

PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 5 EN 6

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4.040	St. Jacobstraat 121, Utrecht	SCPI Sofidy	Vastint	€ 12,11 mln*	centrum van Utrecht	Prime Realty Partners, Lexence, Artelia, JLL
	3.500	Bredaseweg 170, Etten-Leur	Solsbury Private Equity	Rabobank	€ 5,3 mln*	2000 m² is verhuurd, andere deel wordt zelf in gebruik genomen	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
	2.700	Camerastraat 9, Almere	Alderan	particuliere belegger	€ 3,8 mln*	retailvastgoedfonds SCPI Comète	CBRE, APF International, Florent, Nivab, Atlas Tax en Core Notariaat
	1.350	Javastraat 1A-1B, Den Haag	ACE Real Estate Investments	onbekend	€ 3,38 mln*	twee geschakelde kantoorvilla's	CBRE
	1.008	Kieler Bocht 23, Groningen	particuliere belegger	particuliere belegger	-	volledig verhuurd	Van Gool Elburg, KooistraFeenstra
	440	Stationsweg 74, Ede	particuliere belegger	Stichting Pro Persona GGZ	€ 0,73 mln*	Villa Berg en Dal	Cushman & Wakefield, Dirkzwager, Smit Bedrijfshuisvesting
		WTC Schiphol	Schiphol Real Estate	CBRE IM	€ 86,2 mln*	verkoop van haar 50% aandeel	-
	23.420	Sterkenburg 6-14, Almere	Nestlé	Newport Logistics Fund	€ 49,73 mln*	distributiecentrum Panattoni Park	-
	18.300	Pascallaan 3 en Richterlaan 9, Drachten	SCPI Atland Voisin	onbekend	-	off market sale- en leaseback transactie, twee objecten	Prime Realty Partners, Greenberg Traurig, Socotec, CBRE, Trip Advocaten en Notarissen
	13.500	Bedrijventerrein Dentgenbach, Kerkrade	Intervest Real Estate	onbekend	€ 15,1 mln*	energielabel A+++	-
	8.510	Nijmegenstraat 25-33	Rotterdam Investment Dock	A.P. Balck Beheer, Kobatrans	€ 3,05 mln*	bedrijfscomplex aan Rotterdamse Waalhaven	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	5.800	Hekendorpstraat 69, Rotterdam	Urban Industrial	Santon	€ 5,25 mln*	industrieterrein Hordijk	Company Real Estate
	5.500	Bijsterhuizen 2001, Wijchen	particuliere beleggers	Ferno Projectontwikkelaars	€ 7,65 mln	45 bedrijfsunits	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	5.460	Nieuwsluisweg 184, Rotterdam	Realterm	Hercuton	€ 4,1 mln*	in het Botlekgebied	Uijthoven Vastgoed, Briq Real Estate, DLA Piper
	4.500	Birkstraat 143, Soest	Smink Vastgoed	onbekend	€ 3,45 mln*	langjarig verhuurd aan Royal Taste Company	Schild Capital, Brandt Bedrijfsmakelaars
	4.330	Bruningweg 1, Arnhem	particuliere belegger	Faerch Netherlands Holding	-	op industrieterrein Het Broek	BMV Bedrijfsmakelaars
	2.000	Schutweg 9, Waalwijk	Trahecon	particuliere belegger	€ 1,8 mln*	gekocht door zittende huurder	De Lobel & Partners
	426	Jan van Riebeeckstraat 571, Den Haag	Vastgoedbedrijf 070 en een particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,84 mln*	25e en 26e verdieping van woontoren De Witte Anna	-
	-	De Olm 1-7, Krimpen aan den IJssel	particuliere belegger	Vastgoed Winkelcentrum De Olm	-	winkelcentrum De Olm	Brikks, Varplan, Van der Stap Notarissen, Yur Advocaten, Bettings, De Koning Vergouwen Advocaten
	800	Diezerstraat 45-47, Zwolle	particuliere belegger	onbekend	€ 3,4 mln*	winkel met bovenwoning	Retail Capital, BNS Bedrijfsmakelaars, Core Notariaat
	440	Donkersteeg 9, Leiden	particuliere belegger	onbekend	€ 1,1 mln*	bovenverdiepingen worden getransformeerd naar woningen	Brikks
	370	Zevenenderdrift 2, Laren	Melchior Interieur	particuliere belegger	-	begane grond en een kelder	City Real Estate
	110	Rijnstraat 7, Arnhem	Astare	particuliere belegger	€ 0,3 mln*	Monumentaal pand	BMV Winkelmakelaars
	700	Dijkstraat 1, Wageningen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,3 mln*	studentenhuis met 19 kamers	BMV Bedrijfsmakelaars
	178	landelijk	Grouwels Vastgoed	ASR Dutch Core Residential Fund	€ 50 mln	inclusief 40 appartementen in Alphen aan den Rijn	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, NP Notarial Partners
	104	Den Bosch, Duiven, Valkenswaard en Wijchen	Vastgoed Syndicering Nederland	Amvest	-	104 appartementen verdeeld over 4 complexen	RESI, NewGround Law, Core Notariaat
	18	Energieweg, Alphen aan den Rijn	Newomij	Vink Bouw	-	18 appartementen alsmede 13 parkeerplaatsen	Koppes Makelaardij
	12	Hendrik-Ido-Ambacht	Trivire	Blauwhoed en van Wijnen	-	12 sociale woningen in het project Ambachts Lint	
	1.200	Sint Ignatiusstraat 6, Breda	Rialto Vastgoed-ontwikkelingen	Amphia	-	voormalig Sint-Ignatiusziekenhuis	Capital Value, Van Doorne
	240.000	Bredaseweg 530, Tilburg	gemeente Tilburg	Fraters van Tilburg	€ 1,8 mln	landgoed	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1.500	Sint Antoniesbreestraat 16, Amsterdam	SkyNRG	De Jong Groep	voormalig PTT-postkantoor	P van den Bosch Real Estate Partners, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Grimaldi Industries
	1.200	Koningsweg 101, Den Bosch	Florn	Brand Loyalty	er is nog 3500 m² beschikbaar	NL Real Estate Knight Frank, RSP Makelaars
	1.150	Tomasso Albinonistraat 9, Amsterdam	Amsterdam Platform Creation	Nijkerk Ontwikkeling Maatschappij	langjarige huurovereenkomst	First Real Estate
	994	Waalhaven Oostzijde 77, Rotterdam	Mainflight	DHG	10-jarige huurverlenging	-
	924	Weierstraat 1, Assen	Ecedo	onbekend	in gebouw De Nieuwe Kolk	CBRE Nederland, Kooistra Feenstra
	885	Koningsweg 101, Den Bosch	Geris Food Group	Brand Loyalty	er is nog 3500 m² beschikbaar	NL Real Estate Knight Frank
	800	Joan Muyskenweg 30, Amsterdam	Zorgapotheek	Jacana, Stoneweg	vierde verdieping van gebouw Joan	DRS Makelaars, NL Real Estate, JLL
	680	Molenwerf 10-24, Amsterdam	VCK Travel	MAEG	alsmede 30 parkeerplaatsen	JLL, Van Dijk & Ten Cate, HeidaDeken Vastgoedadviseurs
	622	Bijlmerplein 888, Amsterdam	Omroep Zwart en NPO FunX	Zandkasteel	gebouw Zandkasteel	-
	600	Hogehilweg 24, Amsterdam	Makerstreet development, Touchtribe	onbekend	verdieping volledig verhuurd	Trec, JLL, DRS Makelaars, Area Occupier Solutions
	519	Oostenburgermiddenstraat 188, Amsterdam	HealthyWorkers	Aham Vastgoed	langjarige huurovereenkomst	DRS Makelaars
	480	Koningsweg 101, Den Bosch	Luke Recruitment en Quaestus	Brand Loyalty	er is nog 3500 m² beschikbaar	NL Real Estate Knight Frank
	277	Brouwerijstraat 1, Enschede	Flynth	Campus Offices	onderdeel van Campus CeeCee	-
	209	Rijnkade 29-30, Arnhem	Pro Industry	particuliere belegger	het pand aan nr. 30 betreft een huurverlenging	BMV Bedrijfsmakelaars
	200	Velperweg 37, Arnhem	TMC	GMP Vastgoed	bovenste verdieping	BMV Bedrijfsmakelaars
	100	Mr. D.U. Stikkerstraat 10, Arnhem	Lease Works	onbekend	op kantorenpark Gelderse Poort	BMV Bedrijfsmakelaars
		Apeldoornseweg 43, Arnhem	De Energiebank	onbekend	monumentale kantoorvilla	BMV Bedrijfsmakelaars
	16.000	Nieuwland Parc, Ablasserdam	QLS	Goodman	logistiek centrum	Industrial Real Estate Partners, De Mik Real Estate Partners
	7.298	Zuidelijke Havenweg 2, Hengelo	Berdal Rubber en Plastics	onbekend	inclusief 22 parkeerplaatsen	Boers & Lem
	3.000	Gantelstraat 2, Waalwijk	onbekend	VDG Real Estate, Next Level Development	pand is nu volledig verhuurd	Cushman & Wakefield
	7.000	Westervoortsedijk 65, Arnhem	MC Texcycle, Vallei Auto Groep, O&S	particuliere belegger	3 nieuwe huurders	BMV Bedrijfsmakelaars
	3.025	Expolaan 50, Hengelo	Laborie, Medical Technologies	onbekend	bedrijfs- en kantoorruimte	Boers & Lem
	675	Morsebaan 2, Nieuwegein	Fletcher Hotels	onbekend	werkplaats voor e-bikes	Trec
	279	Olympiaweg 68, Maastricht	Dansvereniging Let's Dance	Bryant Park Netherlands Acquisition	dansruimte	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	196	Maanlander 47, Amsterdam	ZonnepanelenPlus	onbekend	in Newday Offices	Trec, CMC Bedrijfsmakelaars
		Nieuwelandstraat 15, Ommen	Zorgboodschap	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield
	150	Stadsplein 94a, Amstelveen	Fluffy	Oranjeveste	aan de winkelstrip Townhouse	Berkhouwe Vastgoed
	-	Fahrenheitstraat 548, Den Haag	VanHaren Schoenen	Nieuwgeluk Group	oud Blokker-filiaal	-
	9.000	Venlosingel en Heerlenstraat, Arnhem	Meerdere	Mitiska Reim, Everglow Real Estate	vier huurverlengingen op Retail Park Arnhem	BMV Bedrijfsmakelaars, Creating Retail Parks
	1.500	Kronenburgpassage 114, Arnhem	C&A	Wereldhave	eerste winkel aan het nieuwe Eat & Meet plein	RPM
	1.000	Kalverstraat 16-18, Amsterdam	Inditex	Kroonenberg Groep	nieuwe flagship store van Stradivarius	KroesePaternotte, Kitt Real Estate Advisory
	962	Rembrandthof, Amstelveen	Intertoys	URW	onderdeel Stadshart	-
	580	Rechtestraat 10, Eindhoven	Only	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
	470	Raadhuisplein 107-110, Krimpen aan den IJssel	Takko Fashion	Van Herk Groep	in de Crimpenhof	-
	428	Rembrandthof 33, Amstelveen	Only	URW	onderdeel Stadshart	-
	400	Urkhovenseweg 12, Eindhoven	Maxi Zoo	Lidl Nederland	5+5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
	386	Rembrandthof, Amstelveen	Rituals	URW	onderdeel Stadshart	-
	330	Demer 39, Eindhoven	Steve Madden	particuliere belegger	flagship store	RSP Makelaars, KroesePaternotte
	290	Voorstraat 320, Dordrecht	Elily Damesmode	particuliere belegger	Elily verhuist binnen Dordrecht	Q Groep
	150	Haarstraat 16A, Rijssen	Magnifique Fashion	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	142	Vismarkt 26, Groningen	Geldmaat	onbekend	gezamenlijk initiatief van ABN Amro, ING en Rabobank	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	70	Westeinde 21A, Vriezenveen	onbekend	Vastned Retail	huurprijs bedraagt € 10.500 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	67	Meent 3A, Rotterdam	Wakuli	Marcan Vastgoed	langjarige huurovereenkomst	Art Real Estate, Briq Real Estate, Fisherman Advocaten
	40	Koningstraat 5, Arnhem	ThePhoneLab	particuliere belegger	eerste winkel in Arnhem	BMV Winkelmakelaars
	144	IJsselburcht 4, Arnhem	Fysiotherapie Overbeek	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	BMV Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**BIJ WONINGEN AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKEGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEEUWLE