











PROPERTYNL




















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 13

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10.000	Stationsplein 2, Almelo	FlexInvestments	particuliere belegger	-	langjarig verhuurd aan de belastingdienst, incl 170 parkeerplaatsen	Activast Bedrijfshuisvesting, Olenz Notarissen
	3500	Egbert Gorterstraat 2-14, Almelo	Campus Dreesz	onbekend	€ 2,3 mln	incl 50 parkeerplaatsen	Boers & Lem
	3495	Waalhaven ZZ 2, Waalstaete, Rotterdam	UMB Vastgoed en VVS Vastgoed	Hanzevast Fonds 12 CV, Stichting Bewaarder Hanzevast Fonds 12 CV	-	voor 60% verhuurd aan 6 huurders	Trec
	2614	Baron de Coubertinlaan 1-9, Zoetermeer	(Duitse) beursgenoteerde belegger	particuliere belegger	€ 3,8 mln	bijna volledig verhuurd, incl. 64 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, RobSwart Bedrijfshuisvesting
	700	Stationsplein 8, Zevenaar	MBO-onderwijsinstituut Rijn IJssel	particuliere beleggersgroep	-	gedeeltelijke sale & leaseback	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	27.085	Rondweg Zuid 85, Winterswijk	groothandel Chiel Meekes	Signify	-	22.558 m² bedrijfsruimte en 4527 m² kantoor	Cushman & Wakefield
	1892	De Schans 19-09, Lelystad	onbekend	onbekend	-	volledig verhuurd	Uniek Bedrijfsmakelaars
	7400	De Kerverij 1-27, winkelcentrum de Kerverij, Valkenswaard	Bureau Aard	Orange Capital Partners	-	15 winkels, waaronder Lidl, Action, C&A en Gall&Gall	CBRE, RSP Makelaars, Loyens & Loeff
	561	Haarstraat 43 en 47, Bouwstraat 52, Rijssen	particuliere belegger	onbekend	€ 1,3 mln	3 winkels verhuurd aan Bakker Bart, het Broekenhuis en Shoebyfashion	Uniek Bedrijfsmakelaars
	28	Albert Schweitzerstraat, 'Warm Hart Ulestraten', Ulestraten	Care Property Invest	VB2 Projecten	-	28 zorgappartementen, oplevering Q2 2023	CBRE, AKD

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1500	Zonnebaan 30, Utrecht	Liomed	onbekend	incl. 14 parkeerplaatsen	Van der Linden Makelaardij
	1300	Louis Braillelaan 80, Zoetermeer	Visma Roxit	onbekend	huurverlenging	Huurconsult
	1143	Zonnebaan 33A, Utrecht	Style Point	Sagax	nieuwe langjarige huurovereenkomst	Alberts & Muus, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	1100	Herengracht 459-469, Amsterdam	Werkspot	Cityhold Gouden Bocht	-	NL Real Estate Knight Frank
	770	Olof Palmestraat 20-26, Delft	Hairtec Kliniek	SynVest	langjarige huurovereenkomst	RBM Real Estate
	250	Brusselsestraat 9-11, Maastricht	Goudwisselkantoor	stichting Woonpunt	op loopafstand van het Vrijthof	Boek en Offermans, partner in Dynamis
	110	Herengracht 473, Amsterdam	Clean Globe Staffing	Cityhold Gouden Bocht	huurt per 1 april	NL Real Estate Knight Frank
	3200	Ratio 6A, Duiven	Tomba Uitvaartkisten	Profound Assetmanagement	-	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis, DK Makelaars
	3039	Driemanssteeweg 150, Rotterdam-Zuid	gemeente Rotterdam	Areal Estate	huurt langdurig tbv Roteb	Lex & Co Winkelvastgoed, JLL
	1728	Fahrenheitstraat 19, Rijssen	Leverink Transport	Roha	per 1 mei voor een periode van 3 jaar, huurprijs bedroeg € 55 p/m²/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	834	Korte Hoogstraat 7A-9A, Rotterdam	Forbest	Van Herk Groep	langjarige huurovereenkomst	Stadsmakelaar Rotterdam
	742	Boven Vredenburg Passage 108, Hoog Caterijne, Utrecht	H&M Home	Klépierre	opent 14 juli zijn deuren	-
	425	Verwerstraat 28, Den Bosch	Melchior Interieur	onbekend	-	RSP Makelaars, Insight Real Estate
	225	Bijlmerplein 203, Amsterdams Poort, Amsterdam	Van Speijk Tweewielers	CBRE Investment Management	verplaatst binnen het winkelcentrum naar nieuwe locatie	-
	205	Wesseler Nering 29-30, Enschede	More	onbekend	5-jarige huurovereenkomst per 1 augustus	Uniek Bedrijfsmakelaars
	190	Bijlmerplein 1009, Amsterdamse Poort, Amsterdam	boekhandel Athanaeum	CBRE Investment Management	-	-
	170	Bijlmerplein 1006, Amsterdam Poort, Amsterdam	Salsa Shop	CBRE Investment Management	-	Shout Retai Properties
	120	Bijlmerplein 134, Amsterdams Poort, Amsterdam	Jamin	CBRE Investment Management	verplaatst binnen het winkelcentrum naar nieuwe locatie	-
	65	Langenkamp 1A, Losser	kledingreperateur	particuliere belegger	per 1-9-2023, voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg