

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage ** | Locatie                            | Koper                                | Verkoper                              | Prijs         | Details                                                            | Adviseurs                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | -          | Boompjes 542, Rotterdam            | ACE Real Estate Investments          | particuliere belegger                 | € 2,99 mln*   | volledig verhuurd kantoorpand                                      | Made Real Estate                                                                            |
|    | 90.000     | Foppingadreef 20-22, Amsterdam     | ABN Amro                             | Edge                                  | € 375,89 mln* | nieuwe hoofdkantoor ABN Amro                                       | -                                                                                           |
|    | 1.300      | Ringoven 37, Arnhem                | particuliere belegger                | consortium van particuliere beleggers | € 1,78 mln*   | verhuurd aan Fugro, IJsseloord I                                   | DK Makelaars, Didden Bedrijfshuisvesting                                                    |
|    | 1.078      | Egoli 1, Amsterdam                 | particuliere belegger                | particuliere belegger                 | € 2 mln*      | gebruik maatschappelijke doeleinden                                | Spring Real Estate                                                                          |
|    | 3.500      | Rijksweg Noord 293, Sitard         | Sagax                                | particuliere belegger                 | € 3 mln*      | bedrijvenpark Noord                                                | -                                                                                           |
|    | 20.000     | Italiëlaan 4, Hazerswoude-Dorp     | Urban Industrial, Spee Vastgoed      | onbekend                              | € 5 mln*      | grondperceel van 50.000 m²                                         | Basis Bedrijfshuisvesting, Sijs Makelaardij                                                 |
|    | 2.799      | Schoot 6, Westzaan                 | Frans investeringsfonds              | Eydenberg Facilities                  | € 3,72 mln*   | Hoge Tij                                                           | TREC, Uppelschoten Real Estate                                                              |
|    | 150        | Beechavenue 142-160, Schiphol-Rijk | International Hotel Capital Partners | onbekend                              | -             | voormalig Park Inn by Radisson Hotel                               | -                                                                                           |
|  | 2.500      | Rivieradreef 24, Haarlem           | Boelens de Gruyter                   | Crossroads Real Estate                | -             | verhuurd aan Hema                                                  | CBRE                                                                                        |
|  | 615        | Vleesstraat 2-4, Venlo             | particuliere belegger                | particuliere belegger                 | € 4,2 mln*    | met meer vastgoed verkregen                                        | Bettings                                                                                    |
|  | 236        | Verspreid over Diemen              | Urban Interest                       | Bouwinvest                            | -             | 236 appartementen, 244 parkeerplekken                              | Capital Value, Houthoff                                                                     |
|  | 174        | Elzenhage Zuid, Amsterdam          | CBRE IM                              | Blauwhoed, AM                         | -             | 174 middenhuurwoningen                                             | -                                                                                           |
|  | 171        | Kortenhoef en Almere               | Canvas, Klaeser en Deltabrug         | Bouwinvest                            | -             | 2 woon–zorgcomplexen met 171 woningen en 8 commerciële ruimtes     | CBRE, Houthoff, Hartman LHM, Poelman van den Broek, Yur Advocaten, Act Legal, Capital Value |
|  | 55         | Binckhorstlaan 309-315, Den Haag   | Mawrijmo                             | ASR Real Estate                       | -             | wooncomplex De Binck met 55 appartementen                          | BarentsKrans, TND Real Estate, Savills, AKD                                                 |
|  | 32         | Tadamasingel 4, Zutphen            | particuliere belegger                | vastgoedfonds                         | -             | wooncomplex met 32 appartementen/studio's†                         | NederRealEstate, Core Notariaat, ABC Capital                                                |
|  | 14         | Vleesstraat 2-4, Venlo             | particuliere belegger                | particuliere belegger                 | € 4,2 mln*    | 14 appartementen met commerciële plint                             | Bettings                                                                                    |
|  | 6          | Oudewand 15-17, Zutphen            | particuliere belegger                | vastgoedfonds                         | -             | twee monumentale herenhuizen, getransformeerd tot 6 appartementen† | NederRealEstate, Core Notariaat                                                             |
|  | 5          | Deventerweg 99, Zutphen            | particuliere belegger                | vastgoedfonds                         | -             | voormalig woonhuis herontwikkeld tot 5 appartementen†              | NederRealEstate, Core Notariaat                                                             |
|  | 41.000     | Stationsplein, Rotterdam           | NLV                                  | Provast                               | -             | Tree House Rotterdam                                               | CBRE, Houthoff, Loyens & Loeff                                                              |

GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage | Locatie                                                     | Huurder                     | Verhuurder                              | Details                                 | Adviseurs                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | 4.600   | Paul-Henri Spaaklaan 1, Maastricht                          | Maastricht University       | Aroundtown                              | incl. 74 parkeerplekken                 | Spauwen Werrij Bedrijfsmakelaars                            |
|  | 1.790   | Weena 760, Rotterdam                                        | Westvaer                    | Bouwinvest Office Fund                  | kantoorgebouw First                     | JLL, Savills, Molenaar Bedrijfshuisvesting                  |
|  | 1.000   | Strawinskylaan 1873, Amsterdam                              | PLMA                        | CBRE IM                                 | verlenging in WTC Amsterdam             | RWRes, Dils                                                 |
|  | 1.000   | Prins Bernhardplein 200, Amsterdam                          | The AI Foundry              | Tribes                                  | Amstelgebouw                            | -                                                           |
|  | 984     | Weena 760, Rotterdam                                        | Brackmann                   | Bouwinvest Office Fund                  | kantoorgebouw First                     | JLL, Savills, Parella Group                                 |
|  | 667     | Oudlaan 4, Utrecht                                          | CLBPS                       | particuliere belegger                   | Medical Center Oudlaan                  | Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Rosewood Real Estate, Zade |
|  | 649     | Hondiuslaan 44, Utrecht                                     | Mnemonic                    | onbekend                                | kantorenpark Papendorp                  | Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, CMC, JLL                   |
|  | 616     | Rodezand 46, Rotterdam                                      | Van der Vorm Vastgoed       | onbekend                                | AIR Offices                             | Briq, CBRE, Made Real Estate                                |
|  | 500     | Rokin 75, Amsterdam                                         | WeTravel                    | particuliere belegger                   | technologiebedrijf voor reisoplossingen | City Real Estate, New Real Estate                           |
|  | 438     | Oudegracht 161, Utrecht                                     | StartDock Coworking         | Vastned                                 | centrum van Utrecht                     | Molenbeek Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis             |
|  | 341     | Vasteland 10, Rotterdam                                     | Zuyderzee Capital           | Mainland Offices                        | Mainland Offices Rotterdam              | Colliers, Parc Makelaars                                    |
|  | 310     | Rozenlaan 115, Rotterdam-Hillegersberg                      | Mavera GGZ                  | particuliere belegger                   | voormalig Industria-kantoorgebouw       | Parc Makelaars                                              |
|  | 213     | PSV-Laan 83-83A, Eindhoven                                  | PTI Coaching                | Opportunity Vastgoed, Van Deursen Group | Eurostaete Eindhoven                    | RSP Makelaars                                               |
|  | 16.802  | Siriusstraat 35, Tilburg                                    | CTS International Logistics | BTT Real Estate                         | ontwikkeling (bedrijventerrein Loven)   | Industrial Real Estate Partners                             |
|  | 300     | Parnassusweg 775-799/ Claude Debussylaan 142-146, Amsterdam | Amac                        | ASR Dutch Mobility Fund                 | The CubeHouse                           | -                                                           |
|  | 286     | Roggestraat 42, Arnhem                                      | Bestseller                  | particuliere belegger                   | Pieces Formule                          | BMV Winkelmakelaars                                         |
|  | 102     | Pannekoekstraat 6A, Rotterdam                               | Fleur                       | Marcan Vastgoed                         | verhuizing binnen Rotterdam             | Briq, Fisherman Advocaten                                   |