

PROPERTYNL



















DOOR SAM VAN ES








GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 47

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	1.622	Vriesstraat 1-2, Oud-Beijerland	DVRSTR12	particuliere belegger	€2,7 mln	inclusief 35 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
		Verrijn Stuartweg 60, Diemen	Montea	Cocon Vastgoed		locatie is langjarig verhuurd	Hemwood, Uijthoven Vastgoed-advies, Dentons Europe LLP
	2.771	Heerlerbaan 273, Heerlen	Stevaco, Minerva	particuliere belegger	€0,85 mln	na renovatie volledig verhuurd	Spring Real Estate, Quist Geuze Meijeren
	12.120	Venlo	Mitiska REIM, Everglow Real Estate	HighBrook Investeerdere		Trefbox Venlo winkelcentrum	
	4.300	Hoofdstraat 107 en 115, Apeldoorn	Iroko Zen	Bouwinvest Retail Fund	€8,7 mln	twee zelfstandige winkels	Brikks, ARC Real Estate Partners
	1.171	Den Haag	Duwo, Arcade, Greystar, ABP	Sustay		van project Waldorp Four	
	167	Rotterdam	ASR Real Estate	Maarsen Groep		Zuidtoren van project The Modernist	CBRE, Houthoff
	166	Rotterdam	NLV	Maarsen Groep		Noordtoren van project The Modernist	CBRE, Houthoff, RESI, Loyens & Loeff
	12.000	Pastoor van Erpstraat 1, Schijndel	Kragt	Stichting Hercules	€13,5 mln	Sint Jozefklooster	Zuiderlink Real Estate

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	14.400	Eusebiusbuitensingel 49-51, Arnhem	Gemeente Arnhem	Aroundtown	eigen parkeergelegenheid	
	6.200	Oliemolenweg 8, Meppel	-	Starck Estate	langjarige huurovereenkomst	Bright Real Estate Advisors, Bernheze Makelaars, KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
	1.600	Van Diemenstraat 206-380, Amsterdam	Eidra Benelux	Westerdok House	monumentaal kantoorgebouw Westerdok	CBRE, RBM Real Estate
	985	Fauststraat 3, Apeldoorn	Caseware Nederland	Grehamer Real Estate	in gebouw FAUST3	Rodenburg Makelaars, CBRE
	275	Lage Mosten 1-11, Breda	RID	particuliere belegger	kantoorgebouw Londen	De Lobel & Partners, Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars, The Independents
	45.000	Piri Reisweg, Venlo	Sostrene Grene	Prologis	langjarige huurovereenkomst in Venlo DC9	
	2.855	Christiaan Geurtsweg 12, Apeldoorn	Topgeschenken Nederland	Grehamer Real Estate	tweede DC in Nederland	
	1.300	Schillingstraat 15, Ridderkerk	Swivelpole	onbekend	gecombineerde kantoor- en bedrijfsruimte	Van Vliet Bedrijfsmakelaars, Company Real Estate
	1.003	Bijsterhuizen 3173, Wijchen	Schellekens & Schellekens	particuliere belegger	waarvan 443 m² kantoor	Colliers, DK Makelaars
	290	Bercy laan 301, Amsterdam	Bagels & Beans	NLV	afgelopen week geopend	Cushman & Wakefield
	615	Willem Eggertstraat 35, Purmerend	VanHaren	Wereldhave	in winkelcentrum Eggert Center	
	320	Barteljorisstraat 13, Haarlem	Studio Henk	Patrizia	showroom	KroesePaternotte
	213	Guldenstraat 12, Groningen	Kenji	particuliere belegger	eerste winkel in Nederland	Miller White Group, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	200	Landelijk	Rousseau Chocolate	Wereldhave	huur van drie winkels	
	186	Willem Eggertstraat 63, Purmerend	Ici Paris XL	Wereldhave	in winkelcentrum Eggert Center	
	139	Moerwijk 10, Breda	Livera	ASR Real Estate	in winkelcentrum Hoge Vucht	Retail Property Management
	65	Keizerstraat 6, Den Helder	KPN	RD Korst Holding	nieuw concept	Retail Property Management
		Moormannstraat	7 huurders	AM, VanWonen	winkelcentrum Hart van de Waalsprong	

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE