

PROPERTYNL








DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 32


BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	12.372	Koningsweg 101-113, Lekkerbeetjestraat 2-6, Mijijeweg 91, 's-Hertogenbosch	Corum Eurion	Sidra Capital	€ 50 mln	5 verdiepingen, 154 parkeerplaatsen, huurder: Brandloyalty	CBRE, Arcadis, DLA Piper, NL Real Estate/ Knight Frank, Simmons & Simmons
	5730	Euclideslaan 251-265, Utrecht	APF International & Angelo Gordon	Swiss life Asset management	€ 18,71 mln	kantoorgebouw The Grid, 105 parkeerplaatsen,	JLL, Osborne Clarke, PWC, NewGorund Law, KPMG, SGS Search
	5520	Zwartewaterallee 56, Zwolle	Veldboom	Equity Estate	€ 10 mln	154 parkeerplaatsen, volledig verhuurd aan EY	NL Real Estate - Knight Frank, KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
	25.600	Oudemaasweg 1, Zwijndrecht	Montea	LCN Capital Partners	-	verhuurd aan Jiffy Products, gekocht samen met 3 andere DC's voor € 90 mln	BNP Paribas Real Estate
	12.141	Handelsweg 5, Zeewolde	Montea	Royal A-ware Food Group	-	sale & leaseback, gekocht samen met 3 andere DC's voor € 90 mln	-
	4075	Catharijne 1, Almere	Montea	Royal A-ware Food Group	-	1050 m ² kantoor en 3025 m ² bedrijfsruimte, sale & leaseback, gekocht samen met 3 andere DC's voor € 90 mln	Trec
	2557	Transport 15, Waddingveen	Abrdn European Logistics	Combillo	€ 4,9 mln	sale & leaseback	-

GEBUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	806	Wilhelminakade 300-336, Rotterdam	Energyzero	APF International	kantoorgebouw Las Palmas	CBRE
	739	Herikerbergweg 1-35, Amsterdam	Greetz	Merin	gebouw Apollo	Trec, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	25.095	Boyneweg 3-11, Rotterdam	Fox Global Logistics	DHG	oplevering 1 juli 2023, warehouse van 22.140 m ² met 2035 m ² mezzanine en 920 m ² kantoorruimte	-
	11.860	Ratio 24-26, Duiven	Fulfilment Achterhoek	Ratio Onroerend Goed	10.109 m ² bedrijfsruimte en 1751 m ² kantoorruimte	Cushman & Wakefield
	149	Wilhelminakade 300-336, Rotterdam	Coffeecompany	APF International	kantoorgebouw Las Palmas	Colliers, CBRE
	256	Heuvelstraat 49, Tilburg	Courir	OD Investments	oplevering september 2022	Cushman & Wakefield, Bettings OG
	135	Breestraat 107, Leiden	2 particuliere beleggers	Fixers	77 m ² verkoopvloeroppervlakte, souterrain 35 m ²	Colliers, Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

GEBUIKERSTRANSACTIES – koop voor eigen gebruik

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	2500	Wilhelminakanaal Noord 2A, Oosterhout	Satelliet meubelen	Van Wellen Group	-		De Lobel & Partners

**VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg