





# PROPERTYNL




DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 26

## BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type   | Metrage ** | Locatie                       | Koper                  | Verkoper       | Prijs    | Details   | Adviseurs   |
|--|------------|-------------------------------|------------------------|----------------|----------|---|---|
|  | 13.000     | Nieuwe Bredase Baan 26, Breda | DCM, TPG Angelo Gordon | onbekend       | -        | industrial outdoor storage locatie  | Osborne Clarke, Prominus                                    |
|  | 145        | Berlijnplein, Utrecht         | NLV                    | Coltavast, SBB | -        | nieuwbouwproject Familistère Utrecht, 145 appartementen                                 | Brecheisen RAV  |
|  | 80         | Verspreid over Nederland      | Opus Reale             | Altera         | -        | Tricitta-portefeuille, 58 appartementen De Hooghe Hes Rotterdam, 22 appartementen Baarn | TND Real Estate, Core Notariaat, Van Santvoort Makelaars    |
|  | 35         | Pietersbergweg 201, Amsterdam | Coever Vastgoed        | onbekend       | € 6 mln* | Amstel III, 35 appartementen  | NP Notarial Partners, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs |

## GEbruikerSTRANSACTIES

| Type   | Metrage | Locatie                             | Huurder                      | Verhuurder               | Details  | Adviseurs  |
|--|---------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|--|
|    | 2.300   | Zwartewaterallee 56, Zwolle         | verschillende huurders       |                          | Tilbury Zwolle, na verhuur volledig verhuurd               | Circle Real Estate, CBRE, KroeseTempert, Made Real Estate  |
|   | 1.525   | Stadionplein 6-20, Amsterdam        | niet nader te noemen huurder | Bouwinvest               | The Garage Amsterdam, huuruitbreiding                      | Van Zuylen Vastgoed Partner  |
|  | 1.300   | Spaarneplein 2, Den Haag            | Kamer van Koophandel         | Union Street             | Main Offices Den Haag                                      | Colliers, RBM Real Estate, Spring Real Estate  |
|  | 1.085   | Evert van de Beekstraat 1, Schiphol | ATPI Benelux                 | Schiphol Real Estate     | The Base, Schiphol   | CBRE   |
|  | 1.034   | Schenkade 50, Den Haag              | niet nader te noemen huurder | Nuveen                   | De Haagsche Zwaan  | NDRP Real Estate, Jacobus Recourt Makelaars  |
|  | 700     | Papendorpseweg 91-99, Utrecht       | Acture                       | NLV                      | Secoya Utrecht, gebouw B                                   | Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL   |
|  | 550     | Hiraistraat 2G, Amsterdam           | Young Cornfield              | ASR Real Assets          | Spot Offices I Amsterdam                                   | CBRE, Dils   |
|  | 300     | Papendorpseweg 91-99, Utrecht       | Moove Connected Mobility     | NLV                      | Secoya Utrecht, gebouw C                                   | Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL   |
|  | 30.000  | Dirk Hartogeweg 8, Venlo            | Humby                        | Tristan Capital Partners | Trade Port Venlo   | Boek en Offermans Makelaars (partner in Dynamis), ARC Real Estate Partners, JLL, Cushman & Wakefield |
|  | -       | Kleine Drift 17, Hilversum          | huisartsenpraktijk           | Dudok Wonen              | voormalige politiepost                                     | Castenea Bedrijfsmakelaars   |
|  | 800     | De Markt 11, Middelburg             | 't Zusje                     | Nardinc Vastgoed         | 41e locatie, incl. terras                                  | Brickstone, VanUnenVastgoed  |
|  | 47      | Raadstede, Nieuwegein               | Sakura Café                  | Wereldhave               | full service center Cityplaza Nieuwegein                   | -  |
|  | 2.350   | Marconiweg 22, Hellevoetsluis       | Praxis                       | Iroko                    | 5-jarige huurverlening                                     | ARC Real Estate Partners   |
|  | 1.030   | Leeuwenstein 5, Delft               | Totaalbed                    | onbekend                 | woonboulevard Leeuw&Stein                                  | CBRE, Scope Investment Consultancy   |
|  | 281     | Binnenstede 25, Nieuwegein          | Ernsting's Family            | Wereldhave               | full service center Cityplaza Nieuwegein                   | -  |
|  | 270     | St. Annastraat 52, Nijmegen         | Makker Hoortoestellen        | particuliere belegger    | verdeeld over begane grond, souterrain, entresol en kelder | Verbeek Bedrijfsmakelaars  |
|  | 259     | Passage 40-42, Nieuwegein           | Let's Go Shoes               | Wereldhave               | full service center Cityplaza Nieuwegein                   | -  |
|  | 240     | Handwerkstraat 13, Valkenswaard     | Ernsting's Family            | particuliere belegger    | centrum van Valkenswaard                                   | RSP Makelaars, Univast Retail  |
|  | 146     | Passage 7, Nieuwegein               | Siebel                       | Wereldhave               | full service center Cityplaza Nieuwegein                   | -  |
|  | 70      | Boogstede 15, Nieuwegein            | Lavin                        | Wereldhave               | full service center Cityplaza Nieuwegein                   | -  |
|  | 45      | Boogstede 14, Nieuwegein            | Esthetiq                     | Wereldhave               | full service center Cityplaza Nieuwegein                   | -  |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ) WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE