

PROPERTYNL



















DOOR OLIVIER MOONEN










GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 27

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	29.500	Antonio Vivalidstraat 150, Amsterdam	Edge en family offices	onbekend	€ 150 mln	Cross Towers	CBRE, A&O Shearman, Loyens & Loeff, Houthoff, PWC
	15.000	Overschiestraat 55-57, Amsterdam	Focus on Impact	Garbe Institutional Capital	-	incl. 160 parkeerplaatsen	CBRE, BarentsKrans, Deloitte
	11.213	Egbert Gorterstraat 5, Almelo	gemeente Almelo	Garbe Institutional Capital	-	rechtbank-gebouw	CBRE, BarentsKrans
	3.733	Rijtuigweg 8-24, Bergen op Zoom	particuliere belegger	particuliere belegger	-	volledig verhuurd	1530 Real Estate
	2.000	Amstelwijckweg 15, Dordrecht	ER Capital	M7 Real Estate	-	incl. 51 parkeerplaatsen	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff
	2.000	De Ruijterstraat 36, Den Haag	ACE REI	particuliere belegger	-	incl. 12 parkeerplaatsen	Pels Rijcken, Door Advocaten
	23.870	Plesmanstraat 1, Leusden	M-Tower Group	M7 Real Estate	€ 11,24 mln	Sport Business Center	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Florent
	8.560	Einsteinstraat 2-6 & Newtonstraat 4-16, Purmerend	SCPI Atland Voisin	particuliere beleggers	€ 10,1 mln	PDV-locatie	Zuiderlink Real Estate, Prime Realty Partners, Greenberg Traurig
	6.533	Tupolevlaan 28-46, Schiphol-Rijk	onbekend	Peaksid Capital Advisors	-	gemengd bedrijfs- en kantoorcomplex	CBRE, CMS, Spring Real Estate
	4.864	De Loeten, Amstelveen	Edmond de Rothschild REIM	onbekend	-	Layers XL-concept	-
	3.625	Vaartweg 68, Lelystad	1Box self-storage	De Opslagconcurrent	-	1Box bezit nu 29 locaties	Savills, RSM, Taylor Wessing, Moore MTH
	2.525	Oostergracht 9, Soest	particuliere belegger	Kamani Group	-	incl. 34 parkeerplaatsen	Colliers
	2.213	Pieter Zeemanweg 16, Dordrecht	Progam	Johnson Controls Systems & Services	-	JCI huurt in eerste instantie terug	CBRE, Eversheds, Sutherland, Huurbieding.nl
		MediArena, Amsterdam	Alderan	Nova Capital	-	studio's zijn langjarig verhuurd	Retail Capital, Cushman & Wakefield, CMS
	308	Amsteldijk 25, Amsterdam	Dreef Beheer	onbekend	-	begane grond	Notaris Hartman LMH, Pyloon Vastgoedmanagement
	380	Westersingel 62-66, Berkel en Rodenrijs	CV Hemingway	onbekend	€ 1,69 mln	langjarig verhuurd aan TerStal	Lex & Co Winkelvastgoed, Govers Spil Notarissen
		Dr. Martin Luther Kingsingel 10-72, Drachten	Synvest Dutch Real Estate Fund	onbekend	-	woonboulevard Drachten	-
	128	Cornelis Wittlaan, Den Haag	Sectie5	Amvest	-	appartementen van gemiddeld 103 m²	Lexence, BarentsKrans, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	56	Kazernehof, Tilburg	Habion	Mooiland	-	appartementen-complex voor ouderen	-

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.082	Stationslaan, Breda	Ericsson	5Tracks Offices	Platform_C van 5Tracks Offices	Cushman & Wakefield, Van der Sande Opstal
	1.370	Lange Kleiweg 6-28, Rijswijk	Wispex Transit NL	Felix Omnes CV	huurverlenging en -uitbreiding	COG Makelaars
	1.000	John M Keynesplein 27, Amsterdam	Igen Solutions	Aroundtown	eerste verdieping van kantoorgebouw Say Building	Flexas.com
	700	Sandvikstraat 35, Schiedam	Nepocon	particuliere belegger	incl. 10 parkeerplaatsen	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	344	Leonard Springerlaan 19, Groningen	Heemzaethe Assurantiën	Meerdervoort Prime	langjarig verhuurd	CBRE
	257	Leonard Springerlaan 19, Groningen	Nordkraft	Meerdervoort Prime	langjarig verhuurd	CBRE
	27.648	Nieuwe Gouwe Oostzijde 50, Gouda	Vortex Logistics	White House Development en Green Real Estate	nieuwe logistieke hal	Industrial Real Estate Partners, Bridgegap Management Consultants
	1.100	De Beek 1, Hoevelaken	Date Engineering	particuliere belegger	huurtermijn van 10 jaar	Zadelhoff Vastgoedadviseurs
	2.750	Jollemanhof 11, Amsterdam	Patagonia	onbekend	huurverlenging	NL Asset Management
	1.495	Winkelcentrum Arena, Den Bosch	New Yorker	onbekend	langjarige huurverlenging	Univast Retail, Brickstone
	1.200	Rucphensebaan 6, Roosendaal	Favori Keukens	Green Real Estate	bevindt zich op Gostores	Creating Retail Parks
	750	Winkelcentrum Arena, Den Bosch	Intertoys	onbekend	XL-store	Univast Retail, Brickstone
	360	Hoofdstraat 93, Apeldoorn	ANWB	Redevco		Mulder ten Kate, RPM Retail
	260	Hoofdstraat 13, Best	Maxim's Fashion Plus	particuliere belegger	voorheen in gebruik door Takko Fashion	RSP Makelaars
	181	Frederik Hendriklaan 142, Den Haag	Oakberry	Berlage Vastgoed	tweede winkel in Den Haag	City Real Estate
	110	Weverstraat 4, Arnhem	onbekend	particuliere belegger	wordt verbouwd naar horeca	BMW Winkelmakelaars
	77	Weverstraat 25, Oosterbeek	Vishuys Oosterbeek	particuliere belegger	langjarig verhuurd	BMW Winkelmakelaars
	68	Dorpsstraat 127B, Zoetermeer	BriTea	particuliere belegger	theewinkel	Lex & Co Winkelvastgoed

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE