

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 16-22 SEPTEMBER

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
36.000 m ² kantoorruimte + 200 woningen	De Puls, Amsterdam	Vorm en Edge	Union Investment	€ 300 mln**	200 woningen, 4950 m ² commerciële ruimte en 36.000 m ² kantoorruimte	Dentons
11.500 m ² kantoor- en winkelruimte	Sijthoff City, Den Haag	Deka Immobielien Investments, voor fonds WestInvest InterSelect		€ 62,6 mln*	langjarig verhuurd aan o.a. Experian, Cordaid Foundation, Superdry en Pull & Bear	NewGround Law, Loyens & Loeff, Edmond de Rothschild, Nadorp Bedrijfsmakelaars
4716 m ² kantoorruimte	Louis Couperusplein 2, Den Haag	Mutos City Apartments			deel van het voormalige Billiton-gebouw, transformatie naar woningen	NewGround Law, Loyens & Loeff, Edmond de Rothschild, Nadorp Bedrijfsmakelaars
kantoorruimte	voormalig rechtbankgebouw Parnassusweg, Amsterdam-Zuid	Amsterdam	Rijksvastgoed-bedrijf	€ 26 mln	krijgt museumbestemming	NewGround Law, Loyens & Loeff, Edmond de Rothschild, Nadorp Bedrijfsmakelaars
43.658 m ² bedrijfsruimte	Oostweg 2, Zoetermeer	Intospace	Hanzevast Holland 52	€ 16,25 mln*	10.913 m ² bedrijfsruimte, 17.505 m ² mezzanine en 8853 m ² kantoorruimte, voorheen HQ en DC Miss Etam	Solid Attorneys, NL Real Estate - Knight Frank, Trip Advocaten Notarissen
20.600 m ² logistieke ruimte	Grevelingenmeer 9, De Geer Business Park, Oss	Edmond de Rothschild	Meubitrend	€ 14,7 mln*	sale-and-lease-back, 17.250 m ² magazijn en 3350 m ² showroom en kantoor	Colliers, VBC Notarissen, Hollis Global, HRS Bedrijfsmakelaars (Dynamis), LXA Advocaten
10.250 m ² logistieke ruimte	Folkstoneweg 182, Schiphol	EQT Exeter	Marathon	€ 22,3 mln*	8000 m ² distributieruimte en 2250 m ² kantoor op een kavel van 16.300 m ² , verhuurd aan Ceva Logistics	GT Law, Loyens & Loeff, Arcadis, Edmond de Rothschild en NL Real Estate Knight Frank
2205 m ² bedrijfsruimte	Veldwade 14-16, Nieuwegein	Maasover	Dynniq Nederland	€ 1,55 mln*	incl. 770 m ² kantoor en buitenterrein van 3300 m ²	Statement Real Estate
1174 m ² bedrijfsruimte	Groenordweg 4, bedrijventerrein Schenkel, Spijkenisse	particuliere belegger	Kervis Services	€ 0,78 mln*	incl. verhard buitenterrein van 1500 m ²	Molenaar Bedrijfshuisvesting
10.500 m ² winkelruimte	winkelcentrum Eudokiaplein, Rotterdam-Noord	CBRE Global Investors namens retailfonds van het Pensioenfonds voor de Metalektro	PingProperties	€ 36,1 mln*	incl. parkeergarage met 218 parkeerplaatsen, centrum voor dagelijkse boodschappen plus gezondheidscentrum	Molenaar Bedrijfshuisvesting
450 m ² winkelruimte	Hermanus Boexstraat 29, Eindhoven	RMJ Vastgoed	Orange Capital Partners, namens Dela Vastgoed	€ 8,2 mln*	souterrain + BG verhuurd aan Lunchroom Zoet & Zout, gekocht samen met Vrijstraat 18 en Hermanus Boexstraat 40-42	RSP Makelaars, Taylor Wessing, CBRE, Houthoff
440 m ² winkelruimte	Hermanus Boexstraat 40-42, Eindhoven	RMJ Vastgoed	Orange Capital Partners, namens Dela Vastgoed	€ 8,2 mln*	winkelruimte verhuurd aan Guts & Gusto, daarboven 6 appartementen, gekocht samen met Vrijstraat 18 en Hermanus Boexstraat 29	RSP Makelaars, Taylor Wessing, CBRE, Houthoff
280 m ² winkelruimte	Vrijstraat 18, Eindhoven	RMJ Vastgoed	Orange Capital Partners, namens Dela Vastgoed	€ 8,2 mln*	winkelruimte verhuurd aan Flying Tiger, gekocht samen Hermanus Boexstraat 29 en 40-42	RSP Makelaars, Taylor Wessing, CBRE, Houthoff
149 woningen	De Citadel, Amsterdam Nieuw-West	Patrizia	ML Holding	€ 60 mln, BAR <4%**	off-market forward-funding transactie met ontwikkelaar ML Holding	Savills, CBRE, Loyens & Loeff, Maarten van Gent, Bijkerkaarts, Dirkwager
90 woningen	appartementencomplex 7even, Overschiestraat, Amsterdam Nieuw-West	M&G European Property Fund		€ 43 mln	90 vrijesectorappartementen van 45-117 m ² met eigen buitenruimte, fonds verzorgde eerder al voorfinanciering	Savills

GEBRUIKSTRANSACTIES						
WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS	
3800 m ² kantoorruimte	Spaklerweg 52, Amsterdam	IO	Patrizia	voormalig V&D-hoofdkantoor	CBRE, 1530 Real Estate, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars	
1207 m ² kantoorruimte	Helix gebouw, Leidsche Rijn, Utrecht	Lab Digital		onderhuur + 10 parkeerplaatsen	Waltmann Bedrijfshuisvesting, Spring Real Estate	
kantoorruimte	voormalig rechtbankgebouw Parnassusweg, Amsterdam-Zuid	stichting Hartwig Art Foundation	Amsterdam	maakt er zelf een museum van	Waltmann Bedrijfshuisvesting, Spring Real Estate	
2510 m ² logistieke ruimte	De Heersche 14-20, Enschede	Masterpack Group		nog in aanbouw, warehouse met kantoorruimte	Boers & Lem	
1813 m ² bedrijfs- en kantoorruimte	Lunet 1, op bedrijventerrein De Batterijen, Veenendaal	Best Sellers		op kavel van 3485 m ²	CMC	
1600 m ² winkelruimte	Osdorpplein 137-140, Amsterdam	H&M	Kroonenberg	verhuisd naar een grotere winkel op zichtlocatie	KroesePaternotte	
580 winkelruimte	Vleesstraat 11-13, Venlo	Xenos	Royal Properties Group	twee samengevoegde units	Boek & Offermans Makelaars, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoedadviseurs	
520 m ² winkelruimte	winkelcentrum Musiskwartier, Brouwersplein 31, Arnhem	Intertoys	Varensa		Colliers, Brickstone Retail	
160 m ² winkelruimte	Astraat 2, Groningen	Tefal-winkel		voorheen Bang & Olufsen	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars	
100 m ² winkelruimte	Herestraat 34, Groningen	Calzedonia Group namens Intimissimi	Patrizia	voorheen Sneakers	Kooistra Feenstra, KroesePaternotte	
80 m ² winkelruimte	Herestraat 32, Groningen	Calzedonia	Patrizia	voorheen Adidas	Kooistra Feenstra, KroesePaternotte	
winkelruimte	Noordeinde 12, Den Haag	Ikks	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	huurverlenging, al 10 jaar hier gevestigd	Insight Real Estate, CBRE	
winkelruimte	Kalverstraat 139, Amsterdam	Chatime	particuliere belegger	eerste vestiging in Nederland	Ambuco Property Consultancy, MREC	
winkelruimte	Osdorpplein 137-140, Amsterdam	Action	Kroonenberg	huurverlenging	KroesePaternotte	
winkelruimte	Gelderlandplein, Amsterdam	Jumbo City			KroesePaternotte	

*VOLGENS HET KADASTER **SCHATTING PROPERTYNL