














PROPERTYNL















DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 7



BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|---|---------------------------------------|----------------------------|--------------|---|--|
|  | 1800 | Duitsepoort 13-13A, Maastricht | Ange Propriete | onbekend | | nu volledig verhuurd | Boek & Offermans Makelaars, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars |
|  | 1550 | Sylviuslaan 5, Groningen | particuliere beleggers | onbekend | € 1,54 mln* | incl. 41 parkeerplaatsen | Boekenrode Bedrijfsmakelaars & Taxateurs, Waltmann Bedrijfshuisvesting |
|  | 722 | Burgemeester van Roijensingel 22, Zwolle | Fernhout Vastgoed en Farmwijn | Phidas | € 1,3 mln* | | CBRE |
|  | 113179 | Bredaseweg 187, Roosendaal | Tritax EuroBox | Logistics Capital Partners | € 144,6 mln* | verhuurd aan internationale supermarktketen | JLL |
|  | 87000 | Wagonstraat 1, Roosendaal | Blackstone | Dietz | | distributiecentrum van Primark | NL Real Estate - Knight Frank, JLL |
|  | 15084 | Beitel 15, Heerlen | Panattoni Nederland | Breadstone | € 4,5 mln* | nu volledig verhuurd, betreft een ontwikkellocatie | Van de Laar Makelaars |
|  | 10480 | Edisonstraat 70, Zevenaar | Arrow Capital Partners | onbekend | | - | |
|  | 7100 | Beuning, Beuningen | Stevaco Vastgoed, Minerva Development | onbekend | | 6250 m² bedrijfsruimte, 850 m² kantoorruimte | JLL, VBC Notarissen, DK Makelaars |
|  | 12000 | winkelcentrum Hof van Gelderland, Ede | FlexInvestments | HIG Netherlands | € 20,2 mln* | huurders: Boni Supermarkt, Media Markt, Basic Fit, Kruidvat, Etos en lokale retailers | Activast Bedrijfshuisvesting, Olenz Notarissen |
|  | 592 | Harderwijk en Groningen | Anders Invest | Veldboom | | diverse woningen, waaronder zorg, sociaal en vrije huursector | |
|  | 500 | Randwyck, Maastricht | Round Hill Capital | Urban Developers | | 500 studentenwoningen, geëxploiteerd door Nido Student | Loyens & Loeff, PwC, Sweco, BDO, Van Benthem & Keulen |
|  | 313 | Binckhorstlaan, Binck City Park Blok1, Den Haag | Axa IM Alts | Vorm | | betreft huurappartementen in nieuwbouwontwikkeling | - |
|  | 61 | Juf Nienke-project, IJburg, Amsterdam | Aviva Investors | Dokvast | € 27,0 mln* | wooneenheden incl. 821 m² commerciële ruimte, NL Assetmanagement doet beheer | NL Real Estate - Knight Frank, Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij |

GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|--|--|-------------------------------|--|--|
|  | 8000 | Turmarkt 107, De Kroon, Den Haag | APM Terminals Management en Mærsk | vastgoedbeleggingsfonds BGV V | betreft een huurverlenging | CBRE Den Haag, Loyens & Loeff |
|  | 5000 | Louwesweg 6, Amsterdam-Slotervaart | ROC Top | Zadelhoff | wordt health campus | |
|  | 4000 | Danzigerkade 17, Amsterdam | Studytube | Cocon Vastgoed | - | 1530 Real Estate |
|  | 1500 | Professor W.H. Keesomlaan 1, The One Offices, Amstelveen | Boondael Finance, Capstone Investment Advisors | Steenvastgoed | helft 4e verdieping en 5e | Valkering & Co |
|  | 900 | Scheepsbouwweg 8, Rotterdam | Milgro | Havenbedrijf Rotterdam. | - | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting |
|  | 800 | Marconistraat 16, Science Tower, Rotterdam | Hardt Hyperloop | Kadans Science Partner | - | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting |
|  | 15000 | Contour Avenue 71, Schiphol Logistics Centre, Hoofddorp | Van der Helm | KKR-Mirastar | meerjarige huurovereenkomst | CBRE, Industrial Real Estate Partners, TLF |
|  | 24600 | Maroestraat 43, Amsterdam-Osdorp | Brocef Groep | GLP | magazijn 22.450 m², kantoor 2130 m² | - |
|  | 22472 | Nieuwelandstraat 15, Ommen | Radial Netherlands | Aldi Vastgoed | - | Cushman & Wakefield |
|  | 5040 | Hoge Rijndijk 201-205, Zoeterwoude | Comtest Engineering | particuliere belegger | - | Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij |
|  | 1150 | Chroomsteden 25, Enschede | DN Solar | onbekend | - | Boers & Lem |
|  | 690 | Van Lijenberglaan 320, Amsterdam-Buitenveldert | Restaurantketen 't Zusje | onbekend | - | KroesePaternotte |
|  | 75 | Meent 52, Rotterdam | Cafecito | Marcan Vastgoed | betreft onderhuur: vertrekkende huurder Love Stories, geadviseerd door C&W | Cushman & Wakefield |
|  | 90 | Bakkerstraat 68, Arnhem | Humanoid | particuliere belegger | - | BMV Winkelmakelaars |

GEBRUIKERSTRANSACTIES – koop voor eigen gebruik

| Type | Metrage | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|---------|------------------------------|-----------------|----------------------|------------|---------|---|
|  | 4300 | Voorland 10-12, Enkhuizen | Mulder Shipyard | Acico Europe Holding | € 1,8 mln | | Savills, CMK Makelaars |
|  | 1350 | Trompenburgstraat 4, Heerlen | PC Specialist | onbekend | € 1,05 mln | | Spauwen Werrij, Aelmans Bedrijfsmakelaars |

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg