














# PROPERTYNL



























DOOR SAM VAN ES, OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN











GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 09

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	1.400	Velperweg 11, Arnhem	particuliere beleggers	Volkshuisvesting Arnhem	-	verhuurd	BMV Beleggingsmakelaars, partner in Dynamis
	63.000	Veldweg, Herkenbosch	P3 Logistics Parks	Solidiam	-	verhuurd aan UPS, nog 35.000 m² beschikbaar	JLL, Uijthoven Vastgoedadvies
	30.500	Rietgraaf 1, Oosterhout	onbekend	VDG Real Estate	-	Park15	TLF Real Estate, CMS, Evolution RE, NL Real Estate, Van Doorne
	12.793	Horsterweg 215D-225, Venlo	Realterm	onbekend	€ 26,3 mln*	Venlo Trade Park	DLA Piper, SGS Search, Deloitte, Buck Consultants, Savills, AKD, JLL
	925	Leemansweg 24-26, Arnhem	Jimm Group	particuliere belegger		twee bedrijfspanden	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	101	Rietgraafsingel 6, Oosterhout	Rap Holding	C5 Investments	-	Unit 15	DK Makelaars
		Valkenburgstraat 14, Amsterdam	particuliere belegger	Caransa Groep	€ 20,3*	Hilday Inn Express City Hotel	CBRE, Osborne Clarke, De La Fuente Advocaten, Nauta, Drees & Sommer, Deloitte
	6.300	Almere	Renpart Vastgoed	Patrizia	-	deel van winkelcentrum Almere Buiten	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Loyens & Loeff, Van Buttingha Wichers, McDevitt
	4.200	Landgraaf	Renpart Vastgoed	Patrizia	-	deel van het Schaesberg-winkelgebied	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Loyens & Loeff, Van Buttingha Wichers, McDevitt
	575	Pastoor Ossestraat 19, Bornebroek	Defalco	Spar	€ 0,440 mln	voormalig Spar-filiaal	Uniek Bedrijfsmakelaars
	310	Heuvelstraat 115-117A, Tilburg	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,66 mln*	monumentaal pand	RSP Makelaars
	11.000	Rooseveltstraat 49, Leiden	Vorm, Oudendal Groep	particuliere belegger	€ 12,5 mln*	ontwikkelingsgebied	Oranjestate Vastgoed
	1.456	Geessinkbrink 7-9, Enschede	HDM Real Estate	particuliere belegger	€ 1,375 mln	verhuurd	Uniek Bedrijfsmakelaars

## GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.300	Waldorpstraat 13, Den Haag	HTM	Life NL	kantoorgebouw HSK Offices	Redevco Living, CBRE
	5.000	Breguetlaan 67, Oude Meer	Dmissi Electro	Mileway	langdurige huurovereenkomst	BT Makelaars, Redept
	4.000	Gustav Mahlerplein 2, Amsterdam	Spaces	Deka	kantoorgebouw Viñoly	VM Hospitality, Cushman & Wakefield Asset Services
	1.000	Riviermarkt 3, Den Haag	Leene Communicatie	Urban Interest	monumentaal pand	Spring Real Estate
	800	Korte Geer 1, Delft	Holthrichs Watches	Driestar	voormalig Arsenaal	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, RBM Real Estate
	760	Platinaweg 10, Den Haag	Bureau Physique	particuliere belegger	kantoorruimte op de begane grond	WMK Vastgoed
	700	De Bijster 7-21, Breda	Aptean	Summa	incl. 14 parkeerplaatsen	De Lobel & Partners, Luc Vastgoed Adviseur
	454	Velperweg 26, Arnhem	Emendare	onbekend	kantoorgebouw Velperweg 26	BMV Bedrijfsmakelaars, Rebo Vastgoed Groep
	43.000	James Tobinstraat 1-3, Venlo	onbekend	Abrdn	op industrieterrein Trade Port Noord	Colliers, DLA Piper, JLL
	11.000	Doornhoek 4040, Veghel	Peka Kroef	Dream	voormalig Jumbo-distributiecentrum	JLL
	1.720	Reedijk 7Y, Heinoord	Progam Vastgoedontwikkeling	Karel van der Vorm	inclusief 19 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	1.420	Reigerstraat 15A, Velp	KSH	particuliere belegger	langdurige huurovereenkomst	DK Makelaars
	1.168	Bijsterhuizen 5016, Wijchen	Patron Metaal	particuliere belegger	5 jaar huurtermijn	DK Makelaars
	203	Florijnweg 23e, Velp	Digitalness	particuliere belegger	3+2 jaar huurtermijn	DK Makelaars
	201	Johan de Wittlaan 43, Arnhem	Brim Legend Burgers	Stichting RvR Beheer	5+5 jaar huurtermijn	DK Makelaars
	32	Mercurion 24, Zevenaar	Dem Productions	Young Rei	huurtermijn van 1 jaar	DK Makelaars
	1.285	Rijksstraatweg 453, Wassenaar	Niham	Oudendal Groep	autoshowroom	De Lange Bedrijfsmakelaars
	831	Schaffelaarstraat 46, Barneveld	Okay Fashion	particuliere belegger	voormalig Blokker-filiaal	Uniek Bedrijfsmakelaars, Kap Makelaardij
	600	Karel de Groteplein 28, Deventer	Maxi Zoo	Real IS	voormalig Blokker-filiaal	-
	588	De Kerverij 5, Valkenswaard	Kruidvat	De Kerverij	5 + 5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
	504	Vermiljoenweg, Zaandam	TerStal	Kroonenberg Groep	voormalige Blokker in winkelcentrum Vermiljoenweg	Maxx Bedrijfsmakelaars
	446	Stationsstraat 33, Almere	Nelson Schoenen	NLV	winkel op begane grond	Cushman & Wakefield, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	444	Binnenbaan 8-10, Rotterdam	TerStal	Kroonenberg Groep	voormalige Blokker in winkelcentrum Hoogvliet	Maxx Bedrijfsmakelaars
	400	Hesseplaats 32-24, Rotterdam	TerStal	Kroonenberg Groep	voormalige Blokker in winkelcentrum Hesseplaats	Maxx Bedrijfsmakelaars
	230	Klanderij 29, Enschede	Pipoos	Union Investment Institutional Property	winkelcentrum De Klanderij-Twentec	CBRE, The Martin Retail Properties
	170	Verlengde Oosterstraat 1, Groningen	Schoonenberg Hoor Support	particuliere belegger	voormalig restaurant Apedans	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, Colliers

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE