

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 1-3

BELEGINGEN						
WV	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
17.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Tenise Tower, Amsterdam Zuid	Dela Immobilien	Folke de Jong, oprichter	€ 180 mln	Suitsupply huurt 3000 m <sup>2</sup> kantoortruimte	Shield Capita
52.572 m <sup>2</sup> distributiecentrum	Roshoornstraat 16, Tilburg	Patria t/bv Logistix-Invest Europe III fund	Dokvast	€ 73 mln	ruimte wordt gehuurd door Puma	Raimond Weenink Bedrijfsmakelaars, TLF Real Estate, Loyens & Loeff, CBRE
13.620 m <sup>2</sup> kantoorruimte	De Monarch, Prinses Beatrixlaan 5, Den Haag	Credit Suisse	Hansa Invest	€ 63,4 mln	met parkeergarage met 121 plaatsen, verhuurd aan 13 huurders	Van Gool Elburg, Loyens & Loeff, EY BBN Adviseurs, Savills, Houthoff, Nieburg & Co/PMG, Zymark Property Management
15.000 m <sup>2</sup> kantoor	Mirai House, Leiden Bio Science Park	Fidelity Eurozone Select Real Estate Fund	Astellia Pharma	€ 54 mln	gedeelte van lease-back	Solid Attorneys, Marble Real Estate, SCSearch, CZN, Deloitte Real Estate Tax, JLL, CMS
19.700 m <sup>2</sup> winkelruimte	Winkelcentrum Emiclaer, Amersfoort	Urban Interest	Wereldhave	€ 47 mln	centrum past niet meer in strategie Wereldhave	Allen & Overy, Eastcl Secured en Greenberg Traurig
196 appartementen, Project Twin, toren I en II	Jan van Zutfenstraat, Amsterdam -Osdorp en II	Catella IM, namens institutioneel mandaat	Hetman		gebouwen zijn in 2007 opgeleverd	DRS Makelaars
140 appartementen en commerciële panden	in 'of nabij' binnestad, Amsterdam	CBRE CI			deels particuliere segment, deels gereguleerd	
194 appartementen	Fibonacci, Panamakanaal, Amsterdam-Oost	Rockfield Real Estate	VGORM		betreft middenhuur, oplevering 2023	Falkon Capital, Houthoff
171 appartementen	Oostzijdepark, Zaandam	MN	Timpaan en ontwikkel-adviseur		oplevering 2023	
157 appartementen	Highnote, Almere	Rockfield Real Estate	AM		oplevering 2023	
kantoorruimte	Riox, Reactorweg 47, Utrecht	Aspen Real Estate Investments	APF	€ 28 mln	diverse huurders, waaronder Yacht en Vitens	DLA, PwC, CMS
95 appartementen	Noorderhaven, Zutphen	Corporatie Habion	Hajmans	€ 27,5 mln	36 zorg- en 59 vrije sector appartementen	
15 kinderdagverblijven	landelijk	Aviaent t/bv Little Friends-portefeuille	Green Real Estate	€ 21 mln	in meeste gevallen is Partou de huurder	Appeloven, Habraken/Rutten, Pels Rijcken, Cobabel, CW, Kennedy Van der Laan, Agor, Ten and Tjepact, Schut Van de Ven, Drees & Sommer en Carvast
zorgcomplex voor 108 senioren	Mossoutelaan 3-89, Uden	Aedifica		€ 30,5 mln	huurder st. Laverhof, BAR 68, Week 17 jaar	
10.000 m <sup>2</sup> winkels	Euromarkt, Alphen aan den Rijn	Prinsenburg	Retail Estates	€ 18,4 mln	verhuurd aan 13 huurders	Basis Bedrijfsruimte
17.562 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Handelsweg, Zeevoelde	Exeter Property Group t/bv Exeter European Logistics Core Fund		€ 16,67 mln	langjarig verhuurd aan Condoor Holding	Appeloven Vastgoedadviseurs, Loyens & Loeff, 1530 Real Estate, Leence
15648 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Prinus 22, Cotoneaster 21, De Waaier	Cabot Properties	particuliere beleggers	€ 15 mln	huurder beide panden is FM Group	Roderburg Bedrijfsmakelaars, Loor Legal, Bomer Legal, Arcadis, PwC, De Lobel & Partners
2 parkeergarages	Wijnstraat 78 en 100, Rotterdam	Primevest Capital Partners		€ 14 mln	verhuurd aan ParkBee	RPS en CMS
2650 m <sup>2</sup> + 2650 m <sup>2</sup> winkelruimte	Eendracht, Tubbergen en Hido Klopiaan, Den Haag	Heeneman & Partners	Orange Capital Partners	€ 13,6 mln	winkelcentra zijn herontwikkeld en verhuurd	CBRE, Loyens & Loeff, Leence
400 plaatsen jaarbelegging	Dordrecht	Orange IM		€ 13 mln	garage wordt gehuurd door Q-Park	
5662 m <sup>2</sup> kantoor	Kalmbaan 40-49, Nieuwegein	Newday Offices		€ 12,325 mln		Loyens & Loeff, Nivab-Vastgoedadvies
14.881 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Edisonstraat, Emmen	Exeter Property Group t/bv Exeter European Logistics Core Fund		€ 12,19 mln	langjarig verhuurd aan Condoor Holding	Appeloven Vastgoedadviseurs, Loyens & Loeff, 1530 Real Estate, Leence
14.000 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Beurvaanweg 2-4, Nijmegen	Cranite	VDC	€ 11,6 mln	huurder: De Klok Logistics	1530 Real Estate, CMS, Sibbe, Ouyt Creuze Meijeren
13.000 m <sup>2</sup> + en 2330 m <sup>2</sup> kantoor	Witte Kruislaan 55 en 55A, Hiversum	particuliere belegger	RNW Media	€ 11,2 mln	grote gebouw in gebruik bij Arno Troos; Heine komt beschikbaar voor verhuur	Ans de Wijn Bedrijfsruimte
4235 m <sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 2 gebouwen	Heringsdijk 72, Hoofdweg 216, Rotterdam	Wélgelegen Groep	NSI	€ 10,7 mln	beide gebouwen langjarig verhuurd	De Mii Bedrijfsruimte, Brij Real Estate, Van der Stap Notarissen
1650 m <sup>2</sup> kantoor	Herengracht 54, Amsterdam	Highbrook en REB Projects	SP Fund	€ 10,2 mln	kopers gaan het pand renoveren	Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff, Savills Building & Project Consultancy, Hofstede
5100 m <sup>2</sup> winkelruimte, 3 kantoren en garage met 144 plaatsen	De Nieuwe Hof, Amersfoort	Synvest Dutch Real Estate		€ 9,85 mln	wijkwinkelcentrum bestaat 20 winkels	The McDewitt Company, Kolkofberg & Ouweland
8320 m <sup>2</sup> kantoorruimte	De Kroon, Koningburgeringel 4, Arnhem	Van der Meijden Vastgoed	Hanzevast	€ 9,5 mln	huurder is UWV	Cushman & Wakefield, ACE Real Estate
3775 m <sup>2</sup> kantoor	Raushoeweg 20, Amsterdam	Synvest Dutch Real Estate		€ 9,2 mln	kantoor is multi-tenant verhuurd	De Mii Bedrijfsruimte
7355 m <sup>2</sup> kantoor	Van Deventerlaan 30-40, Utrecht	Newday Offices		€ 6,375 mln	Newday Offices is een service office-locatie concept van Angels Gordon en Stadium Capital	Loyens & Loeff, Nivab-Vastgoedadvies
3500 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Beoenderhouweg 21-23, Den Haag	particuliere belegger	Jovi Investments	€ 6,2 mln	gebouw krijgt upgrade	Frizia Makelaars
10.000 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte, 3 gebouwen	Lyonstraat, Sheffieldstraat en Glasgowstraat, gebouwen	Arrow t/bv Sire-platform	Electro Cirkel	€ 5,18 mln	betreft een lease-back	De Mii Bedrijfsruimte, Ploom, Industrial Real Estate, Trademark Real Estate en Dentons
7318 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	De Weering-Noord, Utrecht	Arrow t/bv Sire-platform			eerste aankoop van Arrow, dat voor € 500 mln wil aankopen in Borelix	
84 zorgappartementen	Dalemse Vest, Gorinchem	Holland Immo Group	Heijmans en AM		totaal oppervlakte 6832 m <sup>2</sup>	
93 woningen, Starfish-portefeuille	Klaprooiaan en Churchillaan, Temeuzen	Noord-Hollandse vastgoed-investeerder				JLL, Goudswaard Real Estate

GEBRUIKSTRANSACTIES						
WV	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS	
22.000 logistieke ruimte	Coudelind, Bevel en Rodenrijt	Picnic	Nuven	logistieke ruimte, kantoor en opslag en 200 parkeerplaatsen	De Mii Bedrijfsruimte, Cushman & Wakefield	
14.500 m <sup>2</sup> warehouse	Urban Logistics Park, Bielefeld	TSN Groen	USAA Reaktor en Sommerat	11.441 warehouse, 2278 mezzanine, 868 m <sup>2</sup> kantoor, 103 parkeerplaatsen	JLL collegiaal met 3Stone	
6750 m <sup>2</sup> distributiecentrum	Schuyweg 11, Waalwijk	Landelijke retailer	Verspreide huurder Beestees	Beestees wilke weg vanwege grootactiviteiten	De Lobel & Partners, Big Box Retail	
3500 m <sup>2</sup> warehouse, 4000 m <sup>2</sup> kantoor	Propaanweg 75, Rotterdam	Cargo Terminal Gading	Prodelta	huurder huurt hier nu in totaal 30.000 m <sup>2</sup>	Ooms Makelaars	
2300 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Plus Ultra Groningen, Zernike Campus Groningen	DNV CL	Kadans Science Partner	eerste huurder nieuw gebouw van 10.000 m <sup>2</sup> , oplevering 2022		
2000 m <sup>2</sup> kantoor	Willemseplein, Boornsteede 40, Rotterdam	Kuene-Nagel	RSK Real Estate	de afgelopen jaren is het kantoor gerenoveerd	JLL samen met CBRE de verhuurd makelaar	
1700 m <sup>2</sup> kantoor	SQM Offices, Hogeweg 39, Zalfom mel	Ceva Logistics	Time Equities	Ceva vestigt hier hoofdkantoor Borelix en gaat ruimte transformeren	RSP Makelaars	
1394 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Trinity Fashionto Boulevard 350, Rotterdam	Fagnon	IZone Capital en Flennyn	met 27 parkeerplaatsen	De Mii Bedrijfsruimte	
1322 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Stadhuisplein 10, Eindhoven	Covers Accountants & Adviseurs	Succeed Offices	het betreft tijdelijke huizing		
1264 m <sup>2</sup> kantoorruimte	The Cloud, Mr. Treublaan 7, Amsterdam	ParlBee	Bekilla	ParlBee neemt het contract over van Bekilla	Spring Real Estate, Savills	
1162 m <sup>2</sup> kantoor	Stationsplein 6, Voorburg	Deck Energie	Time Equities	gebouw krijgt SQM Offices Concept	Cushman & Wakefield	
174 kamers	STracks, Breda	InterCityHotel	Synchroon en P van Eestelen	het betreft een huurcontract	Colliers, Barentskrans	
4600 m <sup>2</sup> winkelruimte	Mall of the Netherlands, Leidschendam	H&M	URW	3300 m <sup>2</sup> voor H&M, 800 m <sup>2</sup> voor H&M Home en 500 m <sup>2</sup> voor Monki		
750 m <sup>2</sup> winkelruimte	Mall of the Netherlands, Leidschendam	Nike	URW	flagshipstore		

WV	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
parkeergarage met 540 plaatsen	Crispijnstraat 6, Rotterdam	Interparking	Dela Vastgoed	koopsum bedraag € 26,36 mln, Interparking huurde de garage van Dela	CBRE, Houthoff, Dentons

LENINGEN					
CREDITEER/VERKOPER	LEENINGENEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
ABN Amro en Rabobank	Vastred	credit facilititeit	€ 40 mln	het is een nieuwe Green Revolving Credit Facility, ABN Amro en Rabobank participeren elk voor € 20 mln	EY, HVC, Adelaar Financial Architects
Ras Finance	Capricorn Capital Group	verduurzaming 10.000 m <sup>2</sup> Rijnsdijk 6 Utrecht	€ 5 mln	partij is gedeeltelijk verhuurd aan Fujitsu	

\*PRIJZEN VOLGENS KADASTER