















# PROPERTYNL



DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 19

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	17.000	5 gebouwen bedrijventerrein de Herven en High Tech Park, Den Bosch	Boelens de Gruyter	Merin	€ 21 mln*	10.000 m² Europalaan, Amerikastraat, Reitscheweg (Herven), 6700 m² Hambakenwetering (Hight Tech)	HMK, Lexence
	9000	Looskade 2-10, Roermond	Mulleners Vastgoed	onbekend	€ 12,75 mln*	transformatie naar wonen	Storms International Property Services, Taylor Wessing
	4800	Buitenop 8, Roermond	Mulleners Vastgoed	onbekend	€ 5,9 mln*	verhuurd object	Storms International Property Services, Taylor Wessing
	2800	Delfttechpark 35-37, Delft	De Interstellar Group	particuliere belegger	€ 4,6 mln*	oud KPN-kantoor wordt tech-campus	Rockstone, RBM Real Estate
	1789	Cruquiuslaan, Cruquiuswerf, Amsterdam	Snapdragon	Midvast	-	Snapdragon gaat het pand incl 6 parkeerplaatsen verhuren	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Investables, Fris Real People
	805	IJsselkade 9, Zutphen	ROQ Vastgoed	SmitsRinsma	€ 1,65 mln*	transformatie naar wonen	Thoma Post Makelaars
	13099	Jan van der Heijdenstraat 13, Oud-Beijerland	particuliere belegger	onbekend	€ 6,30 mln*	waarvan 2157 m² kantoor incl. 100 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	5595	Ketelmeer 1-5, Oss	Medline Holding	particuliere belegger	€ 3,66 mln*	verkoper was eigenaar/gebruiker, nieuwe huurders zijn Drinco en Sterisets	RSP Makelaars
	20.063	Amstelvlietstraat 4, QO Hotel Amsterdam, Amsterdam	Tristan Capital Partners	onbekend	€ 92,1 mln*	exploitant Ruby Emma	Greenberg Traurig, PWC, Drees & Zomer, HVS, Longevity Partners
	1900	Montevideo-gebouw, Rotterdam	Dudok Real Estate	Marathon Asset Management en Unifore	€ 7,74 mln*	commerciële plint van de Montevideo-toren	Savills, Loyens & Loeff, Houthoff, RPS
	-	Velperweg 47, Arnhem	Annexum	Borghese Real Estate	-	AH maakt deel uit van transformatieproject High Park	Supervastgoed Makelaardij, Van Doorne, PwC, CMS
	5800	Veldhoflanden 3, wijkwinkelcentrum Het Stroink, Enschede	Altera Vastgoed	WP Retail Invest	-	-	KroesePaternotte, PVM, Dentons, Core Notariaat
	302	Haarlemmerstraat 29 en 41, Amsterdam	Urban Interest	Caransa Groep	€ 2,85 mln*	Haarlemmerstraat 29 (76 m²) en 41 (226 m²), verhuurd aan Rumors Vintage&Design en Ampler Bikes	Uijthoven Vastgoedadvies
	12.668	Planetenbaan 20-99, Maarssen	Catella Dutch Residential II	Edelwonen	€ 54 mln*	in 2019 van kantoor getransformeerd naar 294 studio's	-
	89	Laan op Zuid, project Koer, Rotterdam	Bouwinvest Residential Fund	Vorm	-	huurappartementen, 60% verhuur in het middenhuursegement	-

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1405	Communicatieweg 1, Mijdrecht	Alrec	onbekend	waarvan 600 m² showroom	Waltmann Bedrijfshuisvesting, Schenk Makelaars Consultants
	985	Weena 798a, First, Rotterdam	Westport Notarissen	Union Investment Real Estate GmbH	gebouw volledig verhuurd	Molenaar Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield, DVLP Advocaten
	730	Breguetlaan 32-38, Oude Meer	Rotra Air & Ocean	Glendale Group	-	BT Makelaars
	695	Orlyplein 89, Busitel, Amsterdam	Toss in Holland holding	Tristan Capital Partners en Whitewood	4e verdieping	JLL, Savills
	300	Breguetlaan 32-38, Oude Meer	onbekend	Glendale Group	huurder heeft in het naastgelegen gebouw van Mileway 2300 m² gehuurd	BT Makelaars
	170	Emmasingel 35D, Eindhoven	Rabobank	particuliere belegger	5+5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
	26.636	Mindestraat 3, Zwolle	Cotap	Aspen Group, APF	bedrijfs- en kantoorruimte	Cushman & Wakefield
	2300	Breguetlaan 53, Oude Meer	onbekend	Mileway	-	BT Makelaars
	1580	Breguetlaan 32-38, Oude Meer	Renolit Nederland	Glendale Group	waarvan 880 m² kantoorruimte	BT Makelaars
	1294	Regulierenring 31, Bunnik	Atelier Goldner Schnitt	Bouwbedrijf Oskam	langjarig verhuurd	Zuidplas & Partners Bedrijfshuisvesting, Waltmann Bedrijfshuisvesting
	107	Schedeldoekshaven 204, Wijnhavenkwartier, Den Haag	Chidoz	Syntrus Achmea	-	Engelvest, Adhoc Horecamakelaars
	1350	Prins Constantijn Promenade, Prinsenpassage Rijswijk	Action	SB Real Estate	winkel wordt geopend op de 1e verdieping begin juli 2022	-
	275	Eindhovenseweg 35, Valkenswaard	L'Abeille by Mieke	particuliere belegger	5+5-jarige huurovereenkomst	-
	200	Ginnekenstraat 145, Breda	Partyland	onbekend	langjarig verhuurd	Luc Vastgoed Adviseurs
	170	Turfsingel 18, Groningen	Anne&Max	particuliere belegger	-	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoortype  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg