












PROPERTYNL





















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 14



BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10.296	Rijnzathe 6, New Delphi, De Meern	European Investment & Development	Capricorn Capital Group	€ 21,04 mln*	gerenoveerd kantoorgebouw inclusief 250 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, Square Asset Management
	6983	Nieuwe Vaart 5, Amsterdam	PGIM Real Estate	Nuveen	-	grade A office, volledig verhuurd aan software bedrijf Oracle	NL Real Estate/Knight Frank, Savills, Loyens & Loeff, Arcadis, Clifford Chance
	4350	Wieënhof 1, Venray	Cortese	onbekend	€ 7,3 mln*	medisch zorgcentrum verhuurd aan 15 zorgverleners,	-
	3434	Zandbergsweg 115, Hoensbroek	Cortese	onbekend	-	schoolinstelling voor speciaal onderwijs	-
	2487	Hoogstraat 181-183, HUF Gebouw, Rotterdam	Van der Kooy Vastgoed en Noorderhoofd Real Estate	Redevco	€ 12,0 mln*	monumentaal pand volledig verhuurd, bestaat uit kantoorruimte en winkelunits	CBRE
	23.000	Maxwellstraat 5, Ede	Palmira Capital Partners	ProDelta Real Estate	€ 32,43 mln*	20.900 m² magazijnruimte, 2100 m² kantoorruimte, voor 8 jaar verhuurd	1530 Real Estate, Dentons, Drees & Sommer, Nova Ambiente, QGM Law, Loyens & Loeff
	35.060	Wethouder Sangersstraat 100-331, winkelcentrum Makado, Beek	Mitiska REIM	Syntrus Achmea	€ 56,0 mln	79 winkelunits en parkeergelegenheid voor 1500 auto's	CBRE, Stibbe, QGM, Houthoff, Colliers
	5500	Winkelcentrum Anklaar, Apeldoorn	Becedo Vastgoed VII	BDP	€ 56,0 mln	26 winkelunits in het winkelcentrum	RemmersVanGorkum Adviseurs, Soest & Van Velten, Core Notariaat
	1300	Karel Doormanstraat 263-267, 317-319 en Van Oldenbarneveltstraat 91-99, Rotterdam	Manhave	Duprofa Property Management	€ 5,7 mln*	de begane grond van Schouwenhove	Blok Makelaars
	1011	Kerkstraat 40-42, Hilversum	particuliere belegger	MN Dutch Real Estate	-	monumentaal pand, CBRE was tevens verantwoordelijk voor de verhuur	CBRE, TW Real Estate, NautaDutilh
	8	regio Arnhem en Tilburg	Sectie5	stichting Siza	-	zorgportefeuille met 8 panden regio Arnhem en 2 in Tilburg	MontFort Real Estate, Connect Invest, Lexence, Elders Consultancy, Schut van Os Notarissen

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	9000	Daltonlaan 300, Utrecht-Rijnsweerd	MBO Utrecht	onbekend	betreft huuroverbreding, huurt nu in totaal 17.100 m² en 211 parkeerplaatsen verdeeld over 3 gebouwen	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, A&M Makelaars
	7400	Paalbergweg 3, Amsterdam	Lumicks	Trinity Vastgoed/DutchRE	kantoor- en laboratoriumruimte	CBRE, Colliers, Rockstone
	4877	Sint Jorissteeg 2, Kalvertoren, Amsterdam	Catawiki	IEF Capital	voormalig V&D-pand, Catawiki komt over vanuit Assen	DRS Makelaars
	1700	Hoogoorddreef 11, Europagebouw, Amsterdam Zuidoost	Morningstar Sustainalytics	Atlas Arena Amsterdam	-	CBRE, JLL
	1654	Winthontlaan 1, Utrecht	De Nederlandse Vereniging van Ziekenhuizen (NVZ)	Propertize/W1	huurt de 15e verdieping langjarig	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, A&M Makelaars
	1445	Eisenhowerlaan 77, The Statesman, Den Haag	Baker Tilly	onbekend	wordt geheel gerenoveerd opgeleverd	COG Makelaars
	1307	Blaak 555, Rotterdam	Sita	Cromwell Property Group	-	CBRE, De Mik Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield
	900	Velperplein 23-25, Arnhem	BASF Nederland	Journey Offices	-	BMV Makelaars, Cushman & Wakefield
	781	Prinsessegracht 19, Den Haag	VDK Groep	particuliere belegger	monumentaal pand, recent gerenoveerd	Nadorp Bedrijfsmakelaars, Frisia Makelaars
	350	Velperplein 23-25, Arnhem	Kolibri	Journey Offices	-	BMV Makelaars, Cushman & Wakefield
	340	Velperplein 23-25, Arnhem	Secret View	Journey Offices	-	BMV Makelaars, Cushman & Wakefield
	284	AJ Ernststraat 551-559, Amsterdam	Ramón Mossel Makelaardij	Kroonenberg Groep	-	-
	19.977	Internationaal bedrijvenpark Friesland, Friesland	Bakker Logistiek	Dream Advisors	betreft een langjarige huurverlenging	-
	1000	Ringoven 32, Arnhem	Douma Dak	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	BMV Makelaars
	400	Jansstraat 5-7, Arnhem	Douwe Egberts Café	particuliere belegger	-	DK Makelaars, BMV Bedrijfsmakelaars
	74	Leidsestraat 16, Amsterdam	Patrizia Pepe	particuliere belegger	2e winkel in Nederland na de winkel in de Outlet in Roermond	B&O Retail, City Real Estate
	440	Bagijnhof 40, Dordrecht	Duifhuizen Tassen & Koffers	onbekend	-	Retail Property Management
	250	Verwersstraat 5, Den Bosch	Marc Cain	onbekend	reeds geopend na verbouwing	RSP Makelaars
	220	Herenstraat 40a, Groningen	KPN	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Brickstone, City Real Estate
	154	Kerkstraat 42, Hilversum	Siebel Juweliers	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	CBRE
	120	Gelderlandplein 167, Amsterdam	Skins Cosmetics	Kroonenberg Groep	-	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES – koop voor eigen gebruik

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	1450	Helperpark 308-316, Groningen	commerciële partij	Waarborg Vastgoed	-	commerciële plint gekocht door 2 Groningse partijen incl 19 parkeerplaatsen	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	73	Woonzorglocatie de Diessenplas, Holten	Carinova	Habion	-	zorgappartementen, koop voor toekomstbestendigheid	-

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg