

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 6

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5708	Meander 1061, Arnhem	Arkéa REIM	Forma Real Estate Funds	€11,4 mln*	volledig verhuurd incl. 153 parkeerplaatsen	CBRE, Sienna Real Estate, Greenberg Traurig, Drees & Sommer, Dentons
	23.000	Zwolve Oldenburgstraat, Zwolle	HIH Invest Real Estate	Aan de Stegge Twello		nog te bouwen DC	Cushman & Wakefield, CBRE, DLA Piper, Meijburg & Co
	3356	IABC 5102, Breda	CityLink	particuliere belegger	€2,65 mln*	volledig verhuurd bedrijvencomplex	De Mik Real Estate Partners, Loyens & Loeff, Savills, Hofstede
	1350	Zenkeldamshoek, Goor	particuliere belegger	D&D Vastgoed	€1,274 mln*	units worden medio 2023 opgeleverd	Uniek Bedrijfsmakelaars
	4712	Hoge Gouwe 201, Gouda	European Hotel Capital	particuliere beleggers		Best Western Plus City Hotel Gouda	-
	40	Kernhem, Ede	Woonstede	Kernhem		40 sociale huurappartementen	-
	-	Landsheer, Warmenhuizen	Wooncompagnie	Zeeman Vastgoed		op de grond worden 34 woningen ontwikkeld	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3000	Waalhaven 11 (Port City III), Rotterdam	Visser & Smit Bouw	MVGM	inclusief 194 parkeerplaatsen	CBRE, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten
	1497	Regulierenring 18, Bunnik	Actacom en Missing Piece	particuliere belegger	met 30 parkeerplaatsen	Trec, Spring Real Estate
	1350	Stadsplateau 30, Utrecht	KnowBe4	Angelo Gordon en APF	nieuw kantoorgebouw	JLL, Cushman & Wakefield, Redept, Newmark, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	900	Strawinskylaan 1-1679, Amsterdam	Asahi Intecc	CBRE IM	ontwikkelaar in medische hulpmiddelen	CBRE, Van Gool Elburg
	750	Amerikalaan 80, Maastricht-Airport	Open Line	particuliere belegger	kantoorgebouw de Heeren	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis, FIM Vastgoed
	750	Strawinskylaan 1-1679, Amsterdam	Bencis Capital Partners	CBRE IM	investeringsmaatschappij	CBRE, Van Gool Elburg
	350	Strawinskylaan 1-1679, Amsterdam	CBMM Europe	CBRE IM	leverancier van scheikundige elementen	CBRE, Van Gool Elburg
	300	Strawinskylaan 1-1679, Amsterdam	Glasbedrijf	CBRE IM	gespecialiseerd glasbedrijf	CBRE, Van Gool Elburg
	18.000	Panattoni Park, Venlo-Zuid	CooperSurgical	Panattoni	langjarige huurovereenkomst	CBRE, JLL, Colliers
	2600	Klovenier 6-8, Veenendaal	Cellro	Bergstroom Bedrijfshuisvesting	2200 m² bedrijfsruimte en 400 m² kantoorruimte	CMC Bedrijfsmakelaars
	2350	Saffierstraat 18, Hengelo	Gorilla Wear	particuliere belegger	langjarige huur per 1 april 2023	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1200	Vosboerweg 7, Hengelo	Autolease Twente	particuliere belegger	met omheind buitenterrein van 1000 m²	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	-	Pontsteiger 343, Amsterdam	Eric Vökel	Nedstede Retail	boutique-hotel in Pontsteiger-gebouw	Van Tongeren Horecamakelaardij, Fort Advocate, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	245	Dorpsstraat 121, Enter	horeca ondernemer	particuliere belegger	voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1951	Vleesstraat 76, Venlo	Die Grenze	particuliere belegger	huurverlenging	Uniek Bedrijfsmakelaars
	932	Ganzepoortstraat 6, Goes	The Sting	REIM French Primonial	huurverlenging	-
	881	Havenplein 8-14, Dronten	Okay Winkels	particuliere belegger	voor 10 jaar, vraaghuurprijs: €130.000	Uniek Bedrijfsmakelaars
	728	Gedempte Gracht 31-33, Zaandam	Cotton Club	REIM French Primonial	huurverlenging	-
	530	Noorderwagenplein 10, Lelystad	Xenos	particuliere belegger	verhuizing binnen winkelcentrum	RPM, Univast Retail
	331	Grote Houtstraat 77, Haarlem	Geldmaat	REIM French Primonial	-	-
	325	Vismarkt 29, Groningen	Blue Tomato	particuliere belegger	winkel wordt geheel verbouwd	Kroese Paternotte, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	200	PC Hoofdstraat 128, Amsterdam	Schaap en Citroen	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	City Real Estate, B&O Retail
	142	Zaailand 123, Leeuwarden	Dedoles	particuliere belegger	in winkelcentrum Zaailand	Provier Vastgoedadviseurs
	135	Westeinde 14, Vriezenveen	Ondernemer	particuliere belegger	voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	100	Westeinde 14, Vriezenveen	New York Pizza	particuliere belegger	voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	95	Brink 9A, Huissen	Kledingpassage	particuliere belegger	vraaghuurprijs €18.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER ** (BIJ WONINGEN) AANTAL • MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE