






























PROPERTYNL











GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 18

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5.440	Pettelaarpark 110, 's-Hertogenbosch	ComfortZone Offices	onbekend	€ 5,26 mln	kantorenrenovatie-project	Colliers, Drees & Sommer, Overzier Property Consulting
	3.150	Vijzelmolenlaan 9, Woerden	2 particuliere beleggers	M7 Real Estate	-	volledig verhuurd aan softwarebedrijf CCS	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	2.591	Veerallee 30, Zwolle	Stichting DeltaWonen	groep particulieren	-	monumentaal kantoorgebouw	CBRE, KroeseTempert
	2.300	Versterkerstraat 5, Almere	particuliere belegger	particuliere belegger	-	verhuurd aan Nilfisk	Uppelschoten Real Estate
	2.100	KR Poststraat 91, Heerenveen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,76 mln	volledig verhuurd	Provier Vastgoedadviseurs
	517	Alexanderstraat 18, Den Haag	onbekend	onbekend	€ 2,505 mln	incl. 18 parkeerplaatsen	COG Makelaars
	4.025	Groninghaven 1, Nieuwegein	Reales	particuliere belegger	€ 2,17 mln	Reales gaat herontwikkelen	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, Buren, N/P Notariaat Partners
	2.000	Argon 16, Roosendaal	SolarToday	Arvast Project-ontwikkeling	-	bedrijfspan in aanbouw	EQ Real Estate
	8.000	Oude Raadhuisplein, Huizen	particuliere belegger	Garbe Institutional Capital	€ 11,2 mln	drietel complexen	JLL, BarentsKrans, Retail Capital
	7.000	Oude Markt 36 & Maasstraat 4, Venlo	SCPI Iroko Zen	Urban Interest Vastgoed	-	langdurig verhuurd aan Primark en ToyChamp	ARC Real Estate Partners, CMS, KroesePaternotte
	1.870	Vliet 2, Hellevoetsluis	Heeneman & Partners	onbekend	€ 3,1 mln	kinderdagverblijf	Dirkzwager Advocaten & Notarissen, VAD Notarissen, MaXoz
	745	Oostkade 18, Spijkenisse	Heeneman & Partners	onbekend	€ 1,5 mln	kinderdagverblijf	Dirkzwager Advocaten & Notarissen, VAD Notarissen, MaXoz
	535	Beethovenstraat 7-01, Borculo	Heeneman & Partners	onbekend	€ 1 mln	kinderdagverblijf	Dirkzwager Advocaten & Notarissen, VAD Notarissen, MaXoz
	375	landelijk	Bouwinvest Healthcare Fund	Emeis	€ 97 mln	sale-and-lease-back van elf woonzorgcomplexen	

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.600	Daltonlaan 200, Utrecht	De Stadstuin	Aroundtown	langjarig contract	Bright Real Estate Advisors, Ans de Wijn, JLL
	5.125	Burgerweeshuispad 301, Amsterdam	Industrious	onbekend	Breem- en Well-gecertificeerd	CBRE
	3.100	Koningin Wilhelminaplein, Amsterdam	Atelier Munro	Boelens de Gruyter	nieuwbouwontwikkeling OKU Office	Dura Vermeer
	2.670	Witte Rozenstraat 21, Leiden	gemeente Leiden	Topaz	opvang voor vluchtelingen	Nadorp Bedrijfsmakelaars, Westgeest Makelaardij
	1.280	Hengelosestraat 500, Enschede	Nobian	onbekend	multi-tenant gebouw	
	650	Velperweg 76, Arnhem	Rivabo	onbekend	langjarig contract	BMV Bedrijfsmakelaars
	11.400	Hulzenseweg 1-15, Nijmegen	Vlotweg Transport	DKL	productiefaciliteit	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	4.800	Spoordijkstraat 62, Enschede	Yara Food	onbekend	met 4 loading docks	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	7.750	Munnikenheiweg 37, Etten-Leur	Bebo Vloeren	particuliere belegger	verkoop- annex magazijnruimte	EQ Real Estate
	3.650	Hornweg 64, Amsterdam	Pro-Drinks	Dynalogic	facilitair dienstverlener voor festivals	The Firm
	2.000	Cruquiusweg 6-8, Arnhem	Douma Dak	particuliere belegger	dakdekkersbedrijf	BMV Bedrijfsmakelaars
	1.945	Westerdreef 7, Nieuw-Vennep	Rijschool Van Sprang & Tempo	onbekend	bedrijfspan met ruim buitenterrein	Van Luling BOG
	210	Varkensmarkt 15, Roermond	VodafoneZiggo	Dela	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, Boek en Offermans Makelaars
	86	Nieuwstraat 69, Purmerend	Zuivelhoeve	Wereldhave		
	83	Winkelhof, Leiderdorp	Zuivelhoeve	Wereldhave		

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE