

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

---

2e kwartaal 2019

**NVM Data & Research**

**11-07-2019**

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	10804	9341	11075	18,6	2,5
hoekwoning	5476	4858	5687	17,1	3,9
2-onder-1-kap	6149	5259	6367	21,1	3,6
vrijstaand	6422	5050	6365	26,0	-0,9
appartement	9616	8533	9677	13,4	0,7
totaal	38467	33041	39172	18,6	1,8

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	246	258	266	2,3	7,4
hoekwoning	266	274	286	3,6	7,6
2-onder-1-kap	315	324	333	2,8	6,5
vrijstaand	429	436	448	3,2	6,3
appartement	240	249	262	3,3	8,6
totaal	289	296	308	3,0	7,4

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2196	2292	2354	2,2	6,8
hoekwoning	2220	2292	2359	2,3	6,1
2-onder-1-kap	2265	2332	2383	1,8	5,3
vrijstaand	2523	2559	2642	3,4	6,0
appartement	2832	3016	3104	0,9	6,9
totaal	2419	2522	2586	2,0	6,3

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	30	30	28	-6,7	-2,7
hoekwoning	34	37	32	-8,2	-0,7
2-onder-1-kap	41	45	35	-18,9	-5,4
vrijstaand	92	97	75	-21,2	-11,7
appartement	30	30	29	4,3	16,5
totaal	43	44	38	-8,4	0,5

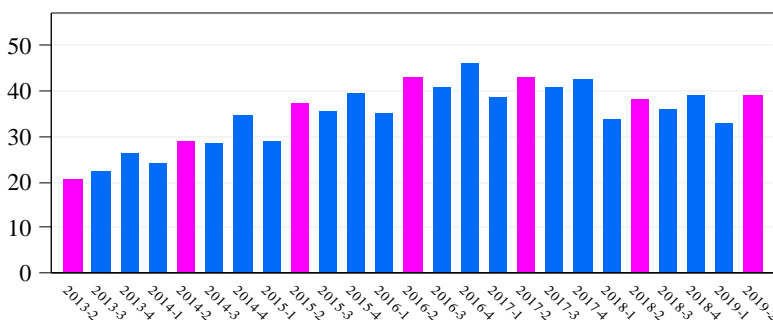
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

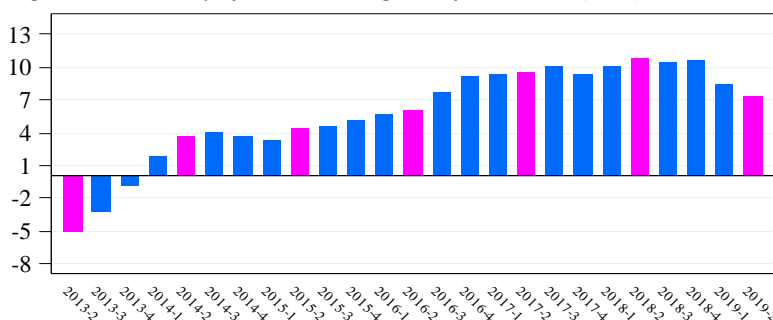
	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2939	2634	3231	22,6	9,9
hoekwoning	1582	1451	1783	22,9	12,7
2-onder-1-kap	2008	1757	2211	25,8	10,1
vrijstaand	3013	2382	3089	29,7	2,5
appartement	2647	2396	2878	20,1	8,8
totaal	12189	10621	13192	24,2	8,2

\* =voorlopig

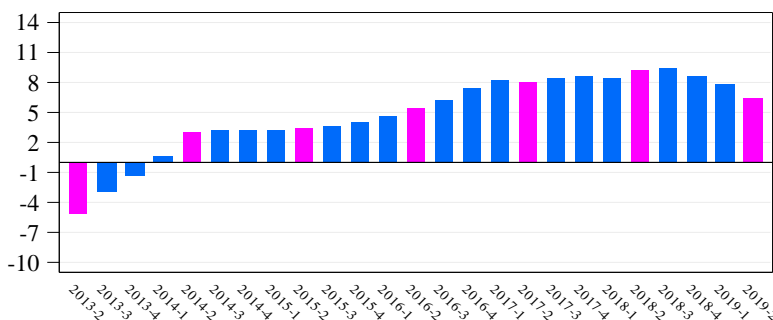
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



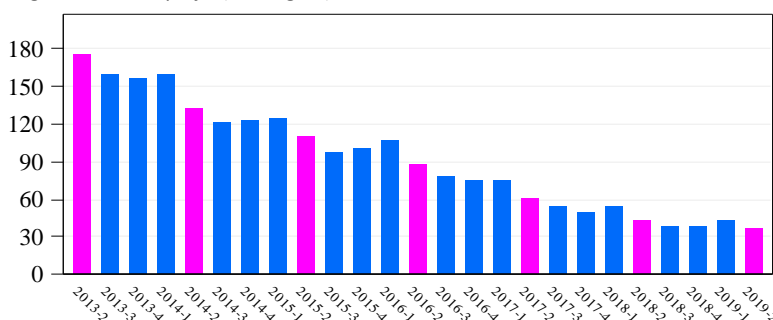
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



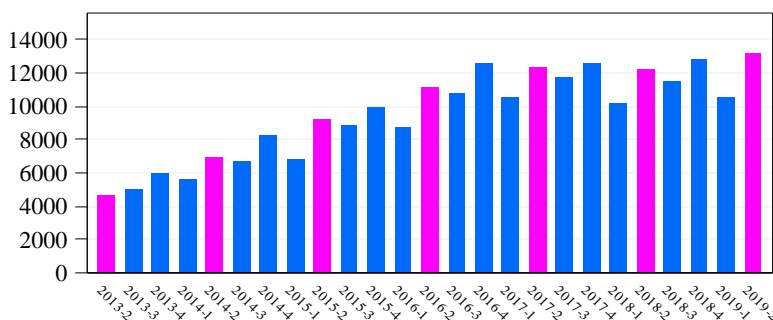
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	20197	20454	20416	-0,2	1,1
hoekwoning	10278	10388	10545	1,5	2,6
2-onder-1-kap	11448	11470	11626	1,4	1,6
vrijstaand	11890	11235	11415	1,6	-4,0
appartement	18570	18688	18210	-2,6	-1,9
totaal	72383	72235	72213	0,0	-0,2

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	242	259	262	1,4	7,6
hoekwoning	260	276	280	1,6	7,7
2-onder-1-kap	308	323	329	1,5	7,1
vrijstaand	423	435	441	0,9	5,7
appartement	231	251	255	2,1	10,0
totaal	282	297	302	1,6	7,8

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2160	2289	2325	1,8	7,0
hoekwoning	2173	2286	2326	1,6	6,8
2-onder-1-kap	2229	2320	2357	1,2	5,4
vrijstaand	2477	2565	2603	1,0	5,9
appartement	2756	3018	3062	1,4	8,6
totaal	2374	2521	2556	1,4	7,0

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	33	29	29	0,4	-6,9
hoekwoning	36	33	33	0,9	-5,3
2-onder-1-kap	45	39	38	-1,4	-9,5
vrijstaand	107	87	83	-4,6	-18,4
appartement	30	28	28	4,3	5,2
totaal	47	40	39	0,4	-5,9

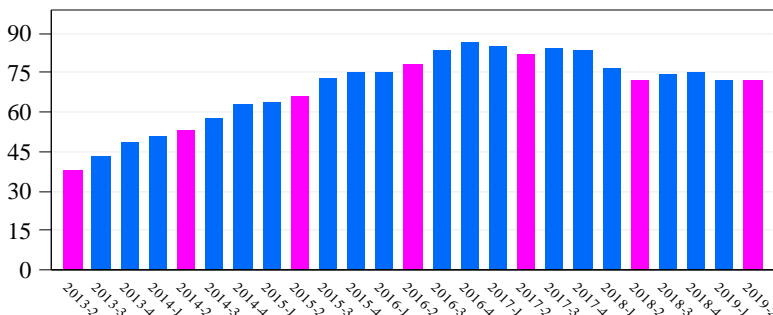
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

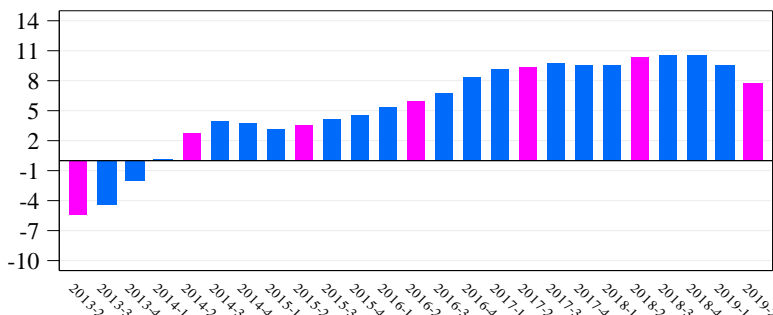
	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5406	5837	5865	0,5	8,5
hoekwoning	2931	3136	3235	3,1	10,4
2-onder-1-kap	3670	3848	3966	3,0	8,0
vrijstaand	5495	5305	5467	3,1	-0,5
appartement	4918	5297	5272	-0,5	7,2
totaal	22421	23424	23804	1,6	6,2

\* =voorlopig

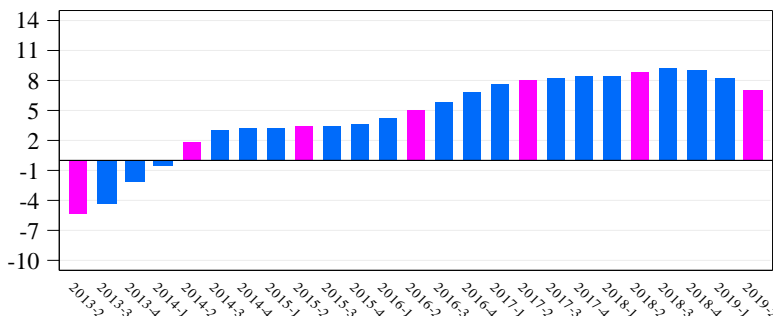
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



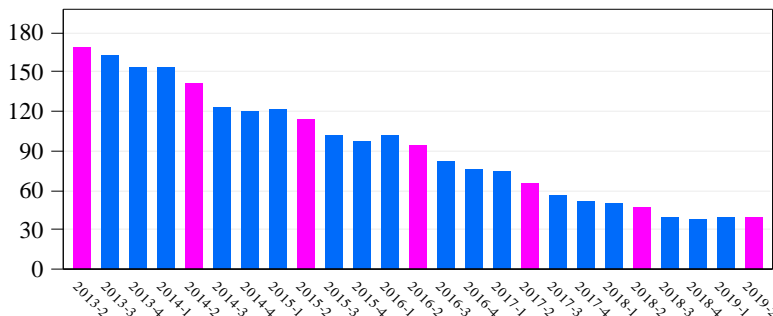
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

