










PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 43-44

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5.873	Trapezium 300-340, Sliedrecht	FlexxInvestments	Opportunity Vastgoed	-	verhuurd aan IV Group	De Mik Real Estate, Louwens & Jaquet
	3.600	IJsselmeer 32/36, Zwijndrecht	Meerdervoort	M7 Real Estate	€ 4,075 mln	volledig verhuurd, incl. 19 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Q Makelaars Bedrijfshuisvesting, Re:Finch
	12.500	Tilburg	Crossbay	onbekend	-	gehuurd door Vlemmix	Cushman & Wakefield, CBRE, Deloitte, Florent, Hooge Waerder
	10.500	Hazerswoude-Dorp	Crossbay	onbekend	-	verhuurd aan internationale groothandel	Cushman & Wakefield, CBRE, Deloitte, Florent, Hooge Waerder
	55.000	Havengebied, Enschede	Heylen Warehouses	Apollo Tyres	-	Heylen koopt vier gebouwen, Apollo huurt 49.000 m² terug	Cushman & Wakefield, Damste Advocaten, Bcapital Partners
	8.500	Het Aanleg 8-12, Winsum	Heerenstede Vastgoed	onbekend	-	plus opstalrecht voor 1400 zonnepanelen	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, Tijssen & Vos
	2.150	Bedrijventerrein De Gadering, Rotterdam Hoogvliet	eigenaar-gebruikers en beleggers	Centaurea	-	27 bedrijfsruimten	Briq Real Estate, Bussink, Ficaria
	8.842	Jacob Kleiboerweg 80, Rotterdam	Corum Asset Management	Foruminvest	€ 50 mln	Ibis Styles hotel, verhuurd aan HR Group voor minimaal 25 jaar	
	18.000	Corio Center, Heerlen	Meerdervoort	Unifore	-		316 Real Estate
	3.000	Prins Hendrikkade 16-19, Amsterdam	First Sponsor Group	Beekwilder	€ 10,5 mln*	tegenover CS	
	332	Wycker Brugstraat 31 en 31c, Maastricht	particuliere belegger	Verenigd Beheer	-	verhuurd aan Bagels & Beans, ook bovenwoning verhuurd	Spring Real Estate, Dentons
	302	Bakkerstraat 23, Utrecht	particuliere belegger	Verenigd Beheer	-	verhuurd aan Little Wonderland	Spring Real Estate, Dentons
	300	Binckhorst, Den Haag	Staedion	Nu		sociale huurwoningen	
	457	Sonsbeekweg 16, Arnhem	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,945 mln	pand met elf appartementen	Spring Real Estate
	196	Boschstraat-Oost, Maastricht	Grouwels Vastgoed	Bouwinvest Residential Fund	-	woningen uit 1987	Capital Value, NewGround Law
	185	Amstelveen	Achmea RE	BPD		in nieuwe wijk Zuyderhoven	
	154	Complex Sierra, Breda	Achmea Real Estate		-	op voormalig Nibb-it-terrein	Zuiderlink Real Estate
	93	Tilburg en Ootmarsum	lokale wooncorporaties	Woonzorg Nederland	-	overgedragen aan TBV Wonen in Tilburg en Mijande in Ootmarsum	
	44	De Maaslandse Zoom, Maasland	Wonen Midden-Delfland	BPD Bouwfonds	-	te ontwikkelen betaalbare huurwoningen	Van Mierlo Bouw & Ontwikkeling
	10.000	Worth Rhedensweg 45, Rheden	Cortese	Stichting Vastgoed Zorgsector	€ 14,4 mln*	complex met 122 woningen	ABC Capital
	6.000	Boermarkeweg 44-46B, Emmen	gemeente Emmen	particuliere belegger	€ 6,3 mln*	gezondheidscentrum de Kop van Zuid, volledig verhuurd aan 3 partijen	Boers Real Estate, Soest van Velten, RechtStaete
	125.000	Blokweer, Alblasserdam	provincie Zuid-Holland	Biokaas Kinderdijk	-	deel Natura 2000-gebied	
		IJsselcentraleweg, Zwolle	Reales	Engie	-	gronden van voormalige IJsselcentrale	Savills, Houthoff

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.687	Neuhuyskade 92-94, Den Haag	Ambassade Marokko	coöperatie Clarence House 1UA	derde verdieping	COG Makelaars, Rebirth Development
	2.000	Catharijnesingel 47, Utrecht	Bevolkingsonderzoek Nederland	CCP 5 Apex	langjarige huurovereenkomst	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, CBRE, JLL, Tristan Capital Partners, Timeless Investments, Parc Makelaars
	1.500	Nieuwe Stationsstraat 20, Arnhem	Happy Horizon	Union Street	13-15e verdieping van de Parktoren	BMV Bedrijfsmakelaars, Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars
	1.500	Eduard van Beinumstraat 2, Amsterdam	Semrush	Atrium South Tower		Savills, Cushman & Wakefield, CBRE, JLL, Sienna Real Estate
	1.170	Moermanskkade 500, Amsterdam	Esprit	particuliere belegger	zuidelijke IJ-oever	CBRE, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	1.160	Vijfzinnenstraat, 9-11, Arnhem	Leger des Heils	Rudius Vastgoed	incl. 22 parkeerplaatsen	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	1.150	Rivium Oostlaan 11, Capelle aan den IJssel	Pimm Solutions	P. Groeneweg & Zonen	650 m² kantoor, 500 m² bedrijfsruimte en 22 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate
	1.100	IJsselburcht 4, Arnhem	stichting Kentalis	onbekend	Kentalis verplaatst activiteiten van Velp naar Arnhem	BMV Bedrijfsmakelaars
	919	NDSM plein 34, Amsterdam	Pernod Ricard	Hines	huurverlenging	CBRE en Banning Advocaten
	873	Condensatorweg 54, Amsterdam	Aidsfonds - Soa Aids	Equity Estate	huurverlenging	Zadelhoff Vastgoedadviseurs
	485	Mercatorlaan 1200, Utrecht	Nederlandse Federatie	Merin	6e verdieping van Domus Medica	CBRE, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Spring Real Estate
	450	Weena 690, Rotterdam	JLL	PPF Real Estate	Millennium Tower	
	437	Mercatorlaan 1200, Utrecht		Merin	The Cath, 3e verdieping, incl. 2 parkeerplaatsen	CBRE, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Spring Real Estate
	24.000	Shipp 21, Hoeksche Waard	BTS Logistics	Heylen Warehouses	bedrijventerrein South Holland Inland Port Puttershoek (Shipp)	Ooms Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield, De Mik Real Estate Partners
	1.600	Meander 1101, Arnhem	Feyo Medical	onbekend	oogkliniek	BMV Bedrijfsmakelaars, WVO Bedrijfshuisvesting
		Arnhems Buiten, Arnhem	Hyosung	City Developer-S	op Energiecampus	
	1.000	De Centrale, Leeuwarden	Jysk	onbekend	eerste winkel in het nieuwbouwdeel van winkelcentrum De Centrale	
	480	Ketelstraat 31, Arnhem	Chasin'	Patrizia		City Real Estate
	387	Brouwhorst 31, Helmond	Biedroneczka	Alterra Vastgoed	wijkwinkelcentrum	Verschuuren & Schreppers, Colliers Property Management
	250	Rijneke Boulevard, Zoeterwoude Rijndijk	Meubelzorg	particuliere belegger		Creating Retail Park
	217	Brouwhorst 44, Helmond	Primera	Alterra Vastgoed	wijkwinkelcentrum	Verschuuren & Schreppers, Colliers Property Management
	170	Herestraat 40, Groningen	Pink Gellac	Bösch Europe	langjarig verhuurd	City Real Estate, Vastgoed Intervis
	165	Kerkstraat 18, Doesburg	kapperszaak	particuliere belegger		Uniek Bedrijfsmakelaars
	138	Brouwhorst 27, Helmond	Brilmij	Alterra Vastgoed	wijkwinkelcentrum	Verschuuren & Schreppers, Colliers Property Management
	104	Markt 11A, Lichtenvoorde	Station Alexander	particuliere belegger		Uniek Bedrijfsmakelaars
	100	Ootmarsumsestraat 2, Oldenzaal	Beimer Vlees	particuliere belegger		Uniek Bedrijfsmakelaars
	65	Maastrichter Brugstraat 33, Maastricht	Schaap & Citroen	particuliere belegger	huurt buurpand als uitbreiding vestiging	BRCK Bedrijfsmakelaars, City Real Estate
	542	Winkelcentrum Presikkaaf, Arnhem	Sanquin	Wereldhave	nieuw gezondheidscentrum	
	340	Winkelcentrum Presikkaaf, Arnhem	Lenta	Wereldhave	nieuw gezondheidscentrum	

LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details	Adviseurs
BNP Paribas	HousingAnywhere	-	€ 8 mln	middellange venture schuldfinanciering	-

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

**VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE