Vastgoed	onbekend	€ 3,45 mln*	verhuurd aan Royal Taste Company	Shield Capital, Brandt Bedrijfsmakelaars
	14.140	Ratio 6, Duiven	DHS REIM, Baltisse Real Estate	C.V. Stratoz Duiven I	€ 10,25 mln*	industrieel knooppunt	-
	130	Wendelgoor 7, Almelo	Schoenmakers & Van der Valk Holding	particuliere belegger	€ 0,145 mln	bedrijfsruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	700	Brusselsestraat & St. Nicolaasstraat, Maastricht	Hervis Vastgoed	particuliere belegger	€ 1,33 mln*	monumentaal pand	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4.000	NDSM-werf, Amsterdam	Spaces	MMZ Properties	kantoorgebouw The One	First Real Estate, NL Real Estate
	3.500	Amsterdam	14 huurders	The Collection	historische kantoorpanden	Broersma Werken, DRS, Vogl, First Real Estate, JLL, Savills, Van Dijk en ten Cate
	1.622	Slachthuisweg 10, Hengelo	Leviat	TransHeroes Real Estate	Gerenoveerd kantoorpand	Boers & Lem
	1.500	Hospitaaldreef 29, Almere	Mitsubishi Logisnext Europe	onbekend	12de en 13de verdieping	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs
	1.254	Karel Doormanweg 66, Schiedam	Batenburg JB Systems	PingProperties	kantoorgebouw S-Dock	Made Real Estate, De Mik Real Estate Partners, CBRE, De Lobel & Partners
	810	Aert van Nesstraat 45, Rotterdam	Page Group Nederland	Ballast Nedam Development	recent gerenoveerd	De Mik Real Estate Partners, JLL
	700	Paul van Vlissingenstraat 10, Amsterdam	JCDecaux	Timeless Investments	gerenoveerd kantoorpand	Van Gool Elburg, 1530 Real Estate
	24.000	Vijfhuizen 240, Vijfhuizen	Cbox	particuliere belegger	voormalig Renewi terrein	Van Luling BOG, Van Groeningen Makelaardij
	3.830	Baarschot 2, Breda	Alfa Laval	Morevent	energielabel A++	De Lobel & Partners, Cushman & Wakefield
	600	Admiraal de Ruyterweg 43-47, Rotterdam	Stichting Bont	particuliere belegger	centrum van Rotterdam	Parc Makelaars, ZorgVastgoed Advies
	310	Impact 20, Duiven	Qirion	particuliere belegger		BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	-	Landgoed De Wielewaal, Eindhoven	KiMi	gemeente Eindhoven	landhuis	-
	600	Utrechtsestraat 30, Amersfoort	Douglas	Van Haren Vastgoed	centrum van Amersfoort	RPM, City Real Estate
	140	Utrechtsestraat 50, Amsterdam	Studio Fedde	particuliere belegger	winkelruimte	City Real Estate
	140	Eudokiaplein 26, Rotterdam	Kippie	CBRE Investment Management	winkelcentrum Eurodokiaplein	Cushman & Wakefield

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE