

PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 16

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	33.000	Zuidpoelsingel 2, Alphen aan den Rijn	Multi Corporation, MOS	Grehamer & Company	-	herontwikkeling naar woningen	-
	2.174	Omul 300, Amsterdam	Breevast	particuliere belegger	€ 14,2 mln*	gekocht voor herontwikkeling	DRS Makelaars
	1.354	Dokter van Wiechenweg 2, Zwolle	particuliere belegger	Zwolsche Beleggingen	-	volledig verhuurd	Cushman & Wakefield
	22.300	De Amert 207, Veghel	GEM Real Estate	particuliere belegger	€ 5,92 mln*	volledig verhuurd	Trec, HMK Notarissen, C2N, Florent
	3.747	Vaartveld 10, Roosendaal	Edmond de Rothschild REIM	particuliere belegger	€ 3,7 mln*	langjarig verhuurd	QGM Law, Story Real Estate, Savills
	1.300	James Wattstraat 22, Leeuwarden	Minerva Development & Storage Share	onbekend	-	transformatie tot opslagruimte	Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij, Quist Geuze Meijeren
	33.000	Pollaan 50, Zutphen	Sofidy	Opportunity Vastgoed	€ 19,5 mln*	retailpark	McDevitt
	700	Markt 17, Delft	Stichting ter Behoud van Rijksmonumenten	particuliere belegger	€ 2,1 mln*	off-market transactie	Groenewege Vastgoed Advies, Elnovi, Site Real Estate
	3	Pieter Vreedeplein, Tilburg	Wereldhave	onbekend	€ 5,4 mln	3 winkelunits	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.400	Coolsingel 75, Rotterdam	AD	Edge	kantoorgebouw Edge Coolsingel	CBRE, Made Real Estate, Houthoff, RentReview, Loyens & Loeff
	1.784	Venus 102, Heerenveen	Econvert Water & Energy	particuliere belegger	inclusief 99 parkeerplaatsen op eigen terrein	Kantoor-Friesland, Provier Vastgoedadviseurs
	520	Westblaak 163-185, Rotterdam	Coversation 24	NSI	langjarige huurovereenkomst	Briq Real Estate, Colliers, de Mik Real Estate
	135	Notaris Kruytstraat 36, Bergschenhoek	Stiching Werkshop	particuliere belegger	volledig verhuurd	Immobilia Vastgoed & Makelaardij
	5.384	Gaasterland 3, Beverwijk	Applitech	onbekend	bedrijventerrein Business Docks Wijckmeere	Savills, Cushman & Wakefield
	5.309	Venrayseweg 110, Venlo	SkyCell	particuliere belegger	bedrijfs- en kantoorruimte	Cushman & Wakefield
	5.390	Molenbaan 17, Capelle aan den IJssel	Eneco	Citylink	langjarige huurovereenkomst	De Mik Real Estate Partners, Briq Real Estate, Stone Projectmanagement
	2.800	Havenstraat 9a, Vroomshoop	Padelclub Nederland	onbekend	padellocatie op bedrijventerrein de Linderfler	Boers & Lem
	1.400	Strandweg 150-154, Scheveningen	ReBorn	Hommerson	tijdelijke invulling op de Pier in Scheveningen	-
	122	Stadsplein 92, Amstelveen	Trattoria Pizzeria Centro	Oranjeveste	aan winkelstrip Townhouse	Berkhouwe Vastgoed
	106	Stationsplein 42, Almere	Lot61	Kroonenberg Groep	gesplitste winkelruimte	-
	65	Koningstraat 58, Arnhem	Rosaliae	particuliere beleggers	Italiaanse delicatessenwinkel	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
	129	Alvarezlaan 38, Terneuzen	Retail Optical Stores The Netherlands I	Van Herk Groep	Eyewish	-
	75	Zuidplein 420 Hoog, Rotterdam	The Duck Truck	particuliere belegger	in winkelcentrum Zuidplein	Parc Makelaars
	63	Stationsplein 43, Almere	Van Vuure	Kroonenberg Groep	gesplitste winkelruimte	-

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE