

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 18 T/M 24 MAART

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
15.841 m ² kantoorruimte	Stadhouderskade 5–6 en Hogehilweg 6 in Amsterdam, Westblaak 155–189 Rotterdam	NSI		€ 80 mln, bar 5,8%	leegstand 2,8%, Stadhouderskade heeft als huurder We Work, rest multi-tenant	
5861 m ² kantoorruimte	Leeuwenveldseweg 1–5, Weesp	Stoneflow Real Estate Investment	MSW Vastgoed		voor herontwikkeling wordt opgetrokken met MSW	
7 kinderdagverblijven	diverse locaties Den Haag, Utrecht, Houten, Nieuwegein en Zeewolde	Primonial REIM	Harvest Vastgoed	€ 12,8 mln	aankoop ten behoeve van een fonds	Codabel, CBRE, Camvast, Florent, RechtStaete, Appelhoven Vastgoedadviseurs
18.000 m ² logistiek vastgoed	Weert	Nuveen	GVT Group of Logistics		sale-and-lease-back; huurder wordt dochter BTT Multimodal Container Solutions	Industrial Real Estate Partners, Houthoff, Malcolm Hollis, CMS
7308 m ² bedrijfsruimte	Kamerlingh Onnesweg 22–28/ Einsteinstraat 5, Dordrecht	Reppel Vastgoed	Borghese Logistics		huurder is Elcee Group, die vertrekt naar nieuwe ontwikkeling van Borghese	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
4000 m ² logistiek vastgoed	Krommewetering 11–13, Utrecht	Arrow Capital Partners	private belegger	€ 3,9 mln*	tweede aankoop Arrow op De Wetering	

GEBRUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
3793 m ² bedrijfsruimte	Vlothavenweg 10, Amsterdam	DailyCool	Urban Industrial	in Amsterdamse havengebied	
3500 m ² bedrijfsruimte	Savannahweg 63–63, Utrecht	VanMoof	Sagax	pal langs A2	Cushman & Wakefield, Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting
2750 m ² kantoorruimte	Next Delft, Delft	TNO, onderdeel Bouw, Infra en Maritiem	ASR	eerste huurder voor nieuwbouw op TU Delft Campus	
2150 m ² kantoorruimte	kantoorgebouw Helix, Utrecht	Cushman & Wakefield	AM	in aanbouw in Leidsche Rijn	
1500 m ² kantoorruimte	Locatellikade 1, Amsterdam	twee bedrijven in financiële dienstverlening en recruitment	Royal Properties Group	betreft de Parnussus Tower	JLL, P. van den Bosch
1500 m ² kantoorruimte	Minervum 7032, Breda	Orffa International	Particulier	ten behoeve van hoofdkantoor Academia University of Applied Sciences	De Lobel & Partners
900 m ² kantoorruimte	De Entree 11–97, Amsterdam	Ygroup	Real IS	Ygroup huurde al 1800 m ² , heeft 900 m ² erbij gehuurd en huur verlengd	Savills, Rockstone
800 m ² kantoorruimte	Weteringschans 28, Amsterdam	Academia Group		ten behoeve van hoofdkantoor Academia University of Applied Sciences	Fris Bedrijfsmakelaars, Van Dijk en Ten Cate Vastgoedadviseurs
1000 m ² winkel	Laanderstraat 81, Heerlen	Fietsvoordealshop.nl	Mulder-Smeets	voormalige vestiging Babydump	Boek & Offermans Makelaar

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
5261 m ² bedrijfsruimte	Admiraal Helfrichweg 4, Capelle aan den IJssel	Sahan Supermarkten		op bedrijventerrein Capelle-West	Molenaar Bedrijfshuisvesting, Goud Bedrijfshuisvesting
3900 m ² bedrijfsruimte	Veluwezoom 62, Almere	GGD Flevoland		koopsom: € 3,2 mln	Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting, JLL, Zuiver Almere

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER