

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 23-29 SEPTEMBER

## BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
5515 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Gare du Nord, Brussellaan, Eindhoven	Property Match	M7	€ 4,4 mln*	bedrijfsverzamelgebouw, volledig verhuurd	Van Doorne, Verschuuren & Schreppers, Colliers, NexaVelo Advocaten
13.000 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	7 gebouwen, o.a. Breda, Gorinchem en Rotterdam	Sagax	Boers Vastgoed		light industrial gebouwen	De Mik Bedrijfshuisvesting
11.800 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	12 locaties, o.a. Amsterdam, Apeldoorn, Breda	Sagax	particuliere belegger		light industrial gebouwen	Saris & Partners
11.148 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Doornhoek 4040, Veghel	Dream Advisors		€ 14 mln*	gekoeld DC, gehuurd door Jumbo	GreenbergTraurig, BNP Paribas, Banning Adccocaten
215 woningen	Concorde, Merwedekanaalzone, Utrecht	PMT (MN)	Oké Vastgoedgroep		40 sociaal, 45 middenhuur	Kuijs Reinder Kakes, NautaDutilh, Penrose
162 woningen	19 locaties, o.a. Berkel-Enschot, Gendt, Ridderkerk, Assen	BPL Pensioen (Syntrus Achmea)	Grouwels Vastgoed	€ 37,7 mln	gemiddelde maandhuur € 865	Savills, Core Natoriaat

## GEBUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
2740 m <sup>2</sup> kantoorruimte	E-toren van WTC The Hague, Den Haag	FDP Engineering	Bouwinvest	verhuist vanaf Benoordenhout	CBRE, Nadorp, Cushman & Wakefield, Frisia Makelaars
1853 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Spicalaan 1-59, Hoofddorp	internationaal bedrijf	Merin	gebouw enige tijd geleden gerenoveerd	
1800 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Computerweg 2-6, Amersfoort	Dr. Oetker Nederland	Certitudo Capital	hoofdkantoor	Cushman & Wakefield, ReBM Bedrijfsmakelaardij
1000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Aidadreef 8, Utrecht	Divosa	ITC Utrecht B, vertegenwoordigd door Cairn	naast NS-station Overvecht	Solved, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
740 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Stationsstraat 77, Amersfoort	Nautus	Newomij	7e verdieping	MVGM Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield
300 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Oudegracht 139, Utrecht	jeugdhulpverlening	particuliere belegger	turn-key gehuurd	KroesePaternotte
20.500 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Klompelhoefke 3, Oud-Gastel	Kennis Transport & Logistics	Logicor	expansie naar 40.000 m <sup>2</sup> mogelijk	De Lobel & Partners, Cushman & Wakefield, JLL
13.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	VGP Park, Oosterhout	AG Logistics Services	VGP	uitbreiding op locatie	
2510 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	De Heersche 14-20, Enschede	Masterpack Group		ter uitbreiding	Boers & Lem
1500 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Ondernemingsweg 49-57, Uithoorn	Nachtrustonline		hiervoor in gebruik door Craftlines	Van Luling BOG
1000 m <sup>2</sup> winkelruimte	Rozengracht 204-210, Amsterdam	Studio Henk	holdingmaatschappij Smits Huyzen	flagship store over 3 etages	B&O Retail
411 m <sup>2</sup> winkelruimte	Limbrichterstraat 31, Sittard	kapper Dumont		verhuist vanaf Kerkstraatje	Boek & Offermans
347 m <sup>2</sup> winkelruimte	Lange Elisabethstraat 32, Utrecht	Royal Donuts		127 m <sup>2</sup> op begane grond	
220 m <sup>2</sup> winkelruimte	Leidsestraat 27, Amsterdam	Samsøe Samsøe	ASR Real Estate	langjarige overeenkomst	Indight Real Estate, Jacobs van der Meij
213 m <sup>2</sup> winkelruimte	Jacob Gerritstraat 22, Delft	BackWerk	Van Haren Beleggingen	eerder Van Haren Schoenen gevestigd	Insight Real Estate, Engelvast
200 m <sup>2</sup> winkelruimte	Oudegracht 139, Utrecht	Sidestep	particuliere belegger	monumentaal pand	KroesePaternotte, Kokelenberg & Ouwehand
150 m <sup>2</sup> winkelruimte	Korte Bisschopstraat 39, Deventer	Jamin	particuliere belegger		KroesePaternotte
100 m <sup>2</sup> winkelruimte	Helftheuvelpassage, Den Bosch	Peacock Casuals	Nieuwgeluk Real Estate	2e vestiging in Helftheuvelpassage	Univast Retail

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
8000 m <sup>2</sup> grond	Kempisch Bedrijvenpark, Hapert	Heinmade	gemeente	in Veldhoven te weinig uitbreidingsruimte, bouwt zelf	

\*VOLGENS HET KADASTER