










PROPERTYNL













DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 21

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.500	Nieuwe Stationsstraat 20, Arnhem	Meerdervoort	Union Street	-	Park Tower Arnhem	Visser & Visser, LV Notarissen, Spring Real Estate
	4.257	Transistorstraat 4-14, Almere	VVS Groep	Profound Asset Management	€ 2,375 mln*	kantoorgebouw Pulse	BrightRE
	4.000	Lincoln Park, Hoofddorp	Melcombe Partners	Van der Zeeuw Projectontwikkeling	-	gebiedsontwikkeling Lincoln Park	ON Real Estate, PFRE
	10.000	Gewenten 31, Roosendaal	Sarten Packaging Netherlands	particuliere belegger	€ 0,85 mln*	perceel van 20.726 m², bedrijventerrein Borchwerf	De Lobel & Partners
	4.500	Koopvaardijweg 15, Oosterhout	Urbz Capital	particuliere belegger	€ 6,56 mln*	verhuurd aan Leger des Heils en NovarRoofs	Van de Water Bedrijfsmakelaars
	4.500	Tinweg 9, Heerenveen	Storage Share	Opslagman	-	ruimte voor 466 opslagunits	Yur Advocaten, Transition Corporate Finance, Provier Vastgoed
	986	Lange Beijerd 14 C&D, Cuijk	Bamostech	particuliere belegger	€ 0,8 mln*	bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	671	Grote Beer 228, Krommenie	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,125 mln*	kinderdagverblijf, verhuurd aan Partou	Spring Real Estate
	4.600	Beuningen en Geldrop	Cornerstone Real Estate Group	Grouwels Vastgoed	€ 8,5 mln*	winkelcentrum Hart van Beuningen en Hart van Geldrop	Brickstone, Sweco, Quadrant Notarissen, Property & Finance, KroesePaternotte
	4.200	Heuvelstraat 75, Tilburg	IHS Capital	ASR Real Assets	-	volledig aan H&M verhuurde A1-locatie	CBRE, Brikks
	105	Spuistraat 251H, Amsterdam	Scooter One	particuliere belegger	€ 0,464 mln*	koper is sinds 2012 huurder van het pand	Spring Real Estate
	11	Oranjeplein, Loon op Zand	Levitudo	particuliere belegger	-	10 winkelunits en 1 supermarkt, retailportefeuille	Van de Water Groep, Clairfort Advocaten, Bits Real Estate
	103	Amstelkwartier, Amsterdam	Achmea	onbekend	-	103 middenhuurwoningen in nieuwe woonwijk Amstel Kwartier	-
	54	Zutphen	verschillende kopers	Prime Pitch Asset Management	-	portefeuille van 54 woningen, 2 winkels en 22 parkeerplekken	NederRealEstate, Core Notariaat, Het Notarieel Deventer, Dirkzwager Legal & Taks
	50	Molenpad, Zoeterwoude	Rijnhart Wonen, Moos	onbekend	-	50 houten flexwoningen	-
	49	Wilhelminastraat, Sittard	RVG Real Estate	Prime Pitch Asset Management	-	appartementencomplex Hooghe Steghe, met 49 appartementen, garageboxen, parkeerplaatsen en een commerciële ruimte	ABC Capital, Bilt Advocaten, Asset Partners, Van der Stap Notarissen
	28	Waterloostraat, Breda	Verenigd Beheer	Waterloostraat Breda CV	€ 8,6 mln	28 appartementen	Solidus Realty, GWMD Beheer
	9	Kalverstraat 23-25, Amsterdam	FiMek Estate, Capitalisers	Verenigd Beheer	€ 12,5 mln*	winkelpand ter herontwikkeling van 9 woningen	KroesePaternotte
	20	Krugerlaan 110, Gouda	Dunavast	particuliere belegger	-	voormalige kerk, transformatie naar 20 appartementen	-

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	8.500	Piet Heinkade 55, Amsterdam	verschillende huurders	PingProperties	6000 m² nieuwe huur, 2500 m² verlenging, UP Office Building	DILS, First, Flexas, CBRE
	2.900	Vijf Werelddelen 69, Rotterdam	Hef Wonen	VasteLanden	Entrepotgebouw, Rotterdam Zuid	-
	1.900	Grote Voort 291, Zwolle	Ausnutria	Spoolderwerk	Zwolle Trade Center, 13e en 14e verdieping	CBRE, KroeseTempert
	380	Jaarbeursplein 22, Utrecht	Movares	NSI	Sypesteyn, Utrecht	JLL, NOBL Real Estate
	374	Paleisstraat 1, Amsterdam	iLedgends	De Jong Groep, EMRO Real Estate	Groote Club	P. van den Bosch Real Estate Partners, DRS, Zadelhoff
	196	Goeman Borgesiuslaan 77, Utrecht	Waterprof	Element Offices	Element Offices	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	7.400	Leidsche Rijn, Utrecht	verschillende huurders	Maven Real Estate	nieuwe huur en verlengingen voor Leidsche Rijn Centrum	-
	4.000	Sontplein 1, Groningen	Daka Sport & Lifestyle	Aprisco	huurverlenging, pand momenteel in verbouwing	De Mik Real Estate Partners
	906	Oostdijk 49, Oud-Beijerland	Intersport	particuliere belegger	voormalig Wibra-filiaal	Groote Waard Makelaars & Taxateurs
	600	Nieuwe Emmasingel 30, Eindhoven	Intersport	Van de Laar	Emma District Eindhoven, verhuizing	RSP Makelaars, Driessen Advies & Beheer
	426	Nieuweweg 4, Laren	Xandres	Be Orange Real Estate	vierde winkel in Nederland	City Real Estate, Vastgoed Intervisie
	163	De Kerverij 28-30, Valkenswaard	Krijgsman Retail Services	De Kerverij	winkelcentrum De Kerverij	RSP Makelaars, Univast Retail

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE