

## BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type                                                                             | Metrage ** | Locatie                                         | Koper                 | Verkoper              | Prijs       | Details                                                    | Adviseurs                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | 5.521      | Sixmastraat 2, Leeuwarden                       | regionale belegger    | GGZ Friesland         | -           | sale-and-lease-back                                        | Provier Vastgoedadviseurs                 |
|  | 4.754      | Neptunusstraat 15, Hoofddorp                    | RPG                   | onbekend              | € 6,4 mln*  | Beukenhaghe                                                | Ausems, Core Notariaat, Dils              |
|  | 3.298      | Celsiusstraat 44, Ede                           | particuliere belegger | onbekend              | € 3,42 mln* | twee geschakelde units                                     | CMC Bedrijfsmakelaars                     |
|  | 798        | P. Calandweg 50, Arnhem                         | particuliere belegger | particuliere belegger | -           | Het Broek Arnhem                                           | BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis |
|  | 1.092      | Kervelplein 41-45, Westerhaar-Vriezenveensewijk | Segesta Groep         | onbekend              | € 2,5 mln*  | verhuurd aan Jumbo                                         | Hartman LMH, MaXoZ                        |
|  | 246        | Oostermeerstraat 13, Amsterdam                  | NLV                   | Wonam, Zadelhoff      | -           | 246 huurappartementen, commerciële ruimte en parkeergarage | Resi                                      |
|  | 20         | Veenendaal                                      | BPL Pensioen          | geen                  | -           | 20 eengezinswoningen                                       | Achmea Real Estate                        |

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage | Locatie                                 | Huurder                  | Verhuurder                       | Details                                   | Adviseurs                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.130   | Taurusavenue 143, Hoofddorp             | onbekend                 | Fidelity International           | energielabel A+, incl. 64 parkeerplaatsen | NL Real Estate, 1530 Real Estate                                          |
|  | 2.500   | Hogehilweg 5, Amsterdam                 | zorgaanbieder            | Vastint Netherlands              | huurverlenging, incl. 46 parkeerplaatsen  | JLL                                                                       |
|  | 2.300   | Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam         | One-Dyas                 | Edge, Vorm                       | The Pulse of Amsterdam                    | Cushman & Wakefield, First Real Estate                                    |
|  | 2.000   | H.J.E. Wenckebachweg 123, Amsterdam     | telecommunicatie-bedrijf | Aroundtown                       | Stitch Offices                            | -                                                                         |
|  | 859     | Radarweg 29, Amsterdam                  | Octa Farmacie Groep      | Nexus Real Estate                | Millennium Tower                          | JLL, First Real Estate, TREC                                              |
|  | 570     | Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam         | Co-Office                | Edge, Vorm                       | The Pulse of Amsterdam                    | -                                                                         |
|  | 560     | Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam         | S4 Energy                | Edge, Vorm                       | The Pulse of Amsterdam                    | Cushman & Wakefield, CBRE                                                 |
|  | 475     | Stationslaan, Breda                     | Green Energy Offices     | 5Tracks                          | 5Tracks Offices Breda                     | Made Real Estate, Cushman & Wakefield, Van der Sande Van Opstal Makelaars |
|  | 439     | Utrechtseweg 90, Amersfoort             | Tommy & Annika           | particuliere belegger            | kantoorvilla                              | RéBM Bedrijfsmakelaardij, MVGM Bedrijfsmakelaars                          |
|  | 275     | Eduard van Beinumstraat 2, Amsterdam    | Avertim                  | Commerz Real Investments         | 2Amsterdam Office Suites                  | 1530 Real Estate, CBRE                                                    |
|  | 254     | Eduard van Beinumstraat 2, Amsterdam    | Zaffra                   | Commerz Real Investments         | 2Amsterdam Office Suites                  | 1530 Real Estate, CBRE, NL Real Estate                                    |
|  | 206     | Eduard van Beinumstraat 2, Amsterdam    | Greystar                 | Commerz Real Investments         | 2Amsterdam Office Suites                  | 1530 Real Estate, CBRE                                                    |
|  | 4.200   | George Stephensonweg 15, Vlaardingingen | Voscon                   | Van Adrighem                     | herontwikkeling                           | De Lobel & Partners                                                       |
|  | 3.370   | Heraclesstraat 4, Tilburg               | Whale IT Recycling       | Cortona Investments              | vrijstaand bedrijfscomplex                | JLL, Taylor Wessing, De Mik Real Estate Partners                          |
|  | 1.117   | Den Engelsman 25, Maarheze              | Wasserij Jekerkwartier   | particuliere belegger            | bedrijventerrein Den Engelsman            | Kolsteren Bedrijfshuisvesting, Areven Vastgoedontwikkeling                |
|  | 1.000   | Markweg 5, Velp                         | DSFM                     | onbekend                         | verkoper van fitnessapparatuur            | BMV Bedrijfsmakelaars                                                     |
|  | 4.205   | Pieter Vredeplein, Tilburg              | TK Maxx                  | Wereldhave                       | voormalige The Sting & Costes             | -                                                                         |
|  | 1.320   | Grote Beer 5, Hoorn                     | Basicfit                 | onbekend                         | winkelcentrum De Grote Beer               | City Real Estate                                                          |
|  | 356     | Parijsboulevard 197                     | HiFi Klubben             | Maven Real Estate                | Leidsche Rijn Centrum                     | Univast Retail                                                            |
|  | 350     | Houtmarkt 1, Breda                      | Guts & Gusto             | ASR Real Estate                  | twee verdiepingen                         | City Real Estate                                                          |
|  | 285     | Steenweg 28, Utrecht                    | Madaq                    | Vastned                          | Chocolatier                               | Insight Real Estate, Univast Retail                                       |
|  | 200     | Rembrandthof 22-23, Amstelveen          | Levi's                   | Unibail-Rodamco-Westfield        | Stadshart Amstelveen                      | KroesePaternotte                                                          |
|  | 160     | Bullewijkpad 138, Amsterdam             | Sushito                  | WCK Commercial                   | The Ensemble                              | VanUnen Vastgoed                                                          |
|  | 50      | Buikslotermeerplein 1730, Amsterdam     | Sushito                  | Stichting Rabobank Pensioenfonds | Amsterdam Noord                           | VanUnen Vastgoed                                                          |
|  |         | Koningin Wilhelminaplein 2, Amsterdam   | Vascobelo                | Orion Investment Partners        | Berhaus Amsterdam                         | KroesePaternotte, Lexence                                                 |